



Comune di Berchidda

(Provincia Gallura Nord-Est Sardegna)

Ufficio Tecnico

lavoripubblici@comune.berchidda.ss.it
protocollo@pec.comune.berchidda.ss.it

Inviata tramite nuovo Sistema Sardegna CAT

Prot. n. 4889 del 11.06.2026

OGGETTO: Indagine di mercato finalizzata all'espletamento di una successiva procedura negoziata per l'affidamento dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITÀ ESISTENTE ATTRAVERSO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA PRESSO L'ABITATO DI BERCHIDDA" - CUP: C77H22001920002 - CIG: IN FASE DI ACQUISIZIONE

**AVVISO PUBBLICO VOLTO ALLA SELEZIONE
DI N. 5 (cinque) CONCORRENTI
DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA
ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Rende noto che, in esecuzione della Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 628 del 10.06.2026, il Comune di Berchidda intende espletare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.

Tale procedura sarà espletata attraverso il Sistema Telematico di Acquisto della Regione Sardegna (d'ora in avanti indicato come SardegnaCAT), da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte di potenziali soggetti interessati ad essere invitati alla procedura per l'affidamento dell'appalto in argomento.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse alla quale potrà seguire l'eventuale richiesta di offerta per i lavori descritti. La richiesta di partecipazione alla manifestazione di interesse NON VINCOLA né impegna in alcun modo il Comune di Berchidda ad invitare l'impresa richiedente, né comporta per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento dei lavori.

Il Comune si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l'acquisizione dei lavori.

L'indagine è effettuata per l'acquisizione di tutte le informazioni necessarie all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e pubblicità, di n. 5 (cinque) Operatori economici da invitare alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, indetta ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c) D.Lgs. n. 36/2023, ed in relazione alla quale si forniscono le seguenti informazioni:

- 1) **Stazione Appaltante:** Comune di Berchidda, Piazza del Popolo 5, 07022 Berchidda (SS), P.iva 00111140901;
- 2) **Lavori** DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITÀ ESISTENTE ATTRAVERSO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA PRESSO L'ABITATO DI BERCHIDDA" - MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1, LETT. C) D.LGS. N. 36/2023 - CUP: C77H22001920002 - CIG: IN FASE DI ACQUISIZIONE;
- 3) **Luogo di esecuzione:** Strade centro abitato del Comune di Berchidda.
- 4) **Importo stimato dei lavori**, al netto di IVA:

A	IMPORTO LAVORI	
A1	Importo dei lavori a misura soggetti a ribasso d'asta (assoggettati ad IVA 22 %)	€ 220.000,00

A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso (assoggettati a IVA 22%)	€	3.000,00
TOTALE A - IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		€	223.000,00

5) Natura dei lavori: l'intervento in oggetto riguarda i "LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITÀ ESISTENTE ATTRAVERSO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA PRESSO L'ABITATO DI BERCHIDDA" - MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1, LETT. C) D.LGS. N. 36/2023 - CUP: C77H22001920002 - CIG: IN FASE DI ACQUISIZIONE. Gli interventi consistono in lavori di ripristino delle viabilità in conglomerato bituminoso, in funzione dello stato di degrado delle stesse e delle risorse economiche a disposizione, e più in particolare:

- Rimozione delle parti ammalorate mediante fresatura del tappeto d'usura ammalorato;
- Riempimento delle parti avvallate a seguito di fresatura con utilizzo di binder chiuso;
- Realizzazione del nuovo tappeto d'usura;
- Messa in quota dei chiusini caditoie e griglie esistenti all'altezza finale della pavimentazione;
- ripristino segnaletica orizzontale e verticale.

6) Contabilizzazione dei lavori: a misura.

7) Soggetti e Requisiti di partecipazione:

Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'articolo 65 del D.lgs. 36/2023 dell'allegato I.1, costituiti da operatori economici:

- a) con idoneità individuale: imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative di cui alle lettere a), consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro di cui alle lettere b); consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443 di cui alle lettere c); consorzi stabili di cui alle lettere d) dell'art. 65, comma 2 del Codice;
- b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva: raggruppamenti temporanei di concorrenti di cui alla lettera e), consorzi ordinari di concorrenti di cui alla lettera f), aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui alla lettera g), gruppo europeo di interesse economico (GEIE) di cui alla lettera h) dell'art. 65 comma 2 del Codice;
- c) operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;

nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 65, 67 e 68 del medesimo "Codice", che siano in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal successivo articolo del presente documento .

NB:

L'operatore economico singolo sarà ammesso a partecipare qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente ed alle categorie scorporabili previste in appalto per i singoli importi ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

I raggruppamenti e i consorzi ordinari di operatori economici saranno ammessi a partecipare, se gli imprenditori o altro raggruppamento che vi partecipano, oppure gli imprenditori consorziati, abbiano complessivamente i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e alle capacità tecniche e professionali, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.

I consorzi di cui all'art. 65, comma 2 lettere b), c) e d) del D.Lgs. n. 36/2023 sono tenuti ad indicare;

- per quale/i consorziata/e il consorzio concorre/concorrono;
- per la/e consorziata/e esecutrice/i il possesso dell'iscrizione nel registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto.

Per essere ammessi alla gara gli Operatori Economici devono possedere i seguenti requisiti in ordine alla capacità

economica, finanziaria e tecnico professionale, a pena di esclusione:

7.1) Requisiti di ordine generale:

Gli operatori economici di cui al precedente punto, interessati a partecipare devono essere in possesso, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, dei seguenti requisiti:

1. non incorrere nei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023 e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
2. insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001;
3. non essere incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
4. gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78);

Per gli operatori economici non aventi sede in Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 3 dell'allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023.

È vietato il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art.104 del D.Lgs. n. 36/2023 per la soddisfazione dei suddetti requisiti.

7.2) Requisiti di idoneità professionale e capacità finanziaria e tecnico-professionale (art. 100 del Codice)

1. iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri Stati esteri membri dell'UE) per attività analoghe a quella oggetto dell'appalto, (ovvero, in caso di impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza). Nel caso di cooperative e consorzio di cooperative necessita l'iscrizione all'Albo delle società cooperative.
2. possesso di attestazione di qualificazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria principale **OG3 - classifica I**;
3. **facoltativo:** l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa¹ (cosiddetta white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco (*ai sensi dell'art. 1, comma 52, della legge 190/2012 e secondo quanto indicato dalla circolare del Ministero dell'Interno prot. 25954 del 23 marzo 2016 e dal DPCM 18 aprile 2013, come aggiornato dal DPCM 24 novembre 2016, l'iscrizione alla white list è un requisito obbligatorio per la partecipazione alle gare e l'affidamento di appalti pubblici nei settori individuati come a maggior rischio di infiltrazione mafiosa come indicati all'art. 53 della legge 190/2012*);
4. è fatto divieto agli operatori economici di partecipare alla presente manifestazione di interesse in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla presente procedura anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

7.3) la regolarità contributiva e l'indicazione delle sedi e posizioni INPS, INAIL e CASSA EDILE;

7.4) di possedere le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto in oggetto con un adeguato standard di qualità;

7.5) essere in possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. In particolare, **il valore stimato dell'appalto, è pari ad € 223.000,00** al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, compresi gli oneri per la sicurezza, pertanto al fine della definizione delle condizioni di partecipazione alla gara d'appalto sono individuate le seguenti categorie di lavorazioni con le relative classifiche:

Lavorazione	Categorie	Classific	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	Incid. %	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o Scorporabile	Subappalto (si/no)
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari	OG 3	I	Si	223.000,00	100,00%	Prevalente	Si
TOTALE				223.000,00	100%		

a) *Opera prevalente, compresa nelle categorie generali*: obbligo di possesso del requisito in proprio, con facoltà di subappalto ad imprese in possesso dei requisiti nei limiti ed alle condizioni previsti dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 (e smi).

b) *Opera scorporabile*: obbligo di possesso del requisito in proprio altrimenti, se privo, obbligo di raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale con mandante qualificata, oppure possesso del requisito con riferimento alla categoria prevalente e obbligo di subappalto ad imprese in possesso della specifica qualificazione entro i limiti di cui all'art. 119.

CPV: 45233140-2- Lavori stradali

Il contratto collettivo applicato al personale impiegato nel presente appalto è: F015: CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini –CONFARTIGIANATO, CNA, CASARTIGIANI, CLAAI.

Finanziamento: la realizzazione dell'intervento è garantita:

a) per € 300.000,00 mediante fondi RAS; intervento denominato L179 "Lavori di adeguamento della viabilità esistente attraverso opere di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza presso l'abitato di Berchidda", a valere sui fondi della L.R. 5/2015 Mutuo infrastrutture;

b) per € 0,00 su fondi di Bilancio dell'Ente Comune di Berchidda.

Relativamente al **subappalto** si rimanda a quanto previsto dall'Art. 119 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., **la quale quota non può superare il 50%**. I lavori in appalto, infatti, sono riferiti ad un complesso di interventi nelle infrastrutture stradali da effettuarsi in maniera continuativa da operatore in possesso della necessaria qualificazione che dovrà essere in grado di garantire la continuità dei lavori nelle viabilità oggetto di intervento. Per cui è necessario che l'operatore affidatario sia in possesso di adeguata qualificazione e provveda a garantire la conduzione unitaria ed uniforme del cantiere, secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e del Piano di Sicurezza e Coordinamento. Poiché il subappalto è un istituto che prima di tutto consente all'appaltatore di delegare a terzi l'esecuzione di una parte dell'appalto (e quindi, in sostanza, di non doversi organizzare per eseguire direttamente tutto l'appalto) si ritiene che, per le caratteristiche ed i tempi di esecuzione delle lavorazioni da eseguire, per le caratteristiche del Cantiere da installare, detta "delega" a terzi possa essere autorizzata sino al limite del 50% dell'importo complessivo di contratto.

Detto limite, pertanto, è finalizzato a garantire:

- La continuità dei lavori presso le aree oggetto di intervento;
- Che l'appalto si sviluppi attraverso un insieme coordinato di lavorazioni da realizzarsi il più possibile in maniera continuativa, raggiungendo la produzione prevista nel cronoprogramma lavori;
- Che il livello qualitativo dell'opera sia raggiunto attraverso una preponderante e continua attività dell'impresa aggiudicataria che determini uniformità e tempestività nei livelli di esecuzione (secondo quanto previsto in Capitolato) attraverso una costante attività di coordinamento degli operatori presenti in cantiere;

- d) Il diretto e continuo controllo dei requisiti tecnico/prestazionali dell'impresa aggiudicataria (che comunque resta responsabile in via esclusiva nei confronti della stazione appaltante) e delle imprese operanti in subappalto;
- e) I più elevati livelli di sicurezza, riducendo le interferenze tra personale di diverse imprese operanti sul medesimo cantiere;
- f) La minore interconnessione dei lavori, intesa come riduzione delle "interferenze di cantiere", con riduzione del rischio derivante dal contemporaneo affidamento di più lavori ad una molteplicità di imprese (di difficile coordinamento) che potrebbe pregiudicare la buona esecuzione degli interventi.

Ai sensi dell'art. 119, comma 17, del Codice le lavorazioni subappaltate non possono formare oggetto di ulteriore subappalto in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, alla luce della natura, della complessità delle lavorazioni da effettuare e delle tempistiche stringenti da rispettare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro (divieto di subappalto a cascata).

Si specifica che l'eventuale subappaltatore dovrà essere qualificato nella categoria oggetto di subappalto almeno per un importo corrispondente alla lavorazione subappaltate.

Si specifica che nell'istanza di partecipazione dovrà essere specificato in maniera chiara e univoca la modalità di partecipazione alla presente procedura, indicando per eventuali RTP, Avvalimenti e altre forme di partecipazione, le generalità degli Operatori economici coinvolti compilando e sottoscrivendo la documentazione richiesta per le stesse.

- 8) Criterio di aggiudicazione:** criterio del prezzo più basso (offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori), previa selezione di n. 5 Operatori economici individuati con la presente Indagine di mercato. Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice, la stazione appaltante farà ricorso all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata. Ai sensi art. 54, comma 2, si precisa che il metodo per il calcolo della soglia di anomalia è il metodo A – 2) previsto dall'allegato II.2 del Codice. La stazione appaltante si riserva di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Ai sensi dell'art. 54, comma 1 del "Codice", il calcolo della soglia di anomalia non si effettua ove il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque. Anche in tale ipotesi la stazione appaltante si riserva, comunque, la facoltà di sottoporre a verifica di congruità le offerte ammesse.

9) DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in **60 (Sessanta) giorni naturali e consecutivi**.

10) PREMIO DI ACCELERAZIONE

È previsto un premio di accelerazione così come sarà previsto nel CSA, ai sensi dell'art. 126, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.

11) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Fase 1

Il Comune di Berchidda avvierà una procedura negoziata con invito di almeno cinque operatori (se sussistenti in tale numero) che abbiano aderito alla manifestazione di interesse pubblicata sul portale di negoziazione Sardegna CAT e siano stati ammessi.

La presente indagine di mercato non assume i crismi di procedura di gara, concorsuale o paraconcorsuale, pertanto, non trova applicazione l'istituto del soccorso istruttorio come disciplinato dall'art. 101 del Codice.

In caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale nella richiesta di adesione alla manifestazione di interesse si procederà alla esclusione della candidatura.

Si specifica che l'abilitazione e iscrizione (valida ed attuale) al mercato elettronico SardegnaCAT nelle categorie merceologiche OG3 è condizione necessaria per poter partecipare alla procedura, a nulla rilevando l'iscrizione in categorie merceologiche differenti.

Successivamente al ricevimento delle manifestazioni di interesse l'indagine di mercato di cui al presente avviso si articolerà secondo le seguenti modalità:

1. nel caso in cui le manifestazioni di interesse fossero inferiori a 5 (cinque) si procederà ad invitare tutti coloro che

manifesteranno interesse, purché le istanze di partecipazione siano sottoscritte digitalmente dall'operatore economico e corredate dalla documentazione richiesta e siano in possesso dei requisiti previsti. Si precisa che l'amministrazione si riserva la facoltà di individuare direttamente gli ulteriori operatori economici da invitare sino a concorrenza del numero di operatori previsti dal presente avviso, nel rispetto del criterio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

2. nel caso in cui le manifestazioni di interesse fossero **superiori a 5 (cinque) ed inferiori a 30 (trenta)**, il Responsabile Unico di Progetto limiterà il numero dei candidati da invitare alla successiva procedura negoziata a n. 5 (cinque) selezionando i primi 5 candidati in graduatoria. La graduatoria verrà stilata tenendo conto dei seguenti criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e le finalità dell'affidamento:
 - i. Numero di lavori rientranti nella categoria prevalente da dimostrarsi attraverso i CEL regolarmente emessi (saranno valutati tutti i lavori rientranti nella categoria OG3, di importo singolarmente pari o superiore all'importo dei lavori a base di gara di € **223.000,00** nella categoria OG3 ed eseguiti negli ultimi 5 anni, decorrenti dal 01/06/2021. Ogni lavoro con importo superiore all'importo di € **223.000,00** sarà **valutato 1 punto** indipendentemente dal fatto che l'importo sia superiore al limite minimo richiesto). Non saranno presi in considerazione lavori per i quali non sia stato emesso il certificato di esecuzione lavori (C.E.L.). **Allegare i CEL non verranno prese in considerazione le dichiarazioni di possesso dei CEL non effettivamente allegati, pena la non attribuzione del punteggio;**
 - ii. Presenza di una sede operativa in Sardegna, basata sulla funzionalità tecnica ed esecutiva dei lavori in appalto (verranno **attribuiti 5 punti** agli operatori con sede legale/operativa in Sardegna alla data di pubblicazione dell'avviso, da comprovarsi tramite visura camerale);
 - iii. Possesso di impianti di produzione del conglomerato bituminoso situati entro un raggio di 60 km dal cantiere, riducendo l'impatto ambientale dei trasporti (verranno **attribuiti 10 punti** agli operatori che risultano in possesso di impianti di produzione del conglomerato bituminoso entro un raggio di 60 km dal cantiere alla data di pubblicazione dell'avviso, da comprovarsi tramite visura camerale).

In caso di parità di punteggio complessivo, saranno invitati i candidati che avranno dimostrato di aver eseguito lavori analoghi di maggiore importo. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio tra i candidati a pari punteggio.

3. Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse **superiore a 30 (trenta)**, ritenendo che la valutazione analitica di tutte le istanze potrebbe comportare oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura, in considerazione dell'attuale sottodimensionamento dell'Ufficio Tecnico e del contemporaneo impegno nella gestione degli interventi finanziati, e ritenendo pertanto che ricorrano le condizioni eccezionali di cui all'art. 50, comma 2, ultimo periodo, e all'art. 2, comma 3, dell'Allegato II.1 del d.lgs. 36/2023 ci si riserva di non procedere alla predisposizione della graduatoria di cui al precedente punto e ricorrere al sorteggio di almeno 5 (cinque) operatori economici che avranno presentato domanda e che non incorrano nelle cause di esclusione previste dal presente avviso e dal D.lgs. 36/2023.

NB:

Ai sensi dell'art. 2 comma 3 dell'allegato II.1 del D.Lgs 36/2023 il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui al terzo periodo è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura; tali circostanze devono essere esplicitate nella determina a contrarre (o in atto equivalente) e nell'avviso di avvio dell'indagine di mercato. Considerata la necessità di concludere celermente il procedimento, causa le condizioni indicate in premessa, laddove il carico per la valutazione delle offerte venga ritenuto incompatibile con i tempi dati per la chiusura del procedimento, ci si riserva la facoltà di non procedere alla predisposizione della graduatoria secondo una valutazione comparativa di tutte le manifestazioni di interesse pervenute ma ricorrendo al sorteggio di almeno 5 (cinque).

Fase 2

Nell'ipotesi in cui al precedente punto 3, della Fase 1, del presente paragrafo, le operazioni di sorteggio per la selezione dei candidati si svolgeranno con le seguenti modalità:

1. Si procederà ad effettuare il sorteggio il giorno 30.06.2026 alle ore 09:00
2. Gli operatori economici corrispondenti ai primi cinque numeri estratti, qualora in possesso dei requisiti richiesti,

- verranno invitati a presentare offerta;
3. nel caso in cui una o più candidature selezionate, ad una verifica documentale, dovessero risultare irregolari, gli altri cinque numeri (se presenti) costituiranno delle riserve alle quali si attingerà progressivamente.

Di tutte le operazioni svolte relative alla Fase 2 della procedura, il RUP darà conto con apposito verbale.

Fase 3

Ai candidati selezionati con le modalità di cui alla precedente "Fase 2" verrà inviata, tramite il portale SardegnaCAT, la lettera d'invito, che conterrà gli elementi essenziali della prestazione richiesta e tutte le condizioni di partecipazione alla procedura ed i relativi adempimenti successivi a carico dell'aggiudicatario.

Gli operatori selezionati saranno invitati a presentare offerta entro un termine congruo in relazione all'urgenza che caratterizza il presente procedimento ed al grado di complessità di formulazione dell'offerta medesima.

12) INFORMAZIONI UTILI INERENTI ALLO SVOLGIMENTO DELLA SUCCESSIVA GARA NEGOZIATA

Si ritiene opportuno, al fine di agevolare le valutazioni degli operatori economici che intendono partecipare alla presente manifestazione di interesse, fornire utili informazioni in ordine allo svolgimento della successiva procedura negoziata:

12.1) OPERATORI ECONOMICI CHE SARANNO INVITATI: Il numero di operatori economici che saranno invitati alla successiva procedura negoziata è pari almeno a 5 (cinque);

Si precisa che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse, se invitato, avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 68, comma 19, del D.Lgs 36/2023, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

12.2) PIATTAFORMA: La successiva procedura negoziata si svolgerà sul portale <https://www.sardegna.cat.it>;

12.3) GARANZIE: in considerazione della tipologia e specificità della procedura indetta col presente atto, conformemente a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, in considerazione della qualità delle prestazioni richieste e dell'esigenza di assicurare il buon andamento dell'azione amministrativa, ricorrono particolari esigenze che giustificano la richiesta della garanzia provvisoria, pari all'uno per cento dell'importo contrattuale; con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

12.4) CONTRIBUTO ANAC: Per i partecipanti è previsto il pagamento del contributo a favore dell'Autorità Anticorruzione nella misura indicata dalla DELIBERA ANAC N. 610 del 19 dicembre 2023 di cui verrà data espressa indicazione nella successiva lettera di invito;

12.5) AVVALIMENTO: È consentito l'avvalimento per la categoria OG3 classifica 1°.

Si rammenta che, ai sensi dell'art. 104 comma 4 del Codice l'operatore economico dovrà allegare alla domanda di partecipazione alla successiva procedura negoziata il contratto di avvalimento in originale o copia autentica.

12.6) CONTRATTO: Il contratto verrà regolato a misura e verrà stipulato ai sensi dell'art 18, comma 1, del D.lgs. 36/2023 mediante contratto d'appalto;

12.7) CLAUSOLA DI REVISIONE PREZZI: Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dei beni, superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati in conformità alle previsioni dell'art 60 del Codice.

12.8) FASCICOLO VIRTUALE OPERATORE ECONOMICO: La stazione appaltante e gli operatori economici utilizzeranno il FVOE per la comprova dei requisiti, fatti salvi quelli che la stazione appaltante acquisisce d'ufficio;

13. PUBBLICAZIONE E PRESA VISIONE DOCUMENTAZIONE

Il presente avviso, corredato di modulistica, saranno pubblicati e di libera acquisizione

- sulla piattaforma SardegnaCAT <https://sardegna.cat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php> nella sezione pertinente alla presente procedura;
- sul profilo del committente del Comune di Berchidda <https://www.comune.berchidda.ss.it/it> sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti";
- l'avviso sarà altresì pubblicato sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC.

Ai sensi dell'art. 88 comma 1 del D.lgs 36/2023 la documentazione inerente alla presente procedura è accessibile e consultabile, al seguente link: <https://berchidda.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-g/>

11. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

In conformità all'art. 2 comma 2 dell'allegato II.1 del D.Lgs 36/2023 la manifestazione di interesse da parte dell'operatore economico dovrà pervenire **entro le ore 12:00 del giorno 29.06.2026**. Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede la data e l'ora di ricezione del sistema. L'operatore economico dovrà manifestare interesse il proprio interesse a partecipare **ESCLUSIVAMENTE** tramite portale di negoziazione Sardegna CAT (utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili su <https://www.sardegncat.it>.) rispondendo alla manifestazione di interesse pubblicata

L'operatore economico che intende partecipare alla presente manifestazione di interesse DEVE OBBLIGATORIAMENTE inviare:

- **All. 1 - “Domanda di partecipazione” compilata e firmata digitalmente preferibilmente secondo l'allegato messo a disposizione dalla Stazione Appaltante su Sardegna CAT;**
- **All. 2 - Elenco lavori eseguiti (pertanto conclusi) nel quinquennio dal 01.05.2021 nella categoria prevalente con importo pari ad almeno quello dell'affidamento con allegati i CEL (certificati di esecuzione lavori rilasciati sulla piattaforma di ANAC);**
- **All. 3 - “Informativa sulla Privacy” compilata e firmata digitalmente - regolamento 679/2016/UE, preferibilmente secondo l'allegato messo a disposizione dalla Stazione Appaltante su Sardegna CAT;**
- **Attestazione SOA in corso di validità;**
- **Copia del documento di identità del sottoscrittore;**
- **Visura camerale aggiornata alla data della presentazione dell'istanza**

Le dichiarazioni dovranno essere compilate e firmate digitalmente dal legale rappresentante / procuratore dell'operatore economico partecipante e caricate sulla piattaforma nell'apposito spazio. Le dichiarazioni contenute nel modello verranno valutate ai fini dell'ammissione alla fase successiva della procedura.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui:

- non sia presente tutta la documentazione richiesta;
- la documentazione non sia firmata digitalmente;
- la documentazione sia firmata digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello - domanda di partecipazione;
- si riferisca ad altra procedura o sia indirizzata ad altra stazione appaltante;
- non sia indicata l'intenzione di ricorrere all'avvalimento per acquisire un requisito necessario alla partecipazione;

NB: Si specifica che in questa prima fase di manifestazione d'interesse gli operatori economici NON DOVRANNO PRESENTARE ALCUNA OFFERTA ECONOMICA, ma solo inviare una manifestazione di interesse ad essere invitati alla successiva procedura negoziata.

Le manifestazioni di interesse contenenti indicazioni relative all'offerta economica comporteranno L'ESCLUSIONE DELL'OPERATORE dal successivo invito.

Verranno esclusi i candidati non in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso.

Non saranno considerate ammissibili manifestazioni di interesse trasmesse in modalità diversa dall'invio tramite portale Sardegna CAT. Non verranno, pertanto, prese in considerazione candidature inviate con posta ordinaria o con altro mezzo.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della stazione appaltante ove, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine perentorio indicato dal presente avviso. Nel caso di più invii da parte del medesimo operatore economico verrà presa in considerazione l'ultima istanza pervenuta.

La Piattaforma non accetta istanze presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare, i concorrenti già registrati dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema.

I concorrenti non iscritti dovranno provvedere alla registrazione sulla piattaforma di negoziazione elettronica Sardegna Cat seguendo le indicazioni fornite dal medesimo portale all'indirizzo: <https://sardegncat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php>

Per partecipare alla presente procedura l'operatore economico concorrente deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica:

1. firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005;
2. dotazione tecnica minima indicata all'home page del Portale all'indirizzo <https://sardegncat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php>

Si invitano gli operatori economici a controllare che la generazione della firma digitale avvenga in modo corretto e comunque coerentemente con quanto previsto dalle regole di cui al D.P.C.M. del 22 febbraio 2013.

12. ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Amministrazione, con l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Il termine per la richiesta dei quesiti è fissato **entro le ore 12:00 del giorno 26.06.2026**.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattasi quindi di una mera indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Berchidda.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dare seguito alla successiva procedura negoziata telematica, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

Gli operatori economici sono tenuti a controllare, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni. Il Comune non potrà essere ritenuto responsabile di alcuna conseguenza derivante da disservizi della piattaforma o da operazioni compiute sulla piattaforma dall'operatore economico.

13. NORME E INFORMAZIONI GENERALI:

Tutte le comunicazioni relative alla presente procedura avvengono tramite il sistema telematico, relativa alla procedura e accessibile previa identificazione da parte dell'operatore stesso sul sistema.

Le comunicazioni agli utenti si danno per eseguite con la spedizione effettuata tramite messaggio sul portale Sardegna CAT.

Il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona dell'Ing. Marco Demarcus – protocollo@pec.comune.berchidda.ss.it

All'appalto di cui al presente avviso si applicano le disposizioni di cui al Patto d'Integrità, e l'Informativa Privacy (allegata al presente avviso), di questo Ente.

Si comunica, altresì, che ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo:

- i dati forniti verranno utilizzati unicamente ai fini della conclusione del procedimento connesso all'indagine di mercato in oggetto nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti;
- in relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi;
- i dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati;
- il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali;
- il conferimento dei dati è necessario per la predisposizione delle procedure di gara relative all'affidamento in oggetto e, pertanto, il mancato conferimento determina l'impossibilità di dar corso alle suddette attività;
- potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori designati dal Comune di Berchidda per il trattamento dei dati personali;

- in ogni caso, le operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, saranno essere effettuate dall'ente solo nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo;
- il titolare del trattamento dati è l'Ing. Marco Demarcus, Responsabile dell'Area Tecnica, protocollo@pec.comune.berchidda.ss.it.

Allegati:

- **All. 0 FAC-SIMILE ISTANZA di AMMISSIONE alla MANIFESTAZIONE di INTERESSE e ANNESSA DICHIARAZIONE**
- **All. 1 FAC-SIMILE** Elenco lavori eseguiti (pertanto conclusi) nel quinquennio dal 01.05.2021 nella categoria prevalente con importo pari ad almeno quello dell'affidamento con allegati i CEL (certificati di esecuzione lavori rilasciati sulla piattaforma di ANAC);
- **All. 2 FAC-SIMILE DICHIARAZIONE POSSESSO IMPIANTI DI CONGLOMERATO BITUMINOSO**
- **All. 3 Informativa sulla Privacy**” compilata e firmata digitalmente - regolamento 679/2016/UE, preferibilmente secondo l'allegato messo a disposizione dalla Stazione Appaltante su Sardegna CAT;

Berchidda, lì 11.06.2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ing. Marco Demarcus

(f.to digitalmente)