COMUNE DI MARACALAGONIS

Città Metropolitana di Cagliari

SETTORE V LAVORI PUBBLICI – SERVIZI TECNOLOGICI – AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE

Via Nazionale n. 61, 09069 – MARACALAGONIS (CA) – Tel. 070/7850 224
PEC: lavoripubblici@pec.comune.maracalagonis.ca.it

Prot. 20610
Data 18/11/2026

ALBO PRETORIO
ON LINE
SEDE COMUNALE

OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO, per la selezione di OPERATORI ECONOMICI, da invitare alla gara con Procedura Negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, da esperire mediante RdO sulla Piattaforma Telematica Sardegna CAT, per l'affidamento dei "LAVORI DI AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO VIA DANTE E REALIZZAZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE SANITARIO".

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

(art. 50, comma 1, lett. c) e comma 2 del D.lgs. n. 36/2023)

C.I.G.:	C.U.P.: D35F24000460002

Categoria prevalente Lavorazioni – Cat. OG1 Edifici civili e industriali - Lavori di importo fino a 516.000,00 Euro (Attestazione SOA Seconda Classifica).

Scadenza presentazione istanze di manifestazione di interesse ore 10:00 del _09/12/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
RENDE NOTO

Che questa la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse, da esperire attraverso la Piattaforma Telematica SardegnaCAT, avente ad oggetto l'appalto per l'affidamento dei **"LAVORI DI AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO VIA DANTE E REALIZZAZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE SANITARIO",** al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli Operatori Economici da invitare alla successiva Procedura Negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici dei Lavori, Servizi e Forniture).

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante : Comune di Maracalagonis sede in MARACALAGONIS – telefono 070/7850224 PEC protocollo@pec.comiune.maracalagonis.ca.it; profilo del committente *www.**comune.maracalagonis**.ca.it/* . Settore competente, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI.

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è il P. Ed. Mauro Etzi.

3. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

La successiva procedura di affidamento sarà esperita con le modalità della Gara con Procedura Negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno 5 Operatori Economici, individuati a seguito dell'espletamento della presente indagine di mercato, trattandosi di contratto di lavori di importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro.

4. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'effettuazione di tutte le attività, provviste e interventi occorrenti per dare compiutamente eseguiti i "LAVORI DI AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO VIA DANTE E REALIZZAZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE SANITARIO".

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri della sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad **€. 384.675,15** (euro trecentoottantaquattromilaseicentosettantacinque/15), di cui:

-Importo lavori "a corpo" soggetti a ribasso: €. 376.349,73, di cui €. 92.001,16 quale costo della manodopera;

-Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: €. 8.325,42.

L'appalto si compone delle seguenti lavorazioni come sotto elencate:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo €	%	Indicazioni speciali ai fini della gara		
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile	Avvalimento
Edifici civili e industriali	OG 1	II	SI	€. 213.813,51	55,58	Prevalente	SI (*)	SI
Impianti tecnologici	OG 11	I	NO	€. 83.098,28	21,60	Scorporabile	SI (**)	SI
Finiture di opere generali in materiali lignei, metallici e vetrosi	OS 6	I	NO	€. 87.763,36	22,82	Scorporabile	SI (**)	SI
TOTALE				€. 384.675,15	100			

(*) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 119, del D. Lgs. n. 36/2023 l'eventuale subappalto non può superare il cinquanta per cento dell'importo complessivo contrattuale della categoria prevalente.
(**) Per le categorie sotto 150.000 €. la qualificazione può essere dimostrata anche con i requisiti dell'articolo 28, comma 1, Allegato II.12 del D.-Lgs. N. 36/2023.

Le lavorazioni appartenenti alla Categoria prevalente **OG 1**, soggetta a qualificazione obbligatoria, potranno essere eseguite dal concorrente, singolo o riunito in raggruppamento, solo se in possesso di adeguata qualificazione SOA.

Modalità di determinazione del corrispettivo: ☒ a CORPO ☐ ~~a MISURA~~ ☐ ~~in parte a CORPO e in parte a MISURA~~

5. TERMINE DI ESECUZIONE

Giorni 180 (centoottanta), naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto, nella successiva fase di Gara con Procedura Negoziata, verrà affidato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 50, comma 4 e dall'art. 108, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023; ed in particolare mediante massimo ribasso percentuale offerto rispetto all' importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, trattandosi di Contratto d'Appalto da stipulare "a corpo".

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE, CAPACITA' ECONOMICA – FINANZIARIA E TECNICO - ORGANIZZATIVA

Possono partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 65, comma 1, del D.Lgs. 31 Marzo 2023, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

Requisiti di ordine generale: (artt. dal 94 al 98, D.Lgs. n. 36/2023)

Sono esclusi dalla presente indagine di mercato i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione di cui all'art. 94, 95, 96, 97 e 98, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

E' fatto inoltre divieto ai candidati di partecipare alla medesima gara in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di una associazione temporanea o di un consorzio stabile. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

Requisiti di ordine speciale: (art. 100, D.Lgs. n. 36/2023)

Possesso di attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 100, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 regolarmente autorizzata, in corso di validità; categoria e qualificazione richiesta e prescritta **OG 1 (Edifici civili e industriali) - Classifica II.**

I concorrenti dovranno inoltre essere iscritti, alla data di presentazione della istanza di partecipazione, alla categoria merceologica sopra indicata o superiori della Piattaforma Telematica SardegnaCAT.

8. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente attraverso la Piattaforma Telematica Regionale "SardegnaCAT",** così come previsto dall'art. 24 della L.R. n. 9/2018:

- **termine di presentazione delle candidature**: **ore 10:00 del giorno 09/12/2026.**
- **modalità:** le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente attraverso la **piattaforma telematica Sardegna CAT**, secondo quanto previsto nel presente Avviso;
- **selezione delle candidature**: in seduta pubblica il giorno **09/12/2026 alle ore 12:00** presso il palazzo comunale di Maracalagonis, in via Nazionale 61 – MARACALAGONIS.

La presentazione della manifestazione di interesse all'indagine di mercato da parte dei soggetti interessati da inviare (a pena dell'esclusione dalla procedura selettiva) a mezzo di inserimento della stessa candidatura nel portale telematico SardegnaCAT, dovrà contenere:

1) **Domanda di partecipazione** all'indagine di mercato, (vedi allegato 1) sottoscritta con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), del D.Lgs. 82/2005, con la quale il concorrente, assumendosi la piena responsabilità, dichiara:

a) Di possedere tutti i requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
b) Di essere in possesso di attestazione di qualificazione (SOA), di cui all'art. 100, comma 4 del D. Lgs. N. 36/2023, nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, in proprio, o tramite avvalimento, o tramite R.T.I. da costituire o già costituito;
c) Di aver preso visione degli elaborati progettuali dell'intervento di che trattasi allegati al presente avviso e di essere interessato alla partecipazione alla procedura in oggetto;
d) Di essere iscritto alla Piattaforma SardegnaCAT alla Categoria merceologica **OG 1** per la Classifica richiesta o superiori;
e) Di essere a conoscenza che la presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione Appaltante si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
f) Di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dalla Stazione Appaltante nei modi di legge in occasione della Procedura negoziata di affidamento;
g) Di accettare sin d'ora, nel caso in cui venga selezionato e invitato alla Procedura Negoziata per l'esecuzione dei lavori in oggetto, tutte le condizioni e clausole, nessuna esclusa ed eccettuata, previste nell'avviso di indagine di mercato.

2) **Patto di Integrità** (vedi allegato 2), approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 16.10.2017, allegato al presente avviso, reso sottoscritto digitalmente dal concorrente per accettazione. Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute in difformità alle modalità di presentazione delle candidature previste nel presente Avviso .

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

9. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE - SELEZIONE

Il soggetto o la Commissione deputati all'espletamento dell'indagine di mercato nel giorno e nell'ora fissati al precedente punto 8. del presente Avviso, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle candidature presentate, procede a verificare la correttezza formale delle candidature e della documentazione e il possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso in capo ai candidati ed in caso negativo ad escluderli dall'indagine.

ll soggetto deputato all'espletamento dell'indagine di mercato procederà, nella medesima seduta di cui sopra, all'espletamento della selezione dei soggetti da invitare secondo la modalità del sorteggio pubblico.

Nella selezione dei candidati verrà applicato il "Principio di rotazione degli affidamenti", ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. N. 36/2023.

10. NUMERO DEI SOGGETTI DA INVITARE

Il soggetto deputato all'espletamento dell'indagine di mercato, intende individuare con le modalità specificate al precedente punto 9. almeno numero CINQUE candidati idonei da invitare alla successiva Gara di Procedura Negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 5 la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di limitare il numero dei candidati da invitare a tale numero, sulla base di sorteggio pubblico da eseguirsi nel giorno e nell'ora fissati al precedente punto 8. del presente Avviso presso l'Ufficio Lavori Pubblici del palazzo comunale di Maracalagonis, Via Nazionale 61 MARACALAGONIS (CA).

La Stazione Appaltante, in deroga al disposto dell'art. 50, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, si riserva la facoltà di effettuare il sorteggio, qualora si rendesse necessario, al fine di garantire un celere svolgimento ed espletamento della procedura di affidamento della prestazione in argomento, da concludersi **entro** l'anno finanziario in corso.

Qualora dalla selezione di cui al presente Avviso non si riesca a selezionare, per qualsiasi causa, un numero di candidati idonei almeno pari al numero minimo di candidati da invitare alla successiva Gara di Procedura Negoziata (cinque), la Stazione Appaltante procederà ad integrare il numero dei candidati medesimi autonomamente ed unilateralmente senza ulteriore selezione.

11. CAUSE DI ESCLUSIONE

La Stazione Appaltante escluderà gli Operatori Economici concorrenti che non rispettano le prescrizioni contenute nel presente Avviso, fatte salve le regolarizzazioni ammissibili, sulla base della disciplina del soccorso istruttorio di cui all'art. 101, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023.

12. PRECISAZIONI DERIVANTI DAL CORRETTIVO AL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI

Si precisa che:

- Ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. N. 36/2023, come modificato dall'art. 41 del D. Lgs. N. 209/2024, i contratti di subappalto sono stipulati in misura non inferiore al 20 percento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese;

- Ai sensi dell'art. 126 del D. Lgs. N. 36/2023, come modificato dall'art. 45 del D. Lgs. N. 209/2024, negli atti di gara sarà previsto che sia riconosciuto un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo sul termine di esecuzione dei lavori, il cui ammontare sarà definito negli atti di gara, secondo quanto previsto dal D. Lgs. N. 36/2023 e dallo stesso D. Lgs. N. 209/2024.

13. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato PDF sulla Piattaforma Telematica SardegnaCAT tra gli allegati alla relativa RDI.

Ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. N. 36/2023, per l'appalto in oggetto è applicato il ***CONTRATTO NAZIONALE DI LAVORO PER GLI OPERAI DIPENDENTI DALLE AZIENDE INDUSTRIALI EDILI E AFFINI*** e gli accordi locali e aziendali integrativi dello stesso, in vigore per tempo e nella località in cui si svolgono i lavori. Nell'eventualità l'Operatore Economico applichi differente contratto collettivo ai sensi dell'art. 11, comma 3 del D. Lgs. N. 36/2023, sempre garantendo ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla Stazione Appaltante o dall'Ente concedente, dovrà indicare gli estremi del contratto nell'apposita sezione dedicata del MODELLO ISTANZA DI PARTECIPAZIONE.

14. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i. e conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento Europeo Privacy UE/2016/679 c.d. GDPR (General Data Protection Regulation), esclusivamente nell'ambito della presente gara. Titolare del trattamento è il Comune di Maracalagonis.

12. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:
- sul profilo del committente della Stazione Appaltante - *www.**comune.maracalagonis**.ca.it* nella sezione "Bandi di gara e contratti";
- sull'Albo Pretorio on line;
- sul sito della Regione Autonoma della Sardegna - *www.comunas.it* ;
- sul Portale SardegnaCAT.

Per informazioni e chiarimenti sulla presente procedura, utilizzare esclusivamente la funzionalità "Messaggistica" della Piattaforma Telematica SardegnaCAT, almeno 2 giorni lavorativi prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle istanze.

Responsabile del progetto Servizio Lavori Pubblici, P. Ed. Mauro Etzi, tel. 070 7850224, PEC: lavoripubblici@pec.comune.maracalagonis.ca.it .

Allegati:

1. Fac - simile Domanda di Manifestazione di Interesse.
2. Patto di Integrità.
3. Nota informativa privacy.
4. Relazione Tecnica Generale di progetto.
5. Quadro Economico di progetto.
6. Computo Metrico Estimativo di progetto.

F.to Il Responsabile del Settore

P. Ed. Mauro Etzi

Etzi Mauro
18.11.2026
17:52:26
GMT+01:00