

# COMUNE DI LACONI

(Provincia di Oristano)

**Servizio Tecnico Comunale**

Piazza Marconi, 4 – 08034 LACONI tel 0782 866203 fax 0782 869579

---

Prot. n. 1306  
Del 16.03.2010

## BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

1. **Ente Appaltante:** Comune di Laconi, Piazza Marconi, 4 – 08034 Laconi (OR)

2. **Procedura Aperta:** come definita dal D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.i., e d all'Art. 17, comma 4, lett.a), della L. R. 07/08/2007, n° 5 con aggiudicazione in favore de ll'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell' art. 83 del D. Lgs n° 163/2006 e s.m.i, e dell'art. 18, comma 1, lett. c), della L. R. 07/08/2007, n° 5, giusta determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico n° 109 del 16.03.2010.

**Codice CUP: H98I08000020002**

3. **Luogo della fornitura:** Scuola Elementare del Comune di Laconi – Provincia di Oristano – Via Aldo Moro;

4. **Oggetto:** "P.O.R. Sardegna 2000/2006 – Asse III Risorse Umane – Mis. 3.12 – Azione 3.12 - Lavori per l'Adeguamento della scuola elementare – FORNITURE ARREDI".

5. **Importo a base d'asta :** € 16.666,67 IVA esclusa - Fondi POR Sardegna 2000/2006 – Mis. 3.12 – Azione 3.12.

6. **Requisiti minimi per la partecipazione:** iscrizione alla C.C.I.A.A. per la categoria attinente l'appalto di cui trattasi.

7. **Soggetti ammessi alla gara:** sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all' art. 34 del D. Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii. e art. 31 della L.R. N. 5/2007 con l'avvertenza che non possono partecipare alla medesima gara i concorrenti che si trovano fra loro in una delle situazioni di controllo di cui all' art. 2359 del codice civile. Saranno esclusi i concorrenti per i quali sia accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi.

8. **Criterio di aggiudicazione:** l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Si aggiudicherà la fornitura il concorrente che avrà conseguito il punteggio più alto ottenuto secondo quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto considerando le seguenti variabili:

**A) Qualità tecnica, estetica e funzionale del prodotto (max punti 60)**

La valutazione di tale parametro prevede un punteggio massimo di punti 60 (SESSANTA). La commissione all'uopo nominata valuterà la qualità dei materiali componenti le varie parti costituenti ritenute migliorative rispetto a quelle minime previste dal capitolato speciale all'art. 2, e le caratteristiche estetiche e funzionali complessive;

**B) Prezzo complessivo della fornitura, al netto di I.V.A. (max punti 40)**

La valutazione di tale parametro prevede l'assegnazione di un punteggio massimo di punti 40 (QUARANTA). L'attribuzione del punteggio avverrà sulla base del prezzo complessivo della fornitura, mediante l' applicazione della seguente formula aritmetica:

$$\text{PUNTEGGIO OFFERTA "n"} = \frac{\text{Prezzo offerta più bassa}}{\text{Prezzo offerta "n"}} \times 40$$

**Offerte anormalmente basse:** secondo quanto previsto dall'Art. 86 del D. Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii. saranno soggette alla verifica tutte le offerte per le quali sia il punteggio relativo al prezzo sia il punteggio relativo alla qualità tecnica, estetica e funzionale del prodotto, siano entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punteggi massimi previsti dal presente bando.

9. **Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:** L'offerta dovrà pervenire al Comune di Laconi, Piazza Marconi n.4, a mezzo raccomandata del servizio postale,

ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure a mano, **entro le ore 14.00 del giorno 12.04.2010.**

**L'apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica in data 13/04/2010** alle ore 11,00, presso la Casa Comunale – Ufficio Tecnico – piano terreno - a cura della commissione di gara. In tale seduta si procederà:

- a) alla verificare della correttezza formale dei plichi pervenuti;
- b) all'esame della documentazione presentata ai soli fini della verifica di quanto richiesto;
- c) alla determinazione in merito all'ammissione dei concorrenti alla gara.

In successiva seduta riservata la Commissione di Gara procederà alla sola valutazione sulla qualità tecnica, estetica e funzionale del prodotto offerto.

**In data che verrà comunicata con dovuto anticipo ai partecipanti** si procederà, in seduta pubblica, alla comunicazione dei punteggi acquisiti da ogni concorrente, in base ai criteri di valutazione relativi alle offerte presentate. Nella medesima seduta si procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica ed all'attribuzione del relativo punteggio e alla designazione del soggetto che, avendo ottenuto il punteggio più alto, risulterà provvisoriamente aggiudicataria della fornitura.

#### **10. Documentazione:**

**Il Bando e il capitolato speciale** contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono visibili presso la sede della Stazione Appaltante – Comune di Laconi, Piazza Marconi n.4, Ufficio Tecnico Comunale, dalle 11,00 alle 13,00 nei giorni lunedì, mercoledì e venerdì – dalle ore 16,00 alle ore 18,80 il lunedì. Gli interessati potranno richiederne copia previo versamento dei relativi diritti di segreteria.

Il bando di gara sarà pubblicato: all'Albo Pretorio della Stazione Appaltante, sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna e del Comune di Laconi ([www.comune.laconi.or.it](http://www.comune.laconi.or.it)).

#### **11. Cauzione:**

a) A norma dell'art. 75, commi da 1 a 7, del D.Lgs. n. 163/2006 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al due per cento dell'importo complessivo dell'appalto di cui all'**art.1** del Capitolato Speciale d'Appalto allegato, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

b) A norma dell'art. 75, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 l'offerta deve essere altresì corredata, **a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto**, di cui all'articolo 113 dello stesso D.Lgs. n. 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale dichiarazione dovrà essere resa da un istituto bancario, oppure da una compagnia di assicurazione, oppure dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze e dovrà contenere l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o una polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

**12. Modalità di Partecipazione:** i soggetti che intendono partecipare alla suddetta gara dovranno far pervenire, a questo Ente "Comune di Laconi" a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o a mano, all'Ufficio Protocollo della stazione appaltante sito in Piazza Marconi n.4 a Laconi, un piego, controfirmato ed appositamente sigillato con ceralacca su tutti i lembi di

chiusura, a pena di esclusione, indirizzato al Comune di Laconi, Piazza Marconi n.4 - entro e non oltre le ore **14,00** del giorno precedente a quello fissato per la gara. All'esterno del piego deve essere indicata l'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso e la dicitura "**P.O.R. Sardegna 2000/2006 – Asse III Risorse Umane – Mis. 3.12 – Azione 3.12 – “Lavori per l'adeguamento della scuola elementare – FORNITURE ARREDI”**".

Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Oltre lo stabilito termine delle ore 14,00 del giorno precedente alla gara, non potrà essere validamente presentata altra Offerta anche se sostitutiva o integrativa di offerta precedente; non si farà luogo a gara di migliororia ne sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta.

Il piego deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**" e "**B - Offerta economica**".

**Nella busta “A”** devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

a. **L' Istanza** di partecipazione alla gara sottoscritta dal titolare, in caso di ditta individuale, dal legale rappresentante, in caso di società. In alternativa alla autenticazione della sottoscrizione ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, l'istanza deve essere presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

Può, altresì, essere sottoscritta da un procuratore, ma in tal caso deve essere presentata, a pena esclusione, la relativa procura.

b. **Le dichiarazioni**, rese ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, di seguito elencate:

- di essere in condizione di potere effettuare la fornitura nei modi e nei termini previsti dal presente bando e dal capitolato speciale d'appalto;
- di avere giudicato l'importo a base di gara remunerativo e tale da consentire l'offerta che si accinge a fare;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, né di avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che nei propri confronti non e' pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e che non sussistono cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; (tale dichiarazione va resa a **pena di esclusione** dai seguenti soggetti: dal titolare, se si tratta di impresa individuale; dal socio se si tratta di società in nome collettivo, da tutti i soci accomandatari e dal se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di r rappresentanza se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
- che nei propri confronti non e' stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; né condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18 (Si puntualizza che vanno indicate anche le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione);
- di non avere commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- di non avere commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara e di non avere commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
- di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui la ditta è stabilita;
- che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui la ditta è stabilita;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della Legge n. 68/99;

- che nei propri cui confronti non e' stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera a) e/o c), del Decreto Legislativo dell'8 giugno 2001, n. 231, emessa anche in sede cautelare o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- indicazione del: codice fiscale e della partita I.V.A.; matricola INPS e sede di iscrizione; codice ditta INAIL e sede di iscrizione; il numero di fax al quale la stazione appaltante potrà inviare la eventuale richiesta di comprovare il possesso dei requisiti dichiarati, mediante presentazione della documentazione necessaria;
- di essere in regola con le norme che disciplinano la sicurezza sui luoghi di lavoro ex D.Lgs. 626/94 e s.m.i.;
- che si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;
- che si impegna al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi sociali e di sicurezza del lavoro, pena la risoluzione del contratto, la revoca dell'autorizzazione o della concessione o la decadenza dal beneficio.
- che si impegna a sottoscrivere il Capitolato e gli eventuali allegati per accettazione su ciascuna pagina;

c. **Certificato di iscrizione**, rilasciato dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura o dal Registro delle Commissioni Provinciali per l' Artigianato, per la categoria adeguata e pertinente all'oggetto del presente appalto, di data non anteriore a mesi sei da quella fissata per la gara o dichiarazione attestante l'iscrizione alla C.C.I.A.A. per la categoria attinente la fornitura di cui trattasi, **resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n° 445** .

d. **DURC** ( documento unico di regolarità contributiva ) emesso in data non anteriore a mesi tre rispetto alla data di celebrazione della gara.

Le certificazioni richieste di cui ai punti sopraindicati possono essere sostituite con autodichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni; in tal caso devono essere accompagnate, a pena di esclusione dalla gara, da fotocopia di valido documento di riconoscimento.

e. **Scheda tecnica**, disegni tecnici e depliant illustrativo degli arredi proposti nell'offerta, prodotti dalla ditta costruttrice, dai quali si possano chiaramente e facilmente rilevare tutti gli elementi di confronto con le caratteristiche riportate nell'elenco descrittivo contenuto nel capitolato speciale. Eventuali dati tecnici non forniti dal costruttore potranno essere dichiarati sotto la propria responsabilità dal fornitore.

f. **Relazione Tecnica** esplicativa della fornitura dalla quale si evincano eventuali caratteristiche migliorative rispetto a quelle minime previste nell'art. 2 del capitolato speciale d'appalto.

g. **Una dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n° 445** attestante l'accettazione di tutte le condizioni di partecipazione alla gara indicate nell'avviso d'asta e nel Capitolato speciale.

h. **Una dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n° 445** attestante l'accettazione delle condizioni minime di garanzia indicate nell'art. 2 del Capitolato speciale d'appalto, ed eventualmente l'offerta di condizioni migliorative sia in termini di periodo di validità che di prestazione del servizio.

**Nella busta "B"** devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

**OFFERTA ECONOMICA: l'offerta economica** redatta sul modulo offerta allegato al presente avviso sotto la lettera "A" , datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, contenente l'indicazione del prezzo offerto nonché la percentuale di ribasso, espresso in cifre ed in lettere. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione. L'offerta dovrà essere chiusa in apposita busta debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura dal soggetto che ha espresso l'offerta medesima. In tale busta non dovranno essere inseriti altri documenti.

Nell'offerta la Ditta dovrà altresì dichiarare, che nella formulazione della stessa si è tenuto conto di tutti gli oneri connessi con la fornitura e di accettare senza riserva alcuna le condizioni contenute nel presente avviso. Per oneri connessi si intende la conoscenza di tutte le condizioni locali e delle circostanze generali e particolari che possano avere una qualunque influenza sulla determinazione dell'offerta richiesta a corrispettivo, che comunque è ritenuta remunerativa nel suo complesso. L'Amministrazione si riserva la facoltà, per esigenze di servizio, di richiedere forniture superiori alla base stabilita; queste saranno effettuate entro il limite del 20 %, previo apposito provvedimento, agli stessi patti e condizioni della fornitura iniziale.

Ciascun offerente avrà facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, mediante lettera raccomandata all'indirizzo di cui al punto 1), una volta che siano decorsi 180 giorni dalla data fissata nel presente bando per la celebrazione della gara.

## **AVVERTENZE**

Si precisa che saranno esclusi dalla gara i concorrenti che si trovino in una delle situazioni seguenti:

- che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- nei cui confronti e' pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste all'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- nei cui confronti e' stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; e' comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale;
- che hanno commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- che non abbiano prestato il deposito cauzionale provvisorio;
- che non siano in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili ai sensi della L. 68/99;
- che non siano in regola con le norme che disciplinano la sicurezza sui luoghi di lavoro ex D. Lgs. 626/94 e s.m.i.

## **ULTERIORI AVVERTENZE:**

Il recapito del plico sigillato contenente i documenti per la partecipazione alla gara in oggetto rimane ad esclusivo rischio del mittente. L'Amministrazione Comunale è esente da responsabilità qualora, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine stabilito.

Trascorso il termine perentorio stabilito, non sarà ammessa alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerte precedentemente presentate.

Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta valida. Rimane in capo all'Ente appaltante la decisione di non procedere all'aggiudicazione se l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.

Non sono ammesse offerte incomplete, duplici, condizionate od espresse in modo indeterminato, parziali o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Se in una offerta sussiste discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello espresso in cifre sarà ritenuto valido il valore più vantaggioso per l'Amministrazione.

Qualora siano state presentate più offerte uguali fra loro ed esse risultino le più vantaggiose, l'Amministrazione si riserva la facoltà di chiedere ai concorrenti un ribasso sull'offerta presentata; ove persista ancora parità si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

L'Amministrazione si riserva di disporre con provvedimento motivato ove ne ricorra la necessità, la riapertura della gara e l'eventuale ripetizione delle operazioni di essa.

La Consegna e l'installazione degli arredi, dovranno essere iniziate entro e non oltre 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento dell'ordinativo scritto dell'Amministrazione Comunale e perfezionate entro ulteriori 7 (sette) giorni lavorativi dalla data di inizio delle consegne.

Per un eventuale contenzioso in fase di esecuzione del presente contratto di appalto valgono le specifiche disposizioni di cui al Titolo II, Parte IV, del D. Lgs n° 163/2006.

Per chiarimenti ed informazioni, gli interessati potranno rivolgersi al funzionario Responsabile del Procedimento Ing. Massimo Dessanai, Tel 0782 866204.

Laconi, 16.03.2010

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
F.to Dott. Ing. Massimo Dessanai