



Comune di Escalaplano

Città Metropolitana di Cagliari

SERVIZIO TECNICO E PATRIMONIO

Via Sindaco Giovanni Carta n. 18 - 09051 Escalaplano (CA) Tel. 070954101

email: ufficiotecnico@comune.escalaplano.ca.it pec: protocollo@pec.comune.escalaplano.ca.it

Prot. n. 3032 del 13.04.2026

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: Avviso di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità (ex testo Unico Espropri D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.) per le aree su cui ricade il Progetto di costruzione ed esercizio di un impianto agrivoltaico PNRR denominato "CORDA" della potenza nominale in DC di 5,99 MWp e potenza in AC di 5,00 MW e delle relative opere di connessione alla rete di distribuzione (E-distribuzione) sito nel comune di Escalaplano (SU).

Avviso dell'avvio del procedimento ai sensi degli art. 11 e 16 del DPR 327/01 s.m.i. Comune di Escalaplano (SU), ai Fogli 46, 47 e 41 particelle di cui al piano particellare di esproprio allegato.

Promotore dell'espropriazione: PIVEXO SCHIAVO s.r.l. con sede legale in VIA STAZIONE SNC, CAP 74011 Castellaneta (TA) P.IVA 03389980735

Beneficiario dell'espropriazione: E-Distribuzione S.p.A.

L'ing. Marco Mura, in qualità di Responsabile del Servizio,

PREMESSO

CHE la PIVEXO SCHIAVO s.r.l. in qualità di promotore dell'espropriazione, ha formulato istanza di "PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS) AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.LGS N. 190 DEL 25 NOVEMBRE 2024, PER LA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO PNRR DENOMINATO "CORDA" DELLA POTENZA NOMINALE IN DC DI 5,99 MWP E POTENZA IN AC DI 5,00 MW E DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE DI DISTRIBUZIONE (E-DISTRIBUZIONE) SITO

NEL COMUNE DI ESCALAPLANO" indicando come beneficiario dell'espropriazione "E- Distribuzione S.p.A." (note acquisite al protocollo SUAPE n. 1926 del 06.08.2025);

CHE le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio del Comune di Escalaplano e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione/l'asservimento di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità – nel caso che la riguarda, trattasi di asservimento coattivo pedonale e carrabile funzionale all'accesso della cabina di consegna e di servitù coattiva per il passaggio dell'elettrodotto aereo;

CHE la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUEs: Testo Unico Espropri);

CHE, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";

CHE è opportuno mettere in condizione i soggetti che, in base ai registri catastali, risultano proprietari dei beni immobili di cui si prevede l'esproprio/l'asservimento di partecipare ai procedimenti amministrativi finalizzati all'apposizione espressa del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere;

AVVISA

- che si dà avvio al procedimento amministrativo volto all'apposizione espressa del vincolo preordinato all'asservimento;
- che si dà avvio al procedimento amministrativo volto alla dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere indicate in epigrafe;
- che gli elaborati progettuali sono depositati, **per trenta giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione della presente, presso gli Uffici del Comune di Escalaplano, Ufficio Espropri nonché consultabili al seguente link:**

<https://www.dropbox.com/scl/fo/eldvf3l89helma5hz7fau/ABjDg1kVyMIDNoWKQbcFT2U?rlkey=7u7y2pqph1rivq5527ykr2p78&e=1&st=m9tgv9ns&dl=0>

- che, **entro il termine perentorio di trenta giorni**, decorrente dalla data di pubblicazione del presente avviso, il proprietario delle aree, e ogni altro interessato avente diritto, possono prendere visione della documentazione depositata, previo appuntamento con i suddetti uffici (Tel. 0709541036), e presentare, entro lo stesso termine, in forma scritta, le proprie eventuali osservazioni: a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.escalaplano.ca.it ovvero a mezzo raccomandata A/R, al seguente indirizzo: **Comune di Escalaplano – Servizio espropri – Via Sindaco Giovanni Carta n. 18 - 09051** con avvertenza che, in difetto, o in caso di ritardo, si procederà senza tener conto delle osservazioni tardive;
- che eventuali osservazioni in merito alla quantificazione dell'indennità di espropriazione potranno essere presentate esclusivamente a seguito di successiva comunicazione (cfr. comunicazione ex art. 17 del TUEs), di conseguenza, esse saranno dichiarate inammissibili, poiché non pertinenti ai procedimenti amministrativi di cui al presente avviso;
- che, nel caso di aree agricole, si dovrà comunicare se il proprietario è diretto coltivatore del fondo, oppure se l'attività agricola viene svolta da altri soggetti in qualità di fittavolo;
- che, secondo quanto previsto dall'art. 3 comma 3 del D.P.R. 327/01, colui che risulti proprietario secondo i registri catastali, ove

non sia più proprietario, è tenuto a comunicarlo entro trenta giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

- Che la società Pivexo Schiavo S.r.l. procederà con la comunicazione dell'Avviso dell'avvio del procedimento ai sensi degli art. 11 e 16 del DPR 327/01 s.m.i. tramite raccomandata agli intestatari catastali dei beni immobili di cui si prevede l'esproprio. Ed in caso di assenza, irreperibilità o morte degli stessi, procederà con la pubblicazione dell'avvio medesimo mediante comunicazione su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale, oltre all'affissione per venti giorni consecutivi dello stesso sull'Albo Pretorio del Comune interessato.

Il Responsabile del Servizio

Ing. Marco Mura