**Avviso pubblico di avvio del procedimento ai sensi dell'art.11 e dell'art.16 del DPR 327/2001, relativo al progetto delle opere denominato:**

"SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL RIO SAN GEROLAMO–MASONE OLLASTU E INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE DANNEGGIATE NELLE LOCALITÀ POGGIO DEI PINI ED ALTRE FRAZIONI - OPERE COMPLEMENTARI – COMUNE DI CAPOTERRA"

CUP C49I20000140002

**Avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del DPR 327/2001 e s.m.i., degli art.7 e 8 della Legge n.241/1990 e s.m.i..**

La Società Opere e Infrastrutture della Sardegna Srl, in qualità di soggetto attuatore dell'intervento sopra riportato in oggetto, da avviso dell'avvio del procedimento ai fini dell'applicazione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità in relazione alle aree interessate dai lavori di "SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL RIO SAN GEROLAMO–MASONE OLLASTU E INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE DANNEGGIATE NELLE LOCALITÀ POGGIO DEI PINI ED ALTRE FRAZIONI - OPERE COMPLEMENTARI – COMUNE DI CAPOTERRA" CUP C49I20000140002 da eseguirsi nel territorio del comune di Capoterra.

**VISTO** il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento in oggetto e le successive modifiche al fascicolo progettuale;

**ATTESO** che la realizzazione dell'opera interesserà aree o porzioni ricadenti nel Comune di Capoterra che pertanto devono essere sottoposte a procedimento di espropriazione e occupazione temporanea ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

**VISTO** che i lavori relativi alla realizzazione di tale progetto interessano aree o porzioni di aree appartenenti, in base ai dati catastali ad un numero di intestatari superiore a 50 di seguito riportati:

| N ord | Ditta | Foglio | Particella | Qualità / indirizzo | Classe / Zona cens. | Sup. Totale particella [mq] | Sup. da espropriare (mq) | Sup. espropriata da indennizzare (mq) | Sup. da occupare temporaneamente (mq) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | GELLI ALESSANDRO<br>GELLI DANILO<br>GELLI GIANFRANCESCO<br>GELLI MAURIZIO<br>GELLI RAUL<br>GELLI STEFANO | 29 | 36 | PASC CESPUG | U | 15695 | 4,259 | 4,259 | 21,783 |
| 2 | COOPERATIVA POGGIO DEI PINI | 29 | 97 | INCOLT PROD | 0 | 11770 | 2790,642 | 596,214 | 385,85 |



**Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l.**
Società in house della Regione Sardegna – Partita Iva 03824010924
PEC: opereinfrastrutturesardegna@legalmail.it

| N ord | Ditta | Foglio | Particella | Qualità / indirizzo | Classe / Zona cens. | Sup. Totale particella [mq] | Sup. da espropriare (mq) | Sup. espropriata da indennizzare (mq) | Sup. da occupare temporaneamente (mq) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | CUBEDDU CARLO VINCENZO<br>CUBEDDU LAURA<br>CUBEDDU LUCA<br>CUBEDDU MARIO<br>STERI GIOVANNA | 29 | 119 | STRADA 48 (LOC.POGGIO DEI PINI) n. SNC Piano S1 - T - 1 | 0 | 1650 | 0 | 0 | 34,381 |
| 4 | COSSU SILVANA<br>ZEPPONI TERESA | 29 | 120 | STRADA QUATTORDICESIMA n. SNC Piano S1 - T - 1 | 0 | 1200 | 0 | 0 | 9,073 |
| 5 | MORO PATRIZIA<br>MORO LAURA | 29 | 133 | STRADA QUARANTOTTESIMA n. 12 Piano T STRADA QUARANTOTTESIMA n. 12 Piano S1-T - 1 | 0 | 1175 | 0 | 0 | 9,507 |
| 6 | COOPERATIVA POGGIO DEI PINI | 29 | 147 | INCOLT PROD | 0 | 8000 | 3735,558 | 1070,319 | 588,452 |
| 7 | MURINO ROSA | 29 | 162 | STRADA QUARANTASETTESIMA n. SNC Piano T - 1 - 2-S1 | 0 | 1500 | 43,094 | 43,094 | 80,488 |
| 8 | FRONGIA MARIO | 29 | 222 | STRADA CINQUANTUNESIMA n. 24 Piano S1 - T - 1 | 0 | 1580 | 0 | 0 | 0,182 |
| 9 | BOI MARIO | 29 | 223 | STRADA CINQUANTUNESIMA n. SNC Piano S1 - T - 1 | 0 | 1175 | 0 | 0 | 2,478 |
| 10 | GROENEWEG MARY ANN<br>MEZZANOTTE ERIK LESTER MARIO<br>MEZZANOTTE LARA MARIE | 29 | 229 | STRADA CINQUANTESIMA n. 13 Piano T-1 | 0 | 1220 | 40,556 | 40,326 | 52,802 |
| 11 | CUCCU GIANCARLO | 29 | 231 | STRADA CINQUANTESIMA n. SNC Piano S1 - T - 1 | 0 | 1580 | 0,139 | 0,139 | 71,511 |
| 12 | COOPERATIVA POGGIO DEI PINI | 29 | 305 | INCOLT PROD | 0 | 2160 | 0 | 0 | 5,781 |
| 13 | COSSU CATERINA | 29 | 307 | STRADA SETTANTESIMA PIANO S1 | 6 | 913 | 0 | 0 | 0,434 |
| 14 | ARDAU ESTERINA<br>PICCIAU DANIELA<br>PICCIAU EFISIO<br>PICCIAU MARIA PAOLA<br>PICCIAU REGINALDO<br>PICCIAU ROBERTO | 29 | 314 | STRADA QUATTORDICESIMA n. SNC Piano S1 - S2 - T | U | 940 | 0 | 0 | 0,126 |
| 15 | PODDA MARIA VITTORIA | 29 | 320 | STRADA SETTANTESIMA n. SNC Piano S1 | 2 | 1190 | 21,782 | 21,782 | 51,787 |
| 16 | ANEDDA PERMICHELE<br>PODDA SILVANA | 29 | 321 | STRADA 70 (LOC POGGIO DEI PINI) n. SNC Piano S1 - T - 1 | U | 1350 | 134,19 | 102,211 | 57,489 |



**Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l.**
Società in house della Regione Sardegna – Partita Iva 03824010924
PEC: opereinfrastrutturesardegna@legalmail.it

| N ord | Ditta | Foglio | Particella | Qualità / indirizzo | Classe / Zona cens. | Sup. Totale particella [mq] | Sup. da espropriare (mq) | Sup. espropriata da indennizzare (mq) | Sup. da occupare temporaneamente (mq) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | PANI ALESSANDRO<br>PANI MARIA COLOMBA<br>PANI SIMONE | 29 | 322 | STRADA QUATTORDICESIMA n. SNC Piano T | U | 1410 | 109,548 | 53,621 | 48,455 |
| 18 | COOPERATIVA POGGIO DEI PINI | 29 | 409 | INCOLT PROD | U | 4600 | 3290,541 | 1082,94 | 531,502 |
| 19 | COOPERATIVA POGGIO DEI PINI | 29 | 428 | INCOLT PROD | U | 4045 | 1344,269 | 549,521 | 631,493 |
| 20 | COOPERATIVA POGGIO DEI PINI | 29 | 605 | INCOLT PROD | 0 | 4010 | 10,142 | 10,142 | 12,779 |
| 21 | COOPERATIVA POGGIO DEI PINI | 29 | 612 | INCOLT PROD | U | 2640 | 1254,867 | 489,959 | 220,357 |
| 22 | CAPASSO GIUSEPPE | 29 | 654 | INCOLT PROD | 0 | 1895 | 0 | 0 | 4,134 |
| 23 | PRETTI CARLO<br>SANNA ANNA MARIA | 29 | 663 | STRADA CINQUANTUNESIMA n. SNC Piano S1 - T - 1 | 0 | 1620 | 88,545 | 77,057 | 105,77 |
| 24 | COOPERATIVA POGGIO DEI PINI | 29 | 676 | 0 | 0 | 720 | 140,6 | 81,836 | 69,028 |
| 25 | OGGIANO STEFANO<br>SIMONCINI LUCIA | 29 | 693 | STRADA 73 (LOC. POGGIO DEI PINI) n.3 PIANO T-1 | 2 | 1199 | 0,316 | 0,316 | 6,591 |
| 26 | ANEDDA SERGIO | 29 | 697 | INCOLT PROD | U | 72 | 0 | 0 | 1,562 |
| 27 | COOPERATIVA POGGIO DEI PINI | 29 | 737 | INCOLT PROD | U | 77382 | 1314,245 | 776,569 | 708,883 |
| 28 | COOPERATIVA POGGIO DEI PINI | 29 | 806 | INCOLT PROD | U | 2678 | 1292,808 | 800,977 | 270,634 |
| 29 | COOPERATIVA POGGIO DEI PINI | 29 | 810 | INCOLT PROD | U | 5572 | 117,316 | 88,966 | 62,941 |
| 30 | COOPERATIVA POGGIO DEI PINI | 29 | 851 | INCOLT PROD | U | 2258 | 76,345 | 29,081 | 45,776 |
| 31 | PISCEDDA ANSELMO | 29 | 855 | INCOLT PROD | U | 1812 | 189,387 | 79,569 | 104,842 |
| 32 | COOPERATIVA POGGIO DEI PINI | 29 | 856 | INCOLT PROD | U | 1197 | 269,269 | 119,183 | 142,729 |
| 33 | ATZENI GIAMPIETRO<br>PIRAS MARIA GABRIELLA nata a VILLACIDRO (SU) il 27/11/1958 | 29 | 908 | STRADA CINQUANTUNESIMA n. 12 Piano S1 - T - 1 | 0 | 1100 | 0 | 0 | 0,446 |
| 34 | PALMA GIUSEPPE<br>PIANO ALBINA | 29 | 914 | STRADA SETTANTADUESIMA (POGGIO DEI PIN n. SNC Piano S1-T - 1 | U | 960 | 0 | 0 | 20,841 |
| 35 | MONTANO ALESSANDRO<br>PIRAS MARIA BONARIA | 29 | 923 | STRADA QUATTORDICESIMA n. SNC Piano T - 1 | 0 | 1228 | 0 | 0 | 5,81 |
| 36 | DELRIO DINO | 29 | 941 | STRADA 61 (LOC.POGGIO DEI PINI) n. 5 Piano S1 - T | 0 | 1585 | 69,781 | 69,781 | 102,308 |
| 37 | ORRU' FRANCESCO | 29 | 944 | STRADA 61 (LOC.POGGIO DEI PINI) n. SNC Piano S1 - T | 0 | 1400 | 23,171 | 13,383 | 98,264 |



**Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l.**
Società in house della Regione Sardegna – Partita Iva 03824010924
PEC: opereinfrastrutturesardegna@legalmail.it

| N ord | Ditta | Foglio | Particella | Qualità / indirizzo | Classe / Zona cens. | Sup. Totale particella [mq] | Sup. da espropriare (mq) | Sup. espropriata da indennizzare (mq) | Sup. da occupare temporaneamente (mq) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 38 | BOI MARIA PIA | 29 | 947 | LOCALITA' POGGIO DEI PINI n. 70-STRADA Lotto 22 Piano T-1 | 2 | 1176 | 0 | 0 | 0,325 |
| 39 | MUSCAS GABRIELLA | 29 | 951 | STRADA CINQUANTESIMA n. 11 Piano S1-T - 1 | 0 | 1290 | 16,52 | 15,789 | 62,624 |
| 40 | LODDO MARCO<br>LODDO MASSIMO<br>SERRA MARIA | 29 | 987 | STRADA CINQUANTOTTESIMA n. SNC Piano S1 - T-1 | 2 | 1410 | 28,312 | 28,312 | 52,479 |
| 41 | CALIGARIS GIAMPIERO<br>MONTANARI ELISA | 29 | 1000 | STRADA SETTANTUNESIMA n. SNC Piano S1 - T - 1 | U | 1236 | 0,045 | 0,045 | 8,393 |
| 42 | PISCHEDDA MARIANGELA | 29 | 1023 | STRADA 50 (POGGIO DEI PINI) n. SNC Piano T | 0 | 1319 | 0,07 | 0,07 | 60,615 |
| 43 | CAMPANA ELIO<br>MULAS LODOVICA | 29 | 1031 | STRADA QUARANTASETTESIMA n. 11 Piano S1 - T - 1 | 0 | 1145 | 35,067 | 34,087 | 74,601 |
| 44 | ARESU ANNA<br>MIGONI RENATO | 29 | 1107 | STRADA CINQUANTESIMA n. SNC Piano S1 - T - 1 | 0 | 1000 | 14,03 | 14,03 | 47,808 |
| 45 | CASU TERESA<br>FARRIS RAFFAELE | 29 | 1108 | STRADA CINQUANTESIMA n. SNC Piano S1 - T - 1 | 0 | 9000 | 19,521 | 19,521 | 84,379 |
| 46 | LECCA STEFANO | 29 | 1126 | STRADA SETTANTUNESIMA n. SNC Piano T-1 | U | 101 | 0 | 0 | 2,309 |
| 47 | ACCORTE ARIANNA | 29 | 1137 | STRADA SETTANTESIMA n. SNC Piano T | 0 | 1451 | 19,971 | 19,971 | 57,878 |
| 48 | PETRONIO ROSANNA | 29 | 1179 | STRADA 60 n. SNC Piano S1-T | 0 | 1290 | 0,034 | 0,034 | 12,835 |
| 49 | UCCHESU ANTONIO | 29 | 1246 | STRADA 73 n. SNC Piano T-1 | 3 | 1119 | 0,58 | 0,58 | 12,109 |
| 50 | WELISCH WILMA | 29 | 1250 | STRADA SETTANTUNESIMA n. 23 Piano S1-T - 1 | 2 | 917 | 0 | 0 | 0,900 |
| 51 | COOPERATIVA POGGIO DEI PINI | 29 | 1267 | INCOLT PROD | U | 4455 | 138,938 | 26,57 | 62,308 |
| 52 | COOPERATIVA POGGIO DEI PINI | 29 | 1305 | INCOLT PROD | U | 69045 | 428,682 | 97,029 | 37,357 |
| 53 | COOPERATIVA POGGIO DEI PINI | 29 | 1307 | INCOLT PROD | U | 160 | 2,669 | 2,669 | 3,41 |
| 54 | COOPERATIVA POGGIO DEI PINI | 29 | 1308 | INCOLT PROD | U | 800 | 135 | 116,651 | 35,564 |
| 55 | COOPERATIVA POGGIO DEI PINI | 29 | 1311 | INCOLT PROD | U | 2025 | 54,347 | 8,183 | 1,723 |
| 56 | COOPERATIVA POGGIO DEI PINI | 29 | 1312 | INCOLT PROD | U | 1080 | 20,729 | 0 | 7,836 |
| 57 | COOPERATIVA POGGIO DEI PINI | 29 | 1323 | INCOLT PROD | U | 1215 | 61,017 | 40,027 | 34,76 |



**Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l.**
Società in house della Regione Sardegna – Partita Iva 03824010924
PEC: opereinfrastrutturesardegna@legalmail.it

| N ord | Ditta | Foglio | Particella | Qualità / indirizzo | Classe / Zona cens. | Sup. Totale particella [mq] | Sup. da espropriare (mq) | Sup. espropriata da indennizzare (mq) | Sup. da occupare temporaneamente (mq) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 58 | COOPERATIVA POGGIO DEI PINI | 29 | 1325 | INCOLT PROD | U | 1615 | 41,564 | 14,529 | 27,124 |
| 59 | COOPERATIVA POGGIO DEI PINI | 29 | 1333 | INCOLT PROD | U | 2890 | 555,085 | 151,674 | 181,631 |
| 60 | COOPERATIVA POGGIO DEI PINI | 29 | 1334 | INCOLT PROD | U | 2055 | 234,879 | 0 | 0 |
| 61 | COOPERATIVA POGGIO DEI PINI | 29 | 1360 | INCOLT PROD | U | 2133 | 80,327 | 46,175 | 27,367 |
| 62 | COOPERATIVA POGGIO DEI PINI | 29 | 1377 | INCOLT PROD | U | 16023 | 2593,359 | 1212,276 | 611,46 |
| 63 | E-DISTRIBUZIONE S.P.A. | 29 | 1413 | STRADA QUATTORDICESIMA Piano T | 0 | 81 | 26,578 | 25,232 | 23,709 |
| 64 | ISGRO' VENERA VITTORIA MARRAS ANTONIO GIUSEPPE MARRAS DANIELA | 29 | 1415 | STRADA CINQUANTESIMA n. SNC Piano T-S1 | 0 | 1375 | 66,569 | 64,271 | 64,713 |
| 65 | IBBA RITA | 29 | 1442 | STRADA N.71 n. 21 Piano S1-T | 2 | 958 | 0 | 0 | 1,305 |
| 66 | BOI MARIA PIA | 29 | 1452 | INCOLT PROD | U | 2030 | 46,05 | 46,004 | 32,478 |
| 67 | COOPERATIVA POGGIO DEI PINI | 29 | 1453 | INCOLT PROD | U | 103938 | 8071,893 | 2687,457 | 2024,907 |
| 68 | UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAGLIARI | 29 | 1496 | INCOLT PROD | U | 3706 | 199,298 | 109,813 | 114,158 |
| 69 | CAULI CRISTIAN PILLONI TIZIANA | 29 | 1513 | STRADA CINQUANTUNESIMA n. 18 Piano T | 2 | 1755 | 0 | 0 | 0,277 |
| 70 | COOPERATIVA POGGIO DEI PINI | 29 | 1544 | INCOLT PROD | U | 794 | 13,155 | 13,155 | 26,85 |
| 71 | COOPERATIVA POGGIO DEI PINI | 29 | 1550 | INCOLT PROD | U | 216294 | 11921,369 | 4776,912 | 2592,698 |
| 74 | COOPERATIVA POGGIO DEI PINI | 29 | 1554 | INCOLT PROD | U | 192590 | 8944,953 | 4871,637 | 3176,085 |
| 75 | COOPERATIVA POGGIO DEI PINI | 29 | 1559 | INCOLT PROD | U | 47277 | 7538,637 | 1250,089 | 977,162 |
| 76 | CADEDDU FRANCO | 9 | 47 | PASCOLO ARB | 2 | 3300 | 362,65 | 362,65 | 0 |
| 77 | DEIDDA ROLANDO | 29 | 5 | AA - PASCOLO ARB | 2 | 1427 | 926,015 | 926,015 | 0 |
| 78 | CADEDDU FRANCO | 9 | 1233 | PASC CESPU | U | 61206 | 1920,764 | 1920,764 | 0 |
| 79 | DEIDDA ROLANDO | 29 | 8 | AA - SEMINATIVO | 2 | 4940 | 1374,574 | 1374,574 | 0 |
| 80 | DEIDDA ROLANDO | 29 | 7 | AA - PASCOLO ARB | 2 | 312 | 133,869 | 133,869 | 0 |
| | | | | AB - SEMINATIVO | 2 | 103 | | | |
| 82 | COOPERATIVA POGGIO DEI PINI | 21 | 296 | PASCOLO ARB | 2 | 2416 | 943,625 | 943,625 | 0 |
| 83 | COOPERATIVA POGGIO DEI PINI | 29 | 1343 | PASCOLO ARB | 2 | 2515 | 1128,666 | 1128,666 | 0 |
| 84 | COOPERATIVA POGGIO DEI PINI | 29 | 1342 | PASCOLO ARB | 2 | 3660 | 1407,09 | 1407,09 | 0 |



**Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l.**
Società in house della Regione Sardegna – Partita Iva 03824010924
PEC: opereinfrastrutturesardegna@legalmail.it

| N ord | Ditta | Foglio | Particella | Qualità / indirizzo | Classe / Zona cens. | Sup. Totale particella [mq] | Sup. da espropriare (mq) | Sup. espropriata da indennizzare (mq) | Sup. da occupare temporaneamente (mq) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 86 | COOPERATIVA POGGIO DEI PINI | 21 | 298 | PASCOLO ARB | 2 | 18616 | 44,303 | 44,303 | 0 |
| 87 | COOPERATIVA POGGIO DEI PINI | 29 | 1339 | INCOLT PROD | U | 1600 | 0,529 | 0,529 | 0 |
| 88 | COOPERATIVA POGGIO DEI PINI | 29 | 1341 | PASCOLO ARB | 2 | 1250 | 302,972 | 302,972 | 0 |
| 89 | COOPERATIVA POGGIO DEI PINI | 29 | 1545 | INCOLT PROD | U | 81694 | 348,567 | 348,567 | 0 |
| 90 | COOPERATIVA POGGIO DEI PINI | 30 | 183 | PASC CESPUG | U | 1800 | 377,742 | 0 | 0 |

**RENDE NOTO**

- l'**avvio del procedimento** di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- che, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii. l'autorità competente alla realizzazione dell'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione di tutti gli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario, e, nel caso di specie, è la Regione Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici – Servizio opere idriche e idrogeologiche (SOI);
- che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Gianluca Corrias;
- che il progetto e la documentazione attinenti alla presente procedura sono visionabili presso la sede operativa della Società Opere e Infrastrutture della Sardegna Srl, via XX Settembre 15, 09125 Cagliari, ovvero mediante accesso telematico nelle modalità da concordare con il Responsabile del Procedimento sopra indicato;
- che eventuali comunicazioni potranno essere inviate al Responsabile del Procedimento ai seguenti riferimenti:

  *Ing. Gianluca Corrias*
  *Opere e Infrastrutture della Sardegna Srl*
  *Via XX Settembre – 09125 – Cagliari*
  *Tel. 348 4045240*
  *e-mail: gcorrias@opereinfrastrutturesardegna.it*
  *PEC: opereinfrastrutturesardegna@legalmail.it*

- che il presente avviso è affisso per 20 (venti) giorni consecutivi all'albo pretorio del comune interessato ovvero del Comune di Capoterra;

- che a far data dalla pubblicazione del presente avviso decorre il termine di 30 giorni entro il quale gli interessati possono formulare osservazioni sulla procedura, che saranno valutate dall'autorità espropriante.

Distinti saluti

**Il Responsabile del Procedimento**

*Ing. Gianluca Corrias*

OPERE E INFRASTRUTTURE DELLA SARDEGNA
Corrias Gianluca
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari
Ingegnere
10.11.2026 11:05:06
GMT+01:00



**Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l.**
Società in house della Regione Sardegna – Partita Iva 03824010924
PEC: opereinfrastrutturesardegna@legalmail.it