



COMUNE DI AGLIENTU

Provincia Gallura Nord-Est Sardegna

Area Tecnica
Servizio Urbanistica e gestione del territorio

OGGETTO: Affidamento a terzi, ai sensi dell'articolo 45-bis del Codice della navigazione, della concessione demaniale marittima n. 1453/29331 del 09/07/2010.

AVVISO PUBBLICO

Premesso

- che il Comune di Aglientu è titolare di concessione demaniale marittima per deposito e servizi di varo e alaggio di piccole imbarcazioni, rilasciata dalla Regione Autonoma della Sardegna con determinazione del Direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio n. 1453/29331 del 09/07/2010, modificata, ai sensi dell'articolo 24 del Codice della navigazione, con determinazione del Direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio n. 736/1614 del 06/04/2018;
- che con determinazione del Direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio n. 1049/9088 del 13/03/2025, la Regione Autonoma della Sardegna ha rideterminato il termine di validità delle concessioni provvisorie rilasciate ai sensi dell'articolo 10 del Regolamento di esecuzione del Codice della navigazione al 31 dicembre 2027;
- che il Comune di Aglientu intende affidare a terzi la gestione delle attività oggetto di concessione demaniale marittima, ai sensi dell'articolo 45-bis del Codice della navigazione;
- che al fine di individuare il soggetto contraente è necessario ricorrere a procedura di evidenza pubblica e applicare nelle parti compatibili i principi relativi ai contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e alle disposizioni relative all'amministrazione del patrimonio dello Stato di cui al regio decreto 23 maggio 1924, n. 827.

Il Responsabile dell'Area Tecnica in esecuzione della propria determinazione del n. 374 del 27/08/2025

RENDE NOTO

che il Comune di Aglientu intende affidare a terzi, mediante procedura ad evidenza pubblica, la gestione delle attività oggetto di concessione demaniale marittima n. 1453/29331 del 09/07/2010 in località Vignola Mare", secondo le condizioni sotto riportate.

1. Ente concedente



COMUNE DI AGLIENTU

Via Pariseddu, 39

07020 Aglientu (OT)

Tel. +39 079 657 9101, Fax +39 079 654 409

sito: www.comune.aglientu.ot.it

email: protocollo@comune.aglientu.ot.it

PEC: protocollo@pec.comune.aglientu.ot.it

P.IVA: 00255500902; C.F.: 00255510901

2. Oggetto di gara e descrizione della concessione

Oggetto dell'affidamento è la gestione l'area di 1.000 mq ubicata presso la spiaggia denominata "La rena bedda", destinata a deposito e servizio di varo e alaggio di piccole imbarcazioni, posa di attrezzature balneari mobili e tavolini, sedie e chiosco, in conformità a quanto previsto dai pareri degli enti competenti emanati in sede di approvazione del Piano di utilizzo dei litorali e dietro rilascio di apposita autorizzazione.

3. Canone annuo posto a base di gara

Il canone è determinato in euro 10.925,50 annui, oltre IVA nella misura di legge, di cui euro 7.700,00 soggetto a rialzo ed euro 3.225,50 da corrispondere al Comune a titolo di rimborso del canone di concessione demaniale marittima.

4. Durata contrattuale

La gestione ha durata di anni due e comunque sino alla data di scadenza della concessione demaniale marittima in oggetto.

5. Documentazione

La documentazione di gara è costituita dal presente bando, dal disciplinare di gara e dal capitolato d'oneri.

6. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avviene con procedura ad evidenza pubblica con affidamento mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con offerta in rialzo maggiore rispetto all'importo del canone annuo posto a base di gara. Non sono ammesse offerte alla pari o in ribasso, a pena di esclusione.

L'offerta economica, suscettibile di solo incremento, deve essere proposta in ragione del canone costituito dall'importo del corrispettivo annuo pari a euro 7.700,00.

L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di parità di offerta, si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio, in deroga alle previsioni dell'articolo 77 del R.D. n. 827/1924.

L'offerta dell'aggiudicatario dovrà essere mantenuta valida per il periodo di giorni 180 (centottanta) dalla data di esperimento della gara.

7. Contratto

La presente procedura comporta la stipula del contratto per l'affidamento della gestione, redatto sulla base del capitolato d'oneri recante i patti e le condizioni che disciplinano il rapporto di gestione e dell'offerta presentata dall'aggiudicatario.

8. Requisiti dei partecipanti alla procedura di affidamento



Possono partecipare alla procedura selettiva, nel rispetto delle indicazioni contenute nel disciplinare di gara, le imprese individuali, anche artigiane, le società commerciali, le società cooperative e società in genere, iscritte alla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività assimilabile a quella cui deve essere destinata la concessione di cui trattasi, o, se trattasi di concorrenti stabiliti in altri Stati membri dell'Unione europea, che siano iscritti in un registro professionale o commerciale dello Stato di provenienza, in possesso di adeguata attrezzatura tecnica per lo svolgimento dell'attività.

Per i soggetti partecipanti non devono sussistere i motivi di esclusione previsti all'articolo 94 del decreto legislativo n. 36 del 2023.

9. Modalità di presentazione delle domande e termine per il ricevimento

Per partecipare alla selezione i soggetti di cui al precedente punto 9 devono far pervenire, a pena di esclusione, la relativa domanda di partecipazione secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara entro e non oltre le ore 12:00 del 18/05/2026, presso il Comune di Aglientu sito in Aglientu (OT) via Pariseddu n. 39, a mezzo del servizio postale, corriere, ovvero consegnata a mano.

10. Modalità di apertura delle domande

L'apertura dei plichi contenente la domanda di partecipazione alla selezione avverrà in seduta pubblica il giorno 20/05/2026 alle 10:00, presso la sede del Comune di Aglientu, sita in Aglientu (OT) via Pariseddu n. 39, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

11. Ulteriori informazioni

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente bando si rimanda al quanto disposto dal disciplinare di gara.

Eventuali variazioni relative alle scadenze e alla seduta pubblica sono comunicate esclusivamente attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Aglientu.

I concorrenti, per il solo fatto che partecipano alla presente procedura, accettano esplicitamente e totalmente tutti patti, le condizioni, i vincoli, gli obblighi e le clausole stabilite nel presente bando, nel disciplinare di gara e nel capitolato d'oneri, nessuna esclusa.

Per informazioni e per la presa visione dei documenti di progetto il referente è il dott. Fabrizio Porcu, tel. +39 079 657 9109 email: urbanistica@comune.aglientu.ot.it.

Avverso il presente bando è ammesso il ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale della Sardegna entro sessanta giorni dalla sua notifica o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione sull'Albo pretorio del Comune di Aglientu.

Il disciplinare di gara, il capitolato d'oneri e la modulistica è scaricabile presso l'indirizzo www.comune.aglientu.ot.it.

Il presente bando e il disciplinare di gara sono pubblicati in forma integrale sul sito del Comune di Aglientu a partire dal giorno 28 aprile 2026.

Aglientu, 28 aprile 2026

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Dott. Fabrizio Porcu