



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 41/39 DEL 8.08.2018

Oggetto: Disegno di legge concernente “Gestione e valorizzazione del patrimonio regionale”.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ricorda che Il Programma regionale di sviluppo 2014 – 2019, nell'ambito della strategia 6, ha posto l'obiettivo di migliorare la gestione del patrimonio immobiliare perché lo stesso possa costituire risorsa per l'economia regionale, obiettivo successivamente declinato nel progetto pluriennale approvato dalla Giunta regionale con la deliberazione n. 25/14 del 26 maggio 2015.

L'Assessore prosegue evidenziando che con la stessa deliberazione la Giunta regionale, ha demandato all'Assessorato degli Enti locali la predisposizione di un disegno di legge sulla stessa materia, al fine di riformare il quadro normativo vigente e formulato in tal senso specifici indirizzi.

Sottopone quindi all'attenzione della Giunta regionale il disegno di legge concernente “Gestione e valorizzazione del patrimonio regionale”, e rappresenta che lo stesso, nelle sue linee fondamentali, è stato anche oggetto di condivisione con gli enti ed agenzie del sistema Regione.

L'Assessore rappresenta, altresì, che il testo recepisce i suggerimenti formulati dalla Direzione generale dell'Area Legale.

L'Assessore, illustra quindi i contenuti del disegno di legge che appaiono coerenti con gli indirizzi formulati dalla Giunta regionale con la richiamata deliberazione n. 25/14 del 26 maggio 2015. Il testo proposto disciplina infatti:

- la possibilità di costituire fondi immobiliari;
- la promozione dello strumento della concessione di valorizzazione;
- la concessione di fondi agricoli e/o di immobili di rilevanza agricola e turistica con preferenze verso l'imprenditorialità giovanile;
- la gestione alternativa del patrimonio pubblico a sostegno della creazione di cooperative di comunità a favore dei servizi di prossimità, soprattutto nei comuni dell'interno, interessati dall'isolamento territoriale e dal grave fenomeno dello spopolamento;
- il trasferimento della proprietà e la gestione degli immobili utilizzati a fini abitativi all'organismo regionale istituzionalmente dedicato.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 41/39
DEL 8.08.2018

Si tratta, più in generale ed in sintesi, di una organica disciplina, coerente con i principi di concorrenza, economicità e trasparenza, tesa a ridurre i costi complessivi della gestione e a rafforzare il ruolo degli enti locali territoriali, nella gestione e valorizzazione del patrimonio, secondo logiche di piena sussidiarietà.

Terminata l'illustrazione, l'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica propone alla Giunta regionale l'approvazione del disegno di legge concernente "Gestione e valorizzazione del patrimonio regionale".

La Giunta regionale, udita e condivisa la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, visto il parere reso dalla Direzione generale dell'Area Legale e quello sulla copertura finanziaria reso dall'Assessorato della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio

DELIBERA

di approvare l'allegato disegno di legge concernente "Gestione e valorizzazione del patrimonio regionale", con a corredo la relativa relazione di accompagnamento.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore Generale

Alessandro De Martini

Il Presidente

Francesco Pigliaru