



## **ORGANISMO DI BACINO N° 5 – “I.&G. GALLURA S.P.A.”**

Sede Legale : via Dante, 1 – Olbia (OT)  
Sede Operativa: via Macerata, 1 – Olbia (OT)  
Iscritta al Registro Imprese di SASSARI n. iscrizione 02033000908  
Iscritta al R.E.A. di SASSARI al n. 143594  
Direzione e Coordinamento del Comune di Olbia  
Capitale Sociale Euro 150.000,00 i.v. – C.F e P.IVA n. 02033000908  
Tel. : 0789.67232 – Fax 0789.641703  
e-mail: [bandogas@ieggallura.it](mailto:bandogas@ieggallura.it) – [www.ieggallura.it](http://www.ieggallura.it)

CIG : 0428507F25

CUP : I95J06000050008

### **BANDO DI GARA**

Delibera del C.d.A. n° 2 del 10.02.2010

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi del combinato disposto dell'art. 55 comma 5 del D.Lgs.163/06 e ss.mm.ii. e art.17 comma 4 lettera a) della L.R. n. 5/07, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto dell'art.83 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. e dell'art. 18 comma 1 lett. c) della L.R. n. 5/07 , mediante la concessione dei lavori ai sensi del combinato disposto dell'art.143 e seguenti del D.Lgs .163/06 e ss.mm.ii. e dell'art. 34 comma 4 della L.R. n. 5/07, per la Concessione di lavori di “Realizzazione della rete del gas metano nei centri abitati, aree commerciali e produttive dei comuni di Golfo Aranci, Loiri-Porto San Paolo, Padru e Telti”.

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### **I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

**Organismo di Bacino n° 5** - Sede legale Via Dante n°1 - 07026 Olbia  
Sede Operativa Via Macerata n°1 – 07026 Olbia  
Tel 0789/67232 - Fax 0789/641703 e-mail: [bandogas@ieggallura.it](mailto:bandogas@ieggallura.it)

##### **Punti di contatto:**

Responsabile del Procedimento:

Geom. Giovanni Mauro Asara - **0789/67232 - Fax 0789/641703 - e-mail [bandogas@ieggallura.it](mailto:bandogas@ieggallura.it)**

Collaboratore del Responsabile del Procedimento Ing. Bastiano Deledda – **Tel 0789/52070**

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:**

I punti di contatto sopra indicati.

**Il progetto preliminare e la documentazione complementare sono disponibili presso:**

La copisteria "C. & Copyfax s.r.l.", via Macerata n. 16 - Tel. e Fax 0789.67150 e-mail: [copyfax-servizi@tiscali.it](mailto:copyfax-servizi@tiscali.it) ; Orari di apertura 9,00-13,00 e chiusura 15,30-19,30.

**Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate a:**

**Mezzo Posta:** I. & G. Gallura Spa "Organismo di Bacino n° 5" - Sede legale Via Dante n°1 – 07026 Olbia;

**Plico a mano:** I. & G. Gallura Spa "Organismo di Bacino n° 5" - Sede operativa sita in via Macerata n°1 (sede distaccata del Palazzo Comunale) in Loc. Poltu Quadu 07026 Olbia – UFFICIO PROTOCOLLO (orari di apertura dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle 14,00 e dalle 14,15 alle 17,15)

**I.2.1) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Società a Capitale Interamente Pubblico

**I.2.2) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA':**

Servizi generali alle Amministrazioni pubbliche e ai privati

**SEZIONE II:OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1.1)** Progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, costruzione e gestione della rete del gas metano nei centri abitati, aree commerciali e produttive dei comuni di Golfo Aranci, Loiri-Porto San Paolo, Padru e Telti, appartenenti al Bacino N. 5;

**II.1.2.1) Tipo di appalto**

**Lavori:** Progettazione, esecuzione lavori e gestione servizi

**II.1.2.2) Luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:**

Centri abitati, aree commerciali e produttive dei comuni di Golfo Aranci, Loiri-Porto San Paolo, Padru e Telti, appartenenti al Bacino N. 5

**II.1.3) Il Bando riguarda:**

Affidamento di una concessione di lavori pubblici.

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:**

Affidamento con procedura aperta, ai sensi dell'art. 144 del D.lgs. n. 163/06, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83, comma 1 , per la Concessione dei lavori per la "Realizzazione della rete del gas metano nei centri abitati, aree commerciali e produttive dei comuni di Golfo Aranci, Loiri-Porto San Paolo, Padru e Telti".

La procedura, espletata sulla base del progetto preliminare approvato dal C.d.A. della Società I. & G. Gallura S.p.A. con delibera n° 2 del 10.02.2010 che recepisce il progetto così come approvato dall'U.T.R. Sardegna (Unità tecnica regionale per i lavori pubblici) in data 06/11/2009 e annesse prescrizioni, è finalizzata all'aggiudicazione della concessione di lavori pubblici di cui sopra. L'aggiudicazione può avvenire anche in presenza di una sola offerta.

**II.1.6) CPV: 45231221-0 , 65210000-8 , 09121200-5**

**II.1.7) L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.**

**II.1.8) Divisione in lotti:** no

**II.1.9) Varianti:** Sono ammesse varianti migliorative al progetto preliminare posto a base di gara.

## II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

### II.2.1.) Quantitativo o entità totale:

Quadro economico			
		Importo	Sommano
<b>A</b>	<b>Somme a disposizione del concessionario</b>		
1	Importo complessivo dei lavori	€ 4 996 088,79	
2	Attuazione dei piani di sicurezza	€ 49 960,89	
Totale Lavori			<b>€ 5 046 049,68</b>
3	Imprevisti	€ 50 000,00	
4	Spese tecniche (Relazione paesaggistica, Rilievi, Progettazione definitiva ed esecutiva, Coordinamento sicurezza+D.L.+Studi geologici, comprese Casse di previdenza)	€ 430 900,78	
5	Allacciamenti vari (ENEL, Abbanoa, etc.)	€ 8 000,00	
6	Espropri	€ 14 000,00	
Altre somme necessarie			<b>€ 502 900,78</b>
<b>Totale somme a disposizione del concessionario</b>			<b>€ 5 548 950,46</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione da parte del concessionario</b>		
1	Oneri di cui all'articolo 12 della L.R. n° 5/2007 (Progettazione Preliminare, R.U.P., Supporto al R.U.P., ect.)	€ 100 920,99	
2	Spese relative all'attuazione della procedura	€ 45 000,00	
3	Collaudo in corso d'opera e finale	€ 25 284,00	
4	Spese pubblicità	€ 15 000,00	
<b>Totale delle somme a disposizione dell'Amministrazione da parte del concessionario</b>			<b>€ 186 204,99</b>
<b>C</b>	<b>I.V.A.</b>		
1	I.V.A. 10% (su A1+A2)	€ 504 604,97	
2	I.V.A. 20% (su A4+B2+B3+B4)	€ 103 236,96	
<b>Totale I.V.A.</b>			<b>€ 607 841,92</b>
<b>D</b>	<b>TOTALI</b>		
1	<b>I.V.A. esclusa</b>		<b>€ 5 735 155,45</b>
2	<b>I.V.A. inclusa</b>		<b>€ 6 342 997,37</b>

Categoria prevalente: **OG6 - Classifica V di cui al D.P.R. 25 gennaio 2000, n°34.**

**Importo Complessivo investimento (come da progetto preliminare approvato) inclusa iva sui lavori e spese tecniche € 6 342 997,37**

### II.2.2) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi:

Non sussiste obbligo di affidamento a terzi di alcuna percentuale di lavori

## II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE PER LA PRESENTAZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA

**TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA:**

**120 (centoventi)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di approvazione del progetto preliminare da parte del Concedente.

**TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA:**

**90 (novanta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di approvazione del progetto definitivo da parte del Concedente.

**TERMINI DI ESECUZIONE DEI LAVORI:**

I lavori dovranno avere inizio entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di approvazione del progetto esecutivo da parte del Concedente, una volta ottenuti da parte del concessionario tutti i pareri, permessi, nulla-osta, autorizzazioni, che sono necessari sulla base della normativa vigente e il cui iter acquisitivo deve iniziare entro giorni 10 (dieci) dalla data di sottoscrizione del contratto a sua esclusiva cura e spese. L'ultimazione di detti lavori non dovrà essere superiore a mesi 24 (ventiquattro) mesi naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di inizio dei lavori.

**DURATA DELLA CONCESSIONE:**

**12 anni (dodici anni)** (Legge 164/2000, art. 14), con decorrenza dalla data di entrata in esercizio della totalità delle reti di primo impianto e messa in gas delle stesse.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO: III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

Come indicate nel disciplinare di gara al punto 1 lettera A.8).

**III.1.2) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

L'aggiudicatario avrà la facoltà di costituire una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, ai sensi dell'art.156 del D. L.vo N. 163/06, il cui capitale sociale dovrà essere non inferiore al 5% del investimento complessivo. In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta dovrà essere indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto.

**III.1.3) Corrispettivo per il concessionario:**

Il corrispettivo del concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente i lavori realizzati alle condizioni previste dalle norme vigenti in materia e secondo le specifiche contenute nei documenti a base di gara.

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:**

Sarà possibile accedere a contributi pubblici di cui ai fondi RAS-APQ Metano per l'importo massimo finanziato di € 2.083.282,00 per la realizzazione della rete di distribuzione del gas nei comuni di cui al presente bando, calcolato secondo Deliberazione G.R. della Regione Autonoma della Sardegna n. 54/28 del 22.11.2005 e successiva determinazione dirigenziale n. 302 del 14 giugno 2006, la parte residua per la realizzazione dell'intero progetto (**€ 6 342 997,37**) è a carico del concessionario.

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento i soggetti di cui all'art.34 del D.L.vo n. 163/06, salvo i limiti espressamente indicati nel D.Lgs. 163/2006 e nel presente bando, ovvero:

- a) gli imprenditori individuali, le società commerciali, le società cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577 e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'articolo 36 D. Lgs. 163/2006 e s.m. e i.;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37 D. Lgs. 163/2006 e s.m. e i.;

e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615 ter del codice civile; si applicano a riguardo le disposizioni dell'articolo 37 D. Lgs. 163/2006 e s.m. e i.;

f) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37 D.Lgs. 163/2006 e s. m. e i..

f-bis) operatori economici ai sensi dell'art. 3 comma 22 stabiliti in altri stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile.

Tutti gli operatori economici di cui ai precedenti punti a-b potranno associarsi o consorziarsi con enti finanziatori o gestori di servizi.

La stazione appaltante esclude altresì dalla gara i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'eventuale iscrizione all'albo professionale o nel registro commerciale:**

Come indicato nel disciplinare di gara al punto 1.

### **III.2.2) Capacità Economica - Finanziaria e Tecnica**

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti indicati nel disciplinare di gara al punto 1 lettera A.4)

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**TIPO DI PROCEDURA:** Aperta

### **IV.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:**

Offerta economicamente più vantaggiosa.

Criteri di valutazione e relativi punteggi massimi attribuiti:

I criteri di valutazione delle offerte e la procedura di gara sono meglio esplicitati nel disciplinare di gara al punto 2.

### **IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMINISTRATIVO**

#### **IV.3.1) Termine ultimo per la presentazione delle offerte:**

52 (cinquantadue) giorni dalla data di spedizione del presente bando alla Gazzetta Ufficiale Comunità Europea. Il bando viene inviato alla GUCE in data 17.03.2010. Pertanto le domande di partecipazione unitamente all'offerta dovranno pervenire entro le ore 12.00 del giorno 10.05.2010.

#### **IV.3.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande:** Italiano

## **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

**V.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DA FONDI COMUNITARI:** no

### **V.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

#### **Documentazione di gara - Obbligo di Sopralluogo**

Le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, il progetto preliminare necessario per formulare l'offerta, sono visibili presso l'Ufficio Tecnico della I&G Gallura Spa, sede operativa in via Macerata c/o sezione staccata del Comune di Olbia in loc. Poltu Quadu - 07026 Olbia Tel.: 0789/67232 - Fax: 0789/641703 - e-mail: [bandogas@ieggallura.it](mailto:bandogas@ieggallura.it) – dalle ore 09:00 alle ore 13:00 dal lunedì al venerdì, previo appuntamento con il R.U.P. o supporto al R.U.P..

Il richiedente può estrarne copia a sua cura e spese nelle modalità di cui al punto 1.1 del presente bando. Il bando inoltre è pubblicato presso :

1 - il sito della Società I. & G. Gallura S.p.A. [www.ieggallura.it](http://www.ieggallura.it)

- 2 - il sito della regione Autonoma della Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it)
- 3 - l'Albo Pretorio dei comuni interessati e del Comune di Olbia.

E' necessario il sopralluogo obbligatorio, pena esclusione dalla gara, presso i siti oggetto dell'intervento. Il partecipante dovrà fissare apposito appuntamento, esclusivamente a mezzo fax al 0789.641703, con il Responsabile del Procedimento Geom. Giovanni Mauro Asara e/o con il supporto al Responsabile del Procedimento Ing. Bastiano Deledda, del Bacino n°5 con almeno 5 gg di anticipo, il quale dovrà rilasciare apposito certificato.

Detto certificato potrà essere rilasciato solamente al titolare, legale rappresentante, procuratore, socio, direttore tecnico, o delegati dagli stessi (con procura notarile) e a tutti i soggetti che rivestono cariche sociali desumibili dal certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.

#### **DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALL'OFFERTA**

La documentazione da allegare all'offerta a dettagliatamente indicata nel disciplinare di gara alle quali si rimanda.

#### **DATA PRIMA SEDUTA PUBBLICA:**

**13.05.2010, ore 9.00**, regolamentata nel disciplinare di gara.

#### **Altre informazioni:**

I chiarimenti e le informazioni potranno essere richiesti al punto di contatto di cui al punto I.1).

Responsabile del Procedimento Geom. Giovanni Mauro Asara - **0789/67232** - Fax **0789/641703** - e-mail [bandogas@ieggallura.it](mailto:bandogas@ieggallura.it)

Eventuali note di precisazione verranno pubblicate nel sito della società I&G Gallura Spa: [www.ieggallura.it](http://www.ieggallura.it)

La Commissione aggiudicatrice, nominata ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., si riserva la facoltà di chiedere ai concorrenti di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti o dichiarazioni presentate alle condizioni e nei limiti previsti dall'art.46 del D. L.vo N. 163/06.

#### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati forniti dai concorrenti saranno trattati con strumenti informatici per le sole finalità connesse all'espletamento della procedura di cui al presente bando in modo tale da garantirne la sicurezza e la riservatezza, nel rispetto della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali di cui al D. Lgs. 196/2003.

#### **CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ DI VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI SERVIZI E FORNITURE**

Ai sensi dell'art.1, commi 65 e 67 della Legge n. 266/05 e della Deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici del 24/01/2008 per partecipare alla presente procedura i concorrenti sono tenuti, pena l'esclusione, al preventivo versamento della somma di € 100,00 (diconsi euro cento/00) a favore della citata Autorità con le modalità meglio descritte nel disciplinare di gara.

#### **V.3) PROCEDURE DI RICORSO**

##### **V. 3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna - Via Sassari n. 17 - 09100 Cagliari, Italia.

##### **V.3.2) Presentazione di ricorso:**

Non sono previsti termini diversi da quelli legali.

##### **V.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:**

Non costituito.

##### **V. 4.) In materia di controllo dei requisiti si applica l'art. 48 del Decreto Legislativo n. 163/2006.**

#### **V.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO:**

Il presente Bando verrà inviato all'Ufficio delle Pubblicazioni dell'Unione Europea, per la pubblicazione sulla G.U.C.E.

Il presente bando di gara è affisso all'albo pretorio del Comune di Olbia e degli altri comuni del Bacino n°5, e pubblicato sui siti internet della Regione Sardegna, dell'Organismo di Bacino n° 5 I. & G. Gallura Spa, sul sito dell' Osservatorio del LL.PP., sulla G.U.R.I., sulla G.U.C.E., sul B.U.R.A.S., su due quotidiani regionali e sui due nazionali.

Olbia , li 15.03.2010

Il Presidente del C.d.A.  
(Flavio Manunza)