



Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica
Direzione Generale Enti Locali e Finanze
*Servizio affari generali, bilancio, gestione del
personale e contenzioso*



IGEA SPA
INTERVENTI GEO AMBIENTALI

ALLEGATO bI

(Tavole di riferimento 3 I)

Tabelle Fabbricati di proprietà IGEA

(area di Ingurtosu-Naracauli-Pitzinurri)

Marzo 2006

Fabbricati proprietà Igea Area Ingurtosu - Naracauli - Pitzinurri

Allegato b I

N. di Rif.	Località	Sez.	Fog.	Mapp.	Mapp. Graf.	ex Mapp.	Sub.	z.c.	Cat.	Immobile adibito a	Stato di Conservazione	NOTE
1	Naracauli	E	3	11			1		A/5	ex alloggio	Fatiscente	
1	Naracauli	E	3	11			2		A/5	ex alloggio	Fatiscente	
1	Naracauli	E	3	11			3		A/5	ex alloggio	Fatiscente	
1	Naracauli	E	3	11			4		A/5	ex alloggio	Fatiscente	
1	Naracauli	E	3	11			5		A/5	ex alloggio	Fatiscente	
1	Naracauli	E	3	11			6		A/5	ex alloggio	Fatiscente	
2	Naracauli	E	3	33						ex magazzino	demolito	
3	Naracauli	E	3	34						ex uffici	demolito	
4	Naracauli	E	3	49						ex laboratorio chimico	Rudere	
5	Naracauli	E	3	12			1		A/5	ex alloggio	Medio	
5	Naracauli	E	3	12			2		A/5	ex alloggio	Medio	
5	Naracauli	E	3	12			3		A/5	ex alloggio	Medio	
5	Naracauli	E	3	12			4		A/5	ex alloggio	Medio	
6	Naracauli	E	3	51			1		A/5	ex alloggio	Rudere	
6	Naracauli	E	3	51			2		A/5	ex alloggio	Rudere	
6	Naracauli	E	3	51			3		A/5	ex alloggio	Rudere	
6	Naracauli	E	3	51			4		A/5	ex alloggio	Rudere	
6	Naracauli	E	3	51			5		A/5	ex alloggio	Rudere	
6	Naracauli	E	3	51			6		A/5	ex alloggio	Rudere	
7	Naracauli	E	3	52			1		C/1	ex alloggio	Rudere	
7	Naracauli	E	3	52			2		C/1	ex alloggio	Rudere	
7	Naracauli	E	3	52			3		A/5	ex alloggio	Rudere	
7	Naracauli	E	3	52			4		A/5	ex alloggio	Rudere	

N. di Rif.	Località	Sez.	Fog.	Mapp.	Mapp. Graf.	ex Mapp.	Sub.	z.c.	Cat.	Immobile adibito a	Stato di Conservazione	NOTE
7	Naracauli	E	3	52			5		C/1	ex alloggio	Rudere	
7	Naracauli	E	3	52			6		A/5	ex alloggio	Rudere	
9	Ingurtosu	E	9	4			1		A/5	ex alloggio	Rudere	
9	Ingurtosu	E	9	4			2		A/5	ex alloggio	Rudere	
9	Ingurtosu	E	9	4			3		A/5	ex alloggio	Rudere	
9	Ingurtosu	E	9	4			4		A/5	ex alloggio	Rudere	
10	Ingurtosu	E	9	5			1		A/5	ex alloggio	Rudere	
10	Ingurtosu	E	9	5			2		A/5	ex alloggio	Rudere	
10	Ingurtosu	E	9	5			3		A/5	ex alloggio	Rudere	
11	Ingurtosu	E	9	7			1		A/4	ex alloggio	Fatiscente	
11	Ingurtosu	E	9	7			2		A/4	ex alloggio	Fatiscente	
11	Ingurtosu	E	9	7			3		A/5	ex alloggio	Fatiscente	
11	Ingurtosu	E	9	7			4		A/5	ex alloggio	Fatiscente	
11	Ingurtosu	E	9	7			5		A/4	ex alloggio	Fatiscente	
12	Ingurtosu	E	9	8			1			ex uffici direz.	Medio	Il fabbricato potrebbe essere vincolato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali. Contenzioso legale per rivendicazione di usucapione di parte dell'immobile.
12	Ingurtosu	E	9	8			2		A/3	ex uffici direz.	Medio	Il fabbricato potrebbe essere vincolato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali. Contenzioso legale per rivendicazione di usucapione di parte dell'immobile.
12	Ingurtosu	E	9	8			3		A/3	ex uffici direz.	Medio	Il fabbricato potrebbe essere vincolato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali. Contenzioso legale per rivendicazione di usucapione di parte dell'immobile.
12	Ingurtosu	E	9	8			4		A/2	ex uffici direz.	Medio	Il fabbricato potrebbe essere vincolato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali. Contenzioso legale per rivendicazione di usucapione di parte dell'immobile.
13	Ingurtosu	E	9	10			1		A/5	ex spaccio forno abitazione	Cattivo	
13	Ingurtosu	E	9	10			2		A/5	ex spaccio forno abitazione	Cattivo	
13	Ingurtosu	E	9	10			3		C/2	ex spaccio forno abitazione	Cattivo	
13	Ingurtosu	E	9	10			4		C/1	ex spaccio forno abitazione	Cattivo	
13	Ingurtosu	E	9	10			5		D/1	ex spaccio forno abitazione	Cattivo	

N. di Rif.	Località	Sez.	Fog.	Mapp.	Mapp. Graf.	ex Mapp.	Sub.	z.c.	Cat.	Immobile adibito a	Stato di Conservazio ne	NOTE
14	Ingurtosu	E	9	11			1		C/2	ex locale comm. E abitazione	Cattivo	
14	Ingurtosu	E	9	11			2		C/1	ex locale comm. E abitazione	Cattivo	
14	Ingurtosu	E	9	11			3		C/1	ex locale comm. E abitazione	Cattivo	
14	Ingurtosu	E	9	11			4		C/1	ex locale comm. E abitazione	Cattivo	
14	Ingurtosu	E	9	11			5		A/4	ex locale comm. E abitazione	Cattivo	
14	Ingurtosu	E	9	11			6		A/4	ex locale comm. E abitazione	Cattivo	
14	Ingurtosu	E	9	11			7		A/4	ex locale comm. E abitazione	Cattivo	
15	Ingurtosu	E	9	13			1			ex alloggio	Cattivo	
15	Ingurtosu	E	9	13			2			ex alloggio	Cattivo	
15	Ingurtosu	E	9	13			3			ex alloggio	Cattivo	
15	Ingurtosu	E	9	13			4			ex alloggio	Cattivo	
15	Ingurtosu	E	9	13			5			ex alloggio	Cattivo	
15	Ingurtosu	E	9	13			6			ex alloggio	Cattivo	
16	Ingurtosu	E	9	16			1		A/5	ex alloggio	Cattivo	
16	Ingurtosu	E	9	16			2		A/5	ex alloggio	Cattivo	
16	Ingurtosu	E	9	16			3		A/5	ex alloggio	Cattivo	
17	Ingurtosu	E	9	17			1		A/4	ex alloggio	Cattivo	
17	Ingurtosu	E	9	17			2		A/4	ex alloggio	Cattivo	
17	Ingurtosu	E	9	17			3		A/4	ex alloggio	Cattivo	
17	Ingurtosu	E	9	17			4		A/4	ex alloggio	Cattivo	
39	Ingurtosu	E	9	18			1		C/1	ex locale commerciale	Medio	
39	Ingurtosu	E	9	18			5		A/4	alloggio	Medio	occupato da terzi senza titolo - contratto locazione scaduto - azione legale da avviare
18	Ingurtosu	E	9	19			1			ex alloggio	Demolito	
18	Ingurtosu	E	9	19			2			ex alloggio	Demolito	
18	Ingurtosu	E	9	19			3			ex alloggio	Demolito	
18	Ingurtosu	E	9	19			4			ex alloggio	Demolito	

N. di Rif.	Località	Sez.	Fog.	Mapp.	Mapp. Graf.	ex Mapp.	Sub.	z.c.	Cat.	Immobile adibito a	Stato di Conservazione	NOTE
19	Ingurtosu	E	9	20			2		A/4	ex alloggio	Fatiscente	
19	Ingurtosu	E	9	20			5			magazzino	Fatiscente	occupato da terzi senza titolo - azione legale da avviare
20	Ingurtosu	E	9	21					A/5	ex alloggio	Fatiscente	
34	Ingurtosu	E	9	29					B2	ex ospedale	Medio	Il fabbricato potrebbe essere soggetto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali
35	Ingurtosu	E	9	30			1		A/5	ex autorimessa e lavanderia	Rudere	
35	Ingurtosu	E	9	30			2		C/6	ex autorimessa e lavanderia	Rudere	
21	Ingurtosu	E	9	35			1		A/5	ex alloggio	Rudere	
21	Ingurtosu	E	9	35			2		A/5	ex alloggio	Rudere	
21	Ingurtosu	E	9	35			3		C/6	ex alloggio	Rudere	
21	Ingurtosu	E	9	35			4		C/6	ex alloggio	Rudere	
21	Ingurtosu	E	9	35			5		A/5	ex alloggio	Rudere	
36	Ingurtosu	E	9	37					D/2	ex officina	Rudere	
22	Ingurtosu	E	9	48			1			ex alloggio	Rudere	
22	Ingurtosu	E	9	48			2			ex alloggio	Rudere	
37	Ingurtosu	E	9	52			1		C/1	ex locale spaccio e alloggi	Rudere	
37	Ingurtosu	E	9	52			2		C/1	ex locale spaccio e alloggi	Rudere	
37	Ingurtosu	E	9	52			3		A/5	ex locale spaccio e alloggi	Rudere	
37	Ingurtosu	E	9	52			4		A/5	ex locale spaccio e alloggi	Rudere	
37	Ingurtosu	E	9	52			5		C/1	ex locale spaccio e alloggi	Rudere	
37	Ingurtosu	E	9	52			6		A/5	ex locale spaccio e alloggi	Rudere	
23	Ingurtosu	E	9	66			1		A/5	ex alloggio	Rudere	
23	Ingurtosu	E	9	66			2		A/5	ex alloggio	Rudere	
24	Ingurtosu	E	9	68			1		A/5	ex alloggio	Rudere	
24	Ingurtosu	E	9	68			2		A/5	ex alloggio	Rudere	
8	Ingurtosu	E	9	80						Pozzo Gal	Rudere	In possesso del Comune di Arbus in attesa di cessione
25	Ingurtosu	E	9	82						ex magazzino	Rudere	
26	Ingurtosu	E	9	83			1		A/5	ex alloggio	Rudere	

N. di Rif.	Località	Sez.	Fog.	Mapp.	Mapp. Graf.	ex Mapp.	Sub.	z.c.	Cat.	Immobile adibito a	Stato di Conservazione	NOTE
26	Ingurtosu	E	9	83			2			ex alloggio	Rudere	
33	Ingurtosu	E	9	89					B2	ex ospedale	Cattivo	
27	Ingurtosu	E	9	95			1		A/5	ex alloggio	Rudere	
27	Ingurtosu	E	9	95			2		A/5	ex alloggio	Rudere	
28	Ingurtosu	E	9	97					A/5	ex alloggio	Rudere	
29	Ingurtosu	E	9	98			1		A/5	ex alloggio	Rudere	
29	Ingurtosu	E	9	98			2		A/5	ex alloggio	Rudere	
29	Ingurtosu	E	9	98			3		A/5	ex alloggio	Rudere	
29	Ingurtosu	E	9	98			4		A/5	ex alloggio	Rudere	
29	Ingurtosu	E	9	98			5		A/5	ex alloggio	Rudere	
29	Ingurtosu	E	9	98			6		A/5	ex alloggio	Rudere	
30	Ingurtosu	E	9	99			1		A/5	ex alloggio	Rudere	
30	Ingurtosu	E	9	99			2		A/5	ex alloggio	Rudere	
30	Ingurtosu	E	9	99			3		A/5	ex alloggio	Rudere	
30	Ingurtosu	E	9	99			4		A/5	ex alloggio	Rudere	
31	Ingurtosu	E	9	100						ex apogliatoi	Demolito	
32	Ingurtosu	E	9	104					D/2	ex foresteria	Cattivo	
38	Ingurtosu	E	9	105			1		A/2	ex circolo impiegati	Medio	Immobile in possesso dal Comune di Arbus senza titolo
43	Ingurtosu	E	9	228						ex asilo	Cattivo	occupato da terzi senza titolo - procedimento legale in corso
40	Pitzinurri	E	9	93			1		A/5	ex alloggio	Cattivo	
40	Pitzinurri	E	9	93			2		A/5	ex alloggio	Cattivo	
40	Pitzinurri	E	9	93			3		A/5	ex alloggio	Cattivo	
40	Pitzinurri	E	9	93			4		A/5	ex alloggio	Cattivo	
41	Pitzinurri	E	9	94					A/5	ex scuola	Cattivo	
42	Pitzinurri	E	9	47/84					A/1	villa	Rudere	Il fabbricato potrebbe essere soggetto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali
44	Ingurtosu	E	10	25			1		A/5	ex alloggio	Rudere	
44	Ingurtosu	E	10	25			2		A/5	ex alloggio	Rudere	
45	Ingurtosu	E	10	26					C/6	ex autorimessa	Demolito	
46	Casargiu/Ingurtosu	E	10	24						Ex Deposito Carbone	Rudere	
47	Pitzinurri	E	10	18			1		A/5	ex alloggio	Buono	Immobile in possesso dal Comune di Arbus senza titolo

N. di Rif.	Località	Sez.	Fog.	Mapp.	Mapp. Graf.	ex Mapp.	Sub.	z.c.	Cat.	Immobile adibito a	Stato di Conservazione	NOTE
47	Pitzinurri	E	10	18			2		A/5	ex alloggio	Buono	Immobile in possesso dal Comune di Arbus senza titolo
47	Pitzinurri	E	10	18			3		A/5	ex alloggio	Buono	Immobile in possesso dal Comune di Arbus senza titolo
47	Pitzinurri	E	10	18			4		A/5	ex alloggio	Buono	Immobile in possesso dal Comune di Arbus senza titolo
48	Ingurtosu	E	9	N.C.			1		A/4	ex forno	Mediocre	
49	Pitzinurri	E	11	2			1		A/5	ex alloggio	Rudere	
49	Pitzinurri	E	11	2			2		A/5	ex alloggio	Rudere	