



**COMUNE DI OROSEI**

AREA LAVORI PUBBLICI, ESPROPRIAZIONI E MANUTENZIONI

(prov. di Nuoro)

Via Santa Veronica n° 5 cap. 08028

[www.comune.orsei.nu.it](http://www.comune.orsei.nu.it)

**AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**

(Ai sensi dell'allegato II.6 del codice dei contratti pubblici di cui D.Lgs. 36/2023)

Amministrazione aggiudicatrice	Comune di Orosei, Via Santa Veronica 5 -08028- OROSEI NU NUTS Luogo principale lavori: ITG2E Sito istituzionale: <a href="https://www.comune.orsei.nu.it">https://www.comune.orsei.nu.it</a> C.F. 00134670918 Contatti/Telefono: +39 0784 996933 PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comuneorsei.it">protocollo@pec.comuneorsei.it</a>
Codice CPV principale:  Codice CPV secondario:	45262500-6 - Lavori edili  CPV.45315000-8 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici; CPV.45332000-3 Lavori di installazione di impianti idraulici e di evacuazione delle acque residue;
Descrizione dell'appalto	"Messa in sicurezza ed efficientamento energetico ex mercato civico". Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. c) del D.lgs. 36/2023 CIG: BAD32B3562 CUP: D94J24001170006 CUI: L00134670918202200003 Determinazione a contrarre n. 145 del 09.02.2026 Procedura SardegnaCat: Fascicolo di Sistema FE034125 Registro di Sistema PI111841-26 Importo a base di gara pari a € 758.378,40, di cui € 29.819,53 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso; somme a disposizione dell'amministrazione € 226.621,60 per un ammontare complessivo di intervento pari ad € 1.025.000,00. L'importo stimato in fase progettuale del costo della manodopera è pari a euro 178.727,91.
Procedura di aggiudicazione e criterio	La gara è stata esperita mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. c del Codice, tramite RDO (Richiesta di Offerta), mediante invito dei cinque operatori economici che hanno manifestato interesse alla procedura indetta sulla piattaforma telematica della Centrale Regionale di Committenza con Avviso PI073366-26, individuati all'interno della graduatoria stilata così come disposto nella Determinazione a contrarre n. 145 del 09.02.2026, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del citato D.Lgs. 36/2023, con previsione dell'esclusione automatica delle offerte anomale - metodo A Allegato II.2 del Codice. Operatori economici invitati: 5 La procedura con Fascicolo di Sistema FE034125 - Registro di Sistema PI111841-26 è stata gestita interamente sul sistema telematico SardegnaCAT ( <a href="https://www.sardegnaecat.it">https://www.sardegnaecat.it</a> ) nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e sulla base della procedura informatizzata regolata dallo stesso sistema di negoziazione telematico.

Data di stipula del contratto	Contratto da stipulare				
Operatori economici invitati	n. 5 ditte:				
	<b>n.</b>	<b>Denominazione – Ragione sociale</b>	<b>Partita IVA</b>	<b>Sede legale</b>	
	1	LILLIU STEFANO SRL	IT03645940929	Uta	
	2	BLUE SHARK INDUSTRIAL SRL	IT04134730920	Cagliari	
	3	A29 srl	IT02540650815	ROMA	
	4	ISAM S.R.L.	IT11665510159	ROMA	
	5	Ser.Lu. Costruzioni Srl	IT02689470926	Cagliari	
Numero offerte ricevute	n. 4 ditte:				
	<b>n.</b>	<b>Denominazione – Ragione sociale</b>	<b>Registro di Sistema</b>	<b>Data ricezione</b>	<b>Esito valutazione amministrativa</b>
	1	BLUE SHARK INDUSTRIAL SRL	PI126388-26	24.04.2026 ore 12:42:02	ammessa
	2	A29 srl	PI126407-26	24.04.2026 ore 12:44:15	ammessa
	3	ISAM S.R.L.	PI126941-26	24.04.2026 ore 17:09:39	ammessa
	4	Ser.Lu. Costruzioni Srl	PI128650-26	27.04.2026 ore 12:16:11	ammessa
	Non sono state ricevute offerte da ditte di altro stato membro o paesi terzi Tutte le offerte, come da Lettera di Invito sono pervenute per via telematica su SardegnaCat				
Numero offerte escluse	0				
Aggiudicatario	<b>ISAM s.r.l.</b> con sede legale in via dei Tamarindi n. 21 – 00134 – Roma, P.IVA IT11665510159				
Valore offerta vincente	L'importo di aggiudicazione è stabilito in € 564.990,12 oltre oneri di sicurezza ed IVA a seguito del ribasso offerto del 22,451%, per un importo netto pari ad € 594.809,65 (comprensivo del costo della manodopera di € 178.727,91 e degli oneri di sicurezza di € 29.819,53) oltre IVA 22%				
Valore/percentuale subappalto	L'appaltatore, come risulta dalla lettura del DGUE presentato in gara e depositato agli atti, dichiara di voler subappaltare parte delle lavorazioni di cui alla categoria prevalente OG1 per una percentuale massima pari al 49,00%, categoria scorporabile OG11 per una percentuale pari al 100%; categoria scorporabile OS28 per una percentuale pari al 100%				
Tipo di finanziamento	L'opera è finanziata per € 900.000,00 mediante contributo RAS Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, e per € 125.000,00 mediante fondi propri di bilancio				
Determina di aggiudicazione	Determinazione n. 647 del 22.05.2026, esecutiva in data 27.05.2026, scaricabile tramite accesso alla apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente: <a href="#">Albo Pretorio online</a> sezione Determina del Dirigente consultabile al seguente link: <a href="#">Amministrazione Trasparente-Determinazioni dirigente</a> , sezione Bandi di gara e contratti <a href="#">Schema completa CIG BAD32B3562   Comune di Orsei</a>				
Denominazione dell'organo responsabile delle procedure di ricorso	Tribunale Amministrativo Regionale T.A.R. Sardegna Via Sassari, 17 - 09123 - Cagliari CA				
R.U.P.	Anna Maria Boe				

**Il Responsabile Area Lavori Pubblici, Espropriazioni e  
Manutenzioni**

**Anna Maria BOE**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lvo. n. 82/2005 e s.m.i.)