

UNIONE DEI COMUNI DEL GUILCIER

Servizio TECNICO

AVVISO INDAGINE DI MERCATO per l'affidamento dell'appalto di lavori relativi a:

**“RIQUALIFICAZIONE E COMPLETAMENTO DEL COMPLESSO SPORTIVO DI VIA ORISTANO
COMUNE DI SAMUGHEO”**

CUP: H85B24000330006

(art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 – allegato II.1)

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
RENDE NOTO**

Che la scrivente S.A., in coerenza con la correlata decisione di contrarre n. 54 del 03.06.2026, intende espletare un'indagine di mercato avente ad oggetto l'appalto per i lavori in epigrafe al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, i 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art.50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante ausiliaria per il Comune di Samugheo:

Unione dei Comuni del Guilcier, Via Matteotti 77, 09074 Ghilarza (OR) – Tel 0785 - 563128 – PEC
protocollo@pec.unionecomuniguilcier.it

Servizio competente: Settore Tecnico

Responsabile del Progetto: ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il RUP è l'ing. Carlo Sechi;

Responsabile della procedura di gara: arch. Manuela Selis

Responsabile del Settore e per l'esercizio del potere sostitutivo: arch. Manuela Selis

2. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto di cui alla successiva procedura negoziata, ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori relativi alla **RIQUALIFICAZIONE E COMPLETAMENTO DEL COMPLESSO SPORTIVO DI VIA ORISTANO – COMUNE DI SAMUGHEO**, secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera.

In generale, le lavorazioni riguarderanno:

PISCINA COMUNALE

- Allestimento del ponteggio metallico; Sverniciatura di opere in legno; Pittura di opere in legno; Realizzazione di una parete in muratura per la realizzazione di una zona filtro; Inserimento di una porta vetrata TAGLIAFUOCO nella zona filtro; Verifica ed eventuale riparazione o sostituzione parziale di manto di copertura; Levigatura del pavimento a bordo piscina; Posa in opera di una malta da rasatura; Copertura delle piscine con un Telo DI; Completamento impianti; Sistema di monitoraggio remoto.

CAMPO DA CALCIO A11

- Sostituzione del tappeto sintetico, ormai usurato; Rimozione delle canalette di raccolta delle acque e l'eventuale successivo riutilizzo all'interno del cantiere; La rimozione dei pozzetti di raccordo dei dreni e collegamento dei tubi drenanti alle nuove tubazioni previste per l'ampliamento del campo da gioco; Scotico della superficie, la scarifica e il livellamento del terreno; La posa di 24 irrigatori a scomparsa da 24,7 metri, oltre al programmatore elettronico e la posa di tutti gli accessori occorrenti e previsti in computo metrico; Rifacimento del campo da gioco con sistema di erba naturale ibrida. Segnatura delle aree gioco; Implementazione sistema di illuminazione

CAMPO DA CALCIO A7

- L'intervento prevede la posa del manto sintetico precedentemente rimosso dal campo A11- superficie interessata circa 3.500,00 mq.

CAMPO PADEL COPERTO

- Nuova dotazione dell'impianto sportivo con un ulteriore campo a disciplina "padel"; Nuovo impianto di illuminazione; Impianto fotovoltaico.

Atteso che, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023 Il valore stimato dell'appalto al fine delle soglie di procedura, è pari a euro 1.197.821,09 oltre IVA di legge così ripartito:

- euro 902.900,84, per lavori a base d'asta di cui euro 144.740,87 per costi di manodopera ai sensi dell'art. 41 comma 13 del Codice;
- euro 18.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, dando atto che la somma verrà formalmente impegnata con successivo provvedimento del Responsabile del servizio Tecnico del comune di Samugheo;
- euro 276.420,25 per eventuali lavori supplementari ai sensi dell'art. 120 del D.lgs 36/2023;

Il valore stimato dell'appalto comprende, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023, anche l'importo massimo delle eventuali opzioni relative a lavori supplementari, pari a € 276.420,25, attivabili dalla Stazione Appaltante nei limiti delle risorse disponibili, delle economie di gara eventualmente conseguite e/o di ulteriori finanziamenti, previa adozione dei necessari atti amministrativi e nel rispetto delle condizioni previste dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023. L'attivazione di tali lavorazioni ha carattere meramente eventuale e non attribuisce all'operatore economico alcun diritto alla relativa esecuzione.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria Tabella A Allegato II.12 D. Lgs. 36/2023	Qualificazione obbligatoria	Importo compreso oneri sicurezza (Euro)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
				Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
OS6	FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E	SOA - II	€ 496.683,51	Prevalente	Si, nel rispetto della disciplina di cui all'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023

	VETROSI				
OG1	Edifici civili e industriali	SOA - I	€ 251.850,04	Scorporabile	Si
OG11	Impianti tecnologici	SOA - I	€ 172.867,29	Scorporabile	Si
OG6 (eventuale opzione per lavori supplementari)	Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione	SOA - II	276.420,25	Scorporabile	Si

3. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **200** (duecento) naturali, e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come indicato all'art. 5 nel Capitolato Speciale d'Appalto.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 con il criterio del minor prezzo offerto mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori posto a base d'asta. La Stazione Appaltante procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Il metodo di calcolo della soglia di anomalia, tra quelli previsti dall'Allegato II.2 al Codice, sarà indicato nella lettera di invito.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi/consorzarsi.

Requisiti generali: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dagli articoli dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023 e fermo restando quanto previsto dagli articoli 99 e seguenti del codice e dall'allegato II.12.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

- **Attestazione** rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 2. “Oggetto, importo, natura, modalità di determinazione del corrispettivo dell’appalto”.

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura in argomento dovranno inviare la propria manifestazione d’interesse, entro e non oltre il termine indicato nella piattaforma, utilizzando la modulistica disponibile sulla piattaforma <https://unionecomuniguilcer.acquistitelematici.it/>, esclusivamente in modalità telematica tramite gli strumenti messi a disposizione dalla piattaforma digitale. L’ora e la data esatta di ricezione delle manifestazioni d’interesse sono stabilite in base al tempo del sistema.

Si precisa che qualsiasi richiesta o candidatura pervenga oltre tale data o con modalità differenti da quelle indicate, non verrà presa in considerazione o valutata in alcun modo ai fini della presente procedura.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte utilizzando preferibilmente il modulo predisposto dalla Stazione Appaltante, allegato al presente avviso, e il DGUE integrato nella procedura informatica di <https://unionecomuniguilcer.acquistitelematici.it/>.

Qualora vi sia interesse a partecipare in qualità di consorzio o di raggruppamento temporaneo di imprese, l’istanza dovrà essere prodotta dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici ovvero, in caso di raggruppamento temporaneo, dall’impresa capogruppo e da tutte le imprese componenti il raggruppamento, costituito o da costituirsi.

Eventuali richieste di chiarimenti possono essere formulate tramite l’area messaggistica nella sezione della piattaforma <https://unionecomuniguilcer.acquistitelematici.it/> dedicata alla procedura entro e non oltre 24 ore prima della scadenza. Non sono ammessi e consentiti chiarimenti telefonici.

7. MODALITÀ DI SELEZIONE DELLE CANDIDATURE

La presente indagine di mercato è volta ad individuare operatori economici interessati ed idonei a svolgere l’appalto in oggetto.

L’Unione dei Comuni del Guilcier dispone di una propria piattaforma di e-procurement, in cui si svolgerà l’indagine di mercato di cui al presente avviso e la successiva procedura negoziata e nella quale gli operatori economici sono invitati a registrarsi al seguente indirizzo <https://unionecomuniguilcer.acquistitelematici.it/>.

- nel caso di presentazione di idonee candidature in numero inferiore a 10 la Stazione Appaltante procederà invitando tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti specifici;
- qualora il numero di idonee candidature sia superiore a 10 verranno applicati i seguenti criteri oggettivi:
 1. **il criterio oggettivo dell’equa rotazione di cui all’art. 1 del *Regolamento per la formazione e la gestione telematica dell’Albo degli Operatori Economici per l’affidamento di contratti pubblici sotto soglia, approvato con Deliberazione di Assemblea n. 05 del 19.02.2026*** che deve assicurare l’applicazione uniforme, sistematica e puntuale dei criteri di selezione degli operatori economici iscritti nell’Elenco, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione;
 2. **il criterio oggettivo della valutazione dell’importo dei lavori**, appartenenti alla stessa categoria (**OS6 cl.II - lavori riferiti alla realizzazione e/o manutenzione di campi sportivi**),

eseguiti regolarmente e con buon esito negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione dell'avviso, da dimostrarsi in fase di comprova con presentazione dei Certificati di esecuzione lavori.

In caso di candidature idonee superiori a 10, la Stazione Appaltante procederà preliminarmente all'applicazione del principio di rotazione, secondo quanto previsto dal Regolamento dell'Ente e dalla normativa vigente. Successivamente, tra gli operatori non esclusi dall'applicazione della rotazione, verrà formato un elenco in ordine decrescente sulla base dell'importo complessivo dei lavori analoghi, appartenenti alla categoria OS6 classifica II e riferiti alla realizzazione e/o manutenzione di campi sportivi, regolarmente eseguiti negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione dell'avviso e documentabili mediante Certificati di Esecuzione Lavori. Saranno invitati alla successiva procedura negoziata i primi 10 operatori utilmente collocati nel suddetto elenco.

Si precisa che tali criteri non costituiscono requisiti di partecipazione, ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi di selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

I 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata saranno quelli che avranno **un Importo dei lavori maggiore appartenenti alla categoria OS6 cl.II - lavori riferiti alla realizzazione e/o manutenzione di campi sportivi.**

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, ai soli fini della formazione dell'elenco degli operatori da invitare, potrà essere indicato l'importo complessivo dei lavori analoghi eseguiti dalle imprese componenti il raggruppamento.

Per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere c) e d), del D.Lgs. 36/2023, ai soli fini della formazione dell'elenco degli operatori da invitare, potranno essere indicati anche i lavori analoghi eseguiti dalle consorziate indicate come esecutrici, nel rispetto della disciplina applicabile.

L'elenco così determinato è da considerarsi provvisorio. Agli operatori individuati come potenziali soggetti da invitare alla procedura negoziata verrà richiesto di comprovare, entro 5 giorni consecutivi dalla data della richiesta, i valori dichiarati, presentando la relativa documentazione sopra indicata.

Quando tali prove non siano fornite, ovvero non confermino le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione, la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente, individuando l'operatore collocato nella posizione utile immediatamente successiva, fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni.

Trattandosi di fase esplorativa e non di procedura di gara, non trova applicazione il soccorso istruttorio nei termini propri dell'art. 101 del Codice. La Stazione Appaltante si riserva tuttavia, ove ritenuto necessario e nel rispetto della par condicio, di richiedere chiarimenti o precisazioni sulla documentazione presentata, senza possibilità di integrazione tardiva di elementi essenziali mancanti.

Al termine dell'espletamento delle suddette operazioni è approvato Responsabile della gara l'elenco della selezione ed individuati gli operatori da invitare alla procedura negoziata.

8. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La lettera di invito a presentare l'offerta economica verrà inviata agli operatori economici selezionati da parte della Stazione Appaltante, mediante la piattaforma telematica certificata dell'Ente <https://unionecomuniguilcer.acquistitelematici.it/>.

Nella lettera di invito saranno ulteriormente specificate le condizioni contrattuali, le caratteristiche dei lavori e gli ulteriori documenti da produrre.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, pertanto non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla successiva fase della procedura o ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

10. TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs. 196/2003 e nel Regolamento UE n. 2016/679 e ss.mm.ii. per finalità unicamente connesse alla candidatura per la partecipazione alla procedura di affidamento dei lavori.

11. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso sarà pubblicato

- sul sito dell'ANAC nell'apposita sezione dedicata a bandi e avvisi;
- sulla piattaforma della Stazione Appaltante <https://unionecomuniguilcer.acquistitelematici.it/> per 15 giorni;
- sul sito internet dell'Unione dei Comuni del Guilcier e del Comune di Samugheo;
- nel sito della RAS, sezione bandi e avvisi di Comunas;

Allegati:

- Allegato A Istanza di partecipazione;
- DGUE (Integrato nella procedura informatica della piattaforma <https://unionecomuniguilcer.acquistitelematici.it/>)

Ghilarza, lì 03.06.2026

Il Responsabile del Settore Tecnico

arch. Manuela Selis