



Comune di Capoterra

Provincia di Cagliari

Via Cagliari-09012- CAPOTERRA-Tel.7239.255/Fax 7239.204
http://www.comune.capoterra.ca.it - e-mail: lpp.capoterra@tiscali.it

Assessorato dei Lavori Pubblici

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

procedura: art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006
criterio: offerta del prezzo più basso mediante **ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara**, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a) , decreto legislativo n. 163 del 2006

Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio comunale

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: COMUNE DI CAPOTERRA – Provincia Di Cagliari		
Indirizzo postale: VIA CAGLIARI 91		
Città: CAPOTERRA	CAP / ZIP: 09012	Paese: Italia
Punti di contatto: All'attenzione di: Ing. Enrico Concas Dirigente Sett. LL.PP. P.I. ED. GIUSEPPE MANCA R.P.	Telefono: + 390707239255 Telefono: + 3907072258	
Posta elettronica: lpp.capoterra@tiscali.it	Fax: + 390707239204	
Indirizzi internet: Amministrazione aggiudicatrice:	http:// www.comune.capoterra.ca.it	
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> i punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> si veda l'allegato A.I	
Il capitolato speciale d'appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> i punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> si veda l'allegato A.II	
Le offerte vanno inviate a:	<input checked="" type="checkbox"/> i punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> si veda l'allegato A.III	

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio comunale	
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI – Casa Comunale Sito o luogo principale dei lavori: via Cagliari 91	
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico	
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: l'appalto riguarda i lavori necessari per la manutenzione dei prospetti della casa comunale	
II.1.8) Divisione in lotti:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
II.1.9) Ammissibilità di varianti:	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)			
	72.575,73	, di cui	
	71.503,18	lavori (soggetti a ribasso)	
	1.072,55	oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	
a) Categoria prevalente:	OG1	Classifica:	I

II.2.2) Opzioni: sì no

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Periodo in giorni: 150 (dal verbale di consegna)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

a) per i concorrenti: garanzia provvisoria di euro 1.451,51 (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004;

b) per l'aggiudicatario:

- 1) garanzia fideiussoria definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004;
- 2) polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000,00 ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della garanzia fideiussoria di cui alla lettera b), numero 1), ridotti del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità della serie europea ISO 9001:2000, ai sensi degli articoli 2, lettera q), e 4 del d.P.R. n. 34 del 2000, o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, ai sensi degli articoli 2, lettera p), del d.P.R. n. 34 del 2000, in corso di validità.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

a) finanziamento mediante fondi Comunali

b) nessuna anticipazione; pagamenti per stati di avanzamento ogni qualvolta i lavori eseguiti raggiungano un'importo non inferiore a euro 20.000,00, ai sensi dell'art. 23 del Capitolato speciale d'appalto;

c) corrispettivo interamente a misura ai sensi degli articoli 53, comma 4, periodi quarto e quinto, e 82, comma 2, lettera a), del d.lgs. n. 163 del 2006, e dell'art. 45, comma 6, del d.P.R. n. 554 del 1999;

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: sì no

a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000 è parte integrante del contratto;

b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari allo uno per mille dell'importo

contrattuale ai sensi dell'art. 18 del capitolato speciale d'appalto.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006:
 - a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, o altro procedimento per una di tali situazioni;
 - b) pendenza procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423 del 1956, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575 del 1965;
 - c) sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.c., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, anche per soggetti cessati dalla carica nel triennio precedente la pubblicazione del bando;
 - d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
 - e) gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale;
 - g) violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - h) false dichiarazioni, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
 - l) mancata ottemperanza obbligazioni derivanti dall'art. 17 della legge n. 68 del 1999;
 - m) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.
- 3) assenza situazioni di controllo o unico centro decisionale art. 34, comma 2, d.lgs. n. 163 del 2006.
- 4) Assenza di partecipazione plurima artt. 36, comma 5, e 37, comma 7 d.lgs. n. 163 del 2006

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

(per le categorie e le classifica di attestazione S.O.A. il riferimento obbligatorio è fatto rispettivamente all'Allegato A e all'art. 3, comma 4, del d.P.R. n. 34 del 2000)

- a) attestazione SOA nella categoria OG1 , in classifica 1

oppure, in alternativa:

iscrizione all'Albo Regionale Appaltatori di opere Pubbliche della Regione Sarda (A.R.A.) che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare conseguita ai sensi della Legge n° 14 del 9 agosto 2002;

- Possesso dei requisiti di cui all'art. 28 del d.p.r. 34 del 2000, come segue
 - 1) Importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo dei lavori in appalto;
 - 2) Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
 - 3) Adeguata attrezzatura tecnica;
- Possesso dei requisiti di cui all'art. 2 c. 2 della l.r. 14/2002

- b) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'art. 37, commi 1, 3, e da 5 a 19, d.lgs. n. 163 del 2006; orizzontali: mandataria minimo 40%, mandanti minimo 10%; verticali: mandataria in prevalente, mandanti nelle scorporabili; art. 95, commi 2 e 3, d.P.R. n. 554 del 1999; ai sensi dell'articolo 97, comma 4, secondo periodo, del D.P.R. n. 554 del 1999, alle singole imprese consorziate ad un consorzio stabile di cui all'articolo 36 del decreto legislativo n. 163 del 2006, si applicano le disposizioni di cui all'art. 95 del medesimo D.P.R., previste per le imprese mandanti dei raggruppamenti temporanei d'impresa; si precisa, quindi, che la consorziata per la quale il consorzio stabile concorre deve possedere, pena l'esclusione, i requisiti, di cui alla precedente lettera a) del bando di gara, e al capo 2.3 lettera a) del disciplinare di gara (Norme Integrative al bando di gara mediante procedura aperta), nella misura non inferiore al 10% di quanto richiesto al concorrente singolo;
- c) sistema di qualità ISO 9001:2000, in corso di validità, nel settore EA28, categorie pertinenti; anche per tutte le imprese raggruppate ;
- d) ammesso avvalimento ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni previste dal disciplinare di gara; possesso del requisito minimo di cui alla lettera a), in classifica I, ai sensi dell'art. 49, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006.
- e) l'attestazione SOA di cui alla lettera a) deve essere posseduta in una delle seguenti categorie: OG1; i lavori di cui alla stessa lettera a), numero 1), devono essere analoghi a quelli in gara e pertanto riconducibili alla declaratoria di una delle predette categorie.

III.2.4) Appalti riservati:

sì no

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

mediante **ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara** ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a), del d.lgs. n. 163 del 2006;

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CUP. : G46F0800000004

CIG: 03682598EE

IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto

sì no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

Giorno:	MARTEDI	Data:	06	-	04	-	2010	Ora:	12	00
Documenti a pagamento sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>										
IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:										
Giorno:	MARTEDI	Data:	06	-	04	-	2010	Ora:	13	00
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano										
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)										
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte										
Giorno:	Mercoledì	Data:	07	-	04	-	2010	Ora:	10	00
Luogo: Comune di Capoterra Ufficio LL.PP. Via Cagliari 91										
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>										
Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 1 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.										

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
VI.3) Informazioni complementari:	
a) appalto indetto con Determinazione Dirigenziale n. 118 del 18-02-2009 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);	
b) offerta di ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;	
c) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, d.lgs. n. 163 del 2006, con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui all'art. 86, comma 1, stesso decreto;	
d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006) sempre che sia ritenuta congrua e conveniente nel caso in cui risultassero aggiudicatari 2 o più concorrenti si procederà con sorteggio;	
e) obbligo di indicazione delle parti di lavori che si intendono subappaltare (art. 118, d.lgs. n. 163 del 2006);	
f) la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori alle condizioni di cui all'art. 118, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006;	
g) obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato (art. 37, comma 13, d.lgs. n. 163 del 2006);	
h) obbligo per i consorzi di cooperative e consorzi stabili di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (art. 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);	
i) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 71, comma 2, d.P.R. n. 554 del 1999;	
k) disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti) disponibili all'indirizzo internet http\\ WWW.comune.capoterra.ca.it ;	
l) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria;	

- m) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Cagliari ;
- n) responsabile del procedimento: *P.I. Giuseppe Manca*, recapiti come al **punto I1**).
- o) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, sono parte integrante e sostanziale del presente bando;
- p) obbligo di dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/200, relativa ai piani di emersione di cui alla L. 383/2001 (il concorrente deve dichiarare di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione oppure di essersi avvalso ma il periodo di emersione si è concluso);
- q) obbligo di indicare il numero di fax per le eventuali comunicazioni;
- r) il concorrente, pena l'esclusione deve dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che non saranno subappaltate lavorazioni di alcun tipo a favore di imprese singole o associate, partecipanti alla presente gara d'appalto, consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati (Determinazione dell'autorità di vigilanza sui LL.P. n° 14 del 15.10.2003;

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione Ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) Per La Sardegna;

Indirizzo postale: Via Sassari 17

Città: Cagliari

Codice postale:
09124

Paese: Italia

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera p)**.

VI.4.2) Presentazione di ricorso

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

- a) entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera p)**.

VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso all'Albo:

12	-	03	-	2010
----	---	----	---	------

Il Dirigente del settore LL.PP.

Ing Enrico Concas