
Comune di Aglientu

Concessione demaniale marittima n. 1453/29331 del 07/09/2010

Procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento ai sensi dell'articolo 45-
bis del Codice della navigazione

Disciplinare di gara

Il Responsabile del procedimento
Dott. Fabrizio Porcu
Ver. AGOSTO 2025



Sommario

Premessa.....	2
Parte I. Obiettivo della procedura	3
1. Contesto generale.....	3
2. Oggetto della procedura.....	3
3. Importo del canone	3
4. Richiesta chiarimenti	3
Parte II. Procedura selettiva	5
5. Soggetti ammessi alla procedura	5
6. Criterio di aggiudicazione	5
7. Requisiti per la partecipazione alla gara.....	7
8. Verifica sul possesso dei requisiti.....	8
Parte III. Modalità di partecipazione.....	9
9. Termini di partecipazione alla procedura selettiva	9
10. Modalità di presentazione della domanda di partecipazione.....	9
Parte IV. Valutazione delle domande.....	13
11. Esame delle domande di partecipazione alla gara.....	13
Parte V. Rilascio della concessione demaniale marittima	14
12. Documenti da produrre per il rilascio della concessione	14
Parte VI. Disposizioni finali	15
13. Informazioni complementari	15
14. Procedure di ricorso	15
15. Pubblicità	15



Premessa

Il presente disciplinare, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica indetta dal Comune di Aglientu, alle modalità di compilazione e presentazione della domanda di partecipazione, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 45-*bis* del Codice della navigazione di cui al regio decreto 30 marzo 1942, n. 327 della concessione demaniale marittima n. 1453/29331 del 09/07/2010.

L'affidamento a terzi avviene mediante procedura ad evidenza pubblica, in quanto le attività oggetto di concessione sono, infatti, definite da un consolidato orientamento giurisprudenziale attività a rilevanza economica e soggette alle regole e ai principi comunitari posti a tutela della concorrenza, con riferimento ai principi di parità di trattamento, imparzialità e trasparenza.

Pertanto, alla presente procedura si applicano i principi relativi ai contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e alle disposizioni relative all'amministrazione del patrimonio dello Stato di cui al regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, nelle parti compatibili.



Parte I. Obiettivo della procedura

1. Contesto generale

Il Comune di Aglientu è titolare di una concessione demaniale marittima relativa all'occupazione di un'area demaniale di 1.000,00 mq, in località "Vignola Mare", all'interno della spiaggia denominata "La rena bedda", rilasciata dalla Regione Autonoma della Sardegna con provvedimento n. 1453/29331 del 09/07/2010, modificata, ai sensi dell'articolo 24 del Codice della navigazione, con determinazione del Direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio n. 736/1614 del 06/04/2018.

L'affidamento a terzi avverrà a favore del soggetto che offrirà maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e si proponga di avvalersi di questa per un uso che, a giudizio dell'amministrazione, risponda ad un più rilevante interesse pubblico, in relazione agli obiettivi perseguiti dal Comune di tutela ambientale dei compendi sabbiosi, organizzazione dei servizi di salvataggio e soccorso, di pulizia degli arenili, di offerta dei prodotti turistico – ricreativi, di gestione dell'area affidata in concessione e di sviluppo del sistema turistico locale.

2. Oggetto della procedura

La procedura ha per oggetto il servizio di gestione del tratto di spiaggia oggetto di concessione per alcuni servizi balneari e ricreativi, suddivisi in 203,50 mq per varo e alaggio piccole imbarcazioni, 570,50 mq per posa di attrezzature balneari mobili, 226,00 mq per zona da adibirsi a posa di tavoli e sedie e di chiosco.

3. Importo del canone

La gestione delle attività oggetto di concessione è soggetta a pagamento del canone annuale di importo pari a euro 7.700,00, oltre IVA nella misura di legge. Per gli anni successivi al primo di vigenza della concessione, il canone corrispettivo annuo dovuto dal concessionario sarà aggiornato secondo gli indici di rivalutazione ISTAT.

Oltre al canone è prevista la corresponsione di una somma pari a euro 3.225,50 a titolo di rimborso al Comune del canone concessorio e della fideiussione per l'utilizzo dell'area. L'importo è soggetto ad aggiornamento annuale da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti.

4. Richiesta chiarimenti

Eventuali informazioni e chiarimenti in merito alla presente procedura possono essere richiesti per iscritto all'indirizzo di posta elettronica urbanistica@comune.aglientu.ot.it. Le informazioni e i chiarimenti possono essere richiesti entro e non oltre il decimo giorno antecedente la scadenza del termine indicato per la presentazione delle istanze di partecipazione. Il Comune si impegna a fornire le risposte ai quesiti entro cinque giorni feriali dal ricevimento della richiesta.

A partire dalla data di pubblicazione del bando, eventuali precisazioni in relazione alla procedura saranno oggetto di pubblicazione da parte del Comune sul proprio sito istituzionale entro e non oltre cinque giorni antecedenti la data di scadenza del termine per la presentazione delle istanze di partecipazione.



COMUNE DI AGLIENTU

Ai sensi dell'articolo 6 della legge 7 agosto 1990, n. 241, le funzioni di responsabile del procedimento sono attribuite al dott. Fabrizio Porcu, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Aglientu.



Parte II. Procedura selettiva

5. Soggetti ammessi alla procedura

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di selettiva le imprese individuali, anche artigiane, le società commerciali, le società cooperative e società in genere, iscritte alla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività assimilabile a quella cui deve essere destinata la concessione di cui trattasi, o, se trattasi di concorrenti stabiliti in altri Stati membri dell'Unione europea, che siano iscritti in un registro professionale o commerciale dello Stato di provenienza, in possesso di adeguata attrezzatura tecnica per lo svolgimento dell'attività.

Ai fini della definizione e della disciplina applicabile nei confronti dei soggetti partecipanti si applica quanto previsto all'articolo 65 del decreto legislativo n. 36 del 2023.

6. Criterio di aggiudicazione

La procedura è aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata sulla base dei seguenti criteri:

- a) Tutela e salvaguardia delle risorse naturali, con particolare attenzione misure di mitigazione di impatto previste a protezione del sistema di spiaggia;
- b) Miglioramento dell'offerta dei servizi offerti tra le attività oggetto di concessione di concessione;
- c) Potenziamento del sistema produttivo, inteso quale capacità di generare ricadute positive in termini di opportunità occupazionale e di sviluppo del sistema turistico locale;
- d) Qualificazione dell'offerta turistica, al fine di migliorare la qualità dei servizi turistico – ricreativi sul territorio.

Ai fini della valutazione dell'offerta ai criteri sopra indicati sono attribuiti i seguenti punteggi:

Tab. 1

Criteri di valutazione	Punteggi
Miglioramento dell'offerta dei servizi offerti	15
Potenziamento del sistema produttivo	40
Rialzo unico sull'importo posta a base d'asta	45

Nello specifico i criteri qualitativi sopra riportati saranno valutati secondo i seguenti sotto-criteri:

Tab. 2

Criteri	Sotto-criteri	Punteggi
	Pulizia del tratto di arenile esterno all'area affidata in concessione	5



Miglioramento dell'offerta dei servizi	Espletamento del servizio di salvataggio esteso al fronte mare esterno alla concessione	5
	Proposta di allestimento dell'area	5
Potenziamento del sistema produttivo	Creazione di opportunità lavorative attraverso la creazione di occupazione	10
	Esperienza professionale nel settore	6
	Sviluppo dell'imprenditoria femminile nel campo turistico con la presenza di almeno una donna all'interno della compagine sociale	5
	Sostegno all'imprenditoria giovanile per soggetti under 30	15
	Partecipazione di attività ricettive operanti nel territorio comunale	5

I sotto-criteri afferenti al criterio di *miglioramento dell'offerta dei servizi* saranno valutati nel seguente modo:

- Pulizia del tratto di arenile esterno all'area affidata in concessione: 2 punti per ogni 10 m di lato fronte mare all'area assentita in concessione;
- Espletamento del servizio di salvataggio esteso al fronte mare esterno alla concessione: 2 punti per ogni 10 m di lato fronte mare all'area assentita in concessione;
- Proposta di allestimento dell'area: la proposta progettuale è valutata in termini di qualità architettonica e fattibilità dell'intervento, coerenza tipologica con il Piano di utilizzo dei litorali, effettiva disponibilità delle aree eventualmente necessarie, conformità alla normativa vigente in materia urbanistica, edilizia, tutela del paesaggio e ambientale; a tal fine la proposta deve dimostrare l'uso funzionale degli spazi e un migliore allestimento dell'area nel contesto paesaggistico di pregio, elevando la qualità dei servizi offerti.

I sotto-criteri afferenti al criterio di *potenziamento del sistema produttivo* saranno valutati nel seguente modo:

- Creazione di opportunità lavorative attraverso la creazione di occupazione: 2 punti per addetto occupato nella gestione dell'area in concessione, indicato nel programma di gestione;
- Esperienza professionale nel settore: 1 punto per ogni annualità (conteggiata per intero nel caso di attività stagionale se il periodo di apertura è superiore a tre mesi) di esercizio di attività analoga (bar, ristoranti, stabilimenti balneari);
- Sviluppo dell'imprenditoria femminile nel campo turistico: i punti indicati in tabella saranno attribuiti a società con presenza all'interno della compagine sociale di almeno una donna o con legale rappresentante di sesso femminile;
- Sostegno all'imprenditoria giovanile per soggetti under 30: 10 punti per la presenza all'interno della compagine sociale di almeno un soggetto di età inferiore a 30 anni alla data di



pubblicazione del presente bando, 5 punti per la presenza all'interno della compagine sociale di almeno un soggetto di età compresa fra i 30 e 45 anni alla data di pubblicazione del bando;

- Partecipazione di attività ricettive operanti nel territorio comunale: saranno attribuiti a titolari di attività ricettive aventi sede nel territorio comunale da almeno 2 anni alla data di pubblicazione del bando 1 punto ad anno (o frazioni superiori a 6 mesi) sino al massimo indicato nella tabella sopra riportata.

7. Requisiti per la partecipazione alla gara

La partecipazione alla presente procedura è riservata ai soggetti indicati al precedente punto 5 in possesso dei requisiti di ordine generale, che devono essere posseduti alla data di scadenza per la presentazione della domanda di partecipazione alla gara.

In particolare, per i soggetti partecipanti non devono sussistere i motivi di esclusione previsti agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36 del 2023, ossia:

Il partecipante deve indicare tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione. Il partecipante non è tenuto ad indicare le condanne per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione.

Per violazioni gravi rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse si intendono quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48-*bis*, commi 1 e 2-*bis*, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602. Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili.

Per violazioni gravi rispetto norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali si intendono quelle ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

Nell'ipotesi di procedimento pendente per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui di prevenzione di cui all'articolo 6 del decreto legislativo n. 159 del 2011 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 67 del medesimo decreto, l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda:

- titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo;
- soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;
- amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.

Nell'ipotesi di sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, per reati gravi in danno allo Stato o della Comunità che incidano sulla moralità professionale, è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di



partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18. L'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti:

- titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale;
- soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.

In ogni caso tale esclusione e divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, qualora il partecipante non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata. L'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Nell'ipotesi di violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 55 del 1990, l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa.

8. Verifica sul possesso dei requisiti

Il Comune di Aglientu effettuerà la verifica sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla procedura nei confronti dei soggetti risultanti assegnatari di concessione demaniale marittima.

Il Comune di Aglientu si riserva la facoltà di procedere alla verifica sulle dichiarazioni rilasciate ai sensi del d.P.R. 445/2000 dei partecipanti alla procedura di selezione.



Parte III. Modalità di partecipazione

9. Termini di partecipazione alla procedura selettiva

Per partecipare alla selezione i soggetti di cui al precedente punto 5 devono far pervenire, a pena di esclusione, la relativa domanda di partecipazione secondo le modalità di seguito indicate entro e non oltre le ore 12:00 del 18/05/2026, presso il Comune di Aglientu sito in Aglientu (OT) via Pariseddu n. 39, a mezzo del servizio postale, corriere, ovvero consegnata a mano.

Si precisa che tutta la documentazione, ivi compresa l'istanza di partecipazione, deve essere redatta in lingua italiana. In caso di dichiarazioni e/o documentazioni non in lingua italiana, le stesse devono essere accompagnate da traduzioni giurate.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione fa fede unicamente l'apposita ricevuta rilasciata dall'Ufficio protocollo del Comune, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo del plico.

Il recapito del plico è a completo ed esclusivo rischio del partecipante, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune ove, per disguidi postali o di altra natura o per qualsivoglia altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno in nessun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del partecipante ed anche se spediti prima del termine indicato. Tale disposizione è valida anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non saranno aperti, saranno considerati non consegnati e potranno essere ritirati dal partecipante previa richiesta.

Oltre il termine perentorio fissato per la scadenza non è valida alcuna altra documentazione, anche se aggiuntiva o sostitutiva.

10. Modalità di presentazione della domanda di partecipazione

I soggetti interessati e in possesso dei requisiti previsti nel presente disciplinare, devono far pervenire, a pena di esclusione, la domanda di partecipazione congiuntamente agli altri documenti in un unico plico chiuso, idoneamente sigillato (non è necessaria la ceralacca) e controfirmato o siglato sui tutti lembi di chiusura, riportante all'esterno denominazione o ragione sociale, indirizzo, recapiti di telefono e fax, indirizzo di posta elettronica e posta elettronica certificata, partita IVA del partecipante.

Sul plico deve essere apposta la seguente dicitura:

«Non aprire, contiene domanda di partecipazione relativa alla procedura selettiva per l'affidamento ai sensi dell'art. 45-bis del Codice della navigazione della gestione della concessione demaniale marittima n. 1453/29331 del 09/07/2010.»

Il plico, a pena di esclusione, dovrà contenere tre buste sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura:



- Busta **A – Documentazione amministrativa**, costituita dalla istanza di partecipazione e dalla dichiarazione relativa alla sussistenza dei requisiti e condizioni richiesti nel bando, resa e sottoscritta ai sensi del d.P.R. 445/2000;
- Busta **B – Offerta tecnica**, costituita dalla documentazione relativa alla proposta progettuale per l'utilizzo delle aree e dal programma di gestione;
- Busta **C – Offerta economica**, costituita dal rialzo percentuale unico sull'importo posta a base d'asta.

Ai fini della partecipazione alla gara, i partecipanti devono utilizzare preferibilmente i modelli di dichiarazione allegati al presente disciplinare, predisposti dal Comune in ragione di quanto previsto dalle vigenti normative e tenuto conto della forma giuridica dei soggetti ammessi alla gara. In caso di difformità tra i contenuti di detti allegati e il presente disciplinare, prevale quanto riportato in quest'ultimo trattandosi di *lex specialis*. Qualora il partecipante non intenda utilizzare i predetti modelli sarà sua cura rendere tutte le dichiarazioni indicate nel disciplinare. In entrambi i casi la domanda e le dichiarazioni devono essere sottoscritte dal legale rappresentante. Si precisa che laddove la documentazione di gara sia sottoscritta da procuratori dei legali rappresentanti dei concorrenti dovrà essere allegata, a pena di esclusione, la relativa procura.

La busta **A – Documentazione amministrativa** dovrà contenere:

- a) Istanza di partecipazione, redatta secondo il modello A allegato, nella quale si dichiara:
 - la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste al punto 5 del presente disciplinare;
 - l'assenza dei motivi di esclusione previsti agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36 del 2023;
 - di essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica;
 - l'elenco puntuale delle attività svolte nel settore, al fine di permettere alla commissione la valutazione della proposta in relazione ai sotto-criteri sopra citati e l'attribuzione del relativo punteggio quantitativo;
 - se all'interno della compagine sociale è presente almeno una donna (o se il titolare è di sesso femminile);
 - la data di nascita dei soci/amministratori, al fine di permettere alla commissione la valutazione della proposta in relazione ai sotto-criteri sopra citati e l'attribuzione del relativo punteggio quantitativo;
 - se l'attività economica ha sede legale nel territorio del Comune di Aglientu e, in caso positivo, la data di avvio;
 - se nell'oggetto sociale dell'attività economica è ricompresa l'attività di gestione di stabilimenti balneari;
 - di non partecipare alla selezione in forma plurima;



- di essere iscritto all'Ufficio del registro delle imprese presso la Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per l'attività oggetto dell'appalto, con indicazione del numero e della data di iscrizione, della forma giuridica dell'impresa e dei dati societari, ivi compresi le generalità dei soggetti ricoprenti cariche societarie;
- l'esatta conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari previste nel presente bando e la loro accettazione incondizionata;
- di accettare che le comunicazioni saranno trasmesse via PEC all'indirizzo di posta certificata o via fax indicati sul plico;
- di autorizzare, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 196/2003, il trattamento dei propri dati, anche personali, ai fini connessi all'espletamento della presente procedura di gara.

Alla dichiarazione di cui sopra deve essere allegato:

- copia del documento di identità del sottoscrittore o dei sottoscrittori in corso di validità;
- originale della procura, ovvero copia autenticata ai sensi del d.P.R. 445/2000, se del caso.

La dichiarazione attestante la non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 94, commi 1 e 2, del decreto legislativo n. 36 del 2023, di alle lettere deve essere redatta, secondo il modello C allegato, anche da:

1. direttori tecnici o dal titolare (in caso di impresa individuale);
2. direttori tecnici e soci (in caso di società in nome collettivo);
3. direttori tecnici e soci accomandatari (in caso di società in accomandita semplice);
4. direttori tecnici e amministratori muniti di potere di rappresentanza, socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (in caso di altro tipo di società);
5. procuratori speciali muniti di potere di rappresentanza.

La dichiarazione deve essere corredata dall'elenco di tutte le condanne penali eventualmente riportate dagli stessi soggetti, ivi comprese quelle per le quali abbiano beneficiato della non menzione.

Ai fini dell'articolo 94 del decreto legislativo n. 36 del 2023, il soggetto sottoscrittore non è tenuto ad indicare le condanne quando il reato è stato depenalizzato, ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione, ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna, ovvero in caso di revoca della medesima.

Si precisa che in sede di esame della documentazione amministrativa al fine di individuare i soggetti tenuti alla dichiarazione si terrà conto di quanto riportato nel certificato della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, ovvero indicato nella dichiarazione sostitutiva.



La busta **B – Offerta tecnica** dovrà contenere la relazione tecnico – illustrativa, massimo 5 pagine formato A4, che illustri gli interventi di miglioramento previsti per i servizi ricompresi nella gestione. La relazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante.

Alla relazione di cui sopra deve essere allegato:

- copia del documento di identità del sottoscrittore o dei sottoscrittori in corso di validità;
- originale della procura, ovvero copia autenticata ai sensi del d.P.R. 445/2000, se del caso.

La busta **C – Offerta economica** dovrà contenere l'offerta in bollo espressa in un rialzo unico, in cifre e in lettere con un massimo di tre decimali, sull'importo posto a base d'asta, al netto dell'IVA. Il punteggio relativo all'offerta economica sarà attribuito mediante la seguente formula:

$P = (R \times 45) / R_{max}$, dove P è il punteggio attribuito al partecipante, R è il rialzo percentuale offerto dal partecipante e R_{max} è il rialzo massimo offerto dai partecipanti.

All'offerta di cui sopra deve essere allegato:

- copia del documento di identità del sottoscrittore o dei sottoscrittori in corso di validità;
- originale della procura, ovvero copia autenticata ai sensi del d.P.R. 445/2000, se del caso.



Parte IV. Valutazione delle domande

11. Esame delle domande di partecipazione alla gara

L'apertura dei plichi contenente la domanda di partecipazione alla selezione avverrà in seduta pubblica il giorno 20/05/2016 alle 10:00, presso la sede del Comune di Aglientu, sita in Aglientu (OT) via Pariseddu n. 39.

La valutazione delle offerte presentate sarà effettuata da una commissione giudicatrice all'uopo nominata. Alla data e ora stabiliti nella lettera di invito la commissione dichiarerà aperta la seduta pubblica, durante la quale preliminarmente si accerterà l'integrità dei plichi pervenuti e la tempestività della loro ricezione.

La commissione successivamente procederà ai seguenti adempimenti:

- Apertura dei plichi e verifica della presenza della documenta richiesta ai fini della partecipazione alla gara;
- Esame del contenuto della busta **A – Documentazione amministrativa** per la verifica della documentazione inviata e della conformità a quanto richiesto dal presente disciplinare;
- Apertura della busta **B – Offerta tecnica**, al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

Qualora l'esame della documentazione non si esaurisca nell'arco della seduta fissata per il giorno sopra indicato, la stessa sarà aggiornata al giorno successivo. Le date delle sedute pubbliche successive, qualora non consecutive, saranno comunicate sul sito istituzionale della stazione appaltante.

La commissione, in seduta riservata, provvederà a valutare le offerte tecniche presentate e ad assegnare i relativi punteggi, compresi quelli desumibili dalla documentazione contenuta nella busta A.

Successivamente, in seduta pubblica, la commissione provvederà a comunicare i punteggi assegnati alle offerte tecniche e provvederà ad aprire la busta **C – Offerta economica**, nonché a comunicare i punteggi complessivi attribuiti a ciascun partecipante e a dichiarare i nominativi del partecipante aggiudicatario. In caso in cui le due migliori offerte siano uguali, si procederà mediante sorteggio pubblico.

La commissione dichiarerà vincitore l'offerente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dell'attribuzione del punteggio massimo che sarà assegnato mediante la valutazione delle proposte secondo la griglia di punteggi rappresentata alla tabella 2.

La commissione si riserva la facoltà di aggiudicare la gestione della concessione demaniale marittima anche in presenza di una sola istanza di partecipazione ritenuta valida e conveniente.

Si precisa che l'offerta tecnica non potrà comportare alcun onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico del Comune. L'offerta tecnica costituisce obbligazione contrattuale specifica e integra automaticamente le previsioni degli atti posti a base del rilascio della concessione demaniale marittima.



Parte V. Affidamento della gestione

12. Documenti da produrre la stipula del contratto

Il soggetto assegnatario dovrà produrre, nel termine indicato nella comunicazione di avvenuta aggiudicazione, i seguenti documenti:

- a) Cauzione definitiva pari a una annualità dell'importo contrattuale;
- b) Contrassegni telematici attestanti il pagamento dell'imposta di bollo nella misura necessaria;
- c) Ricevuta di pagamento dell'imposta di registro
- d) Polizza assicurativa per la copertura dei rischi da responsabilità civile verso terzi per danni a persone e cose per occupazione di aree demaniali marittime.
 - Polizza per un massimale di euro 2.000.000,00 per eventuali danni naturalistici/ambientali che si dovessero verificare nel periodo della concessione (copertura spese inerenti le operazioni di pulizia e di rimessione in pristino stato della zona della demaniale interessata);
 - Polizza per un massimale di euro 5.000.000,00 per responsabilità civile verso terzi.

Le polizze devono essere appositamente stipulate a favore del Comune di Aglientu relativamente alla concessione demaniale di pertinenza. La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di stipula del contratto e cessa al termine della durata della concessione.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperi a quanto sopra riportato nel termine fissato, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento della relativa cauzione.



Parte VI. Disposizioni finali

13. Informazioni complementari

Tutta la documentazione da produrre deve essere redatta in lingua italiana o corredata da traduzione giurata.

L'aggiudicatario deve impegnarsi a garantire l'immediato avvio della gestione, anche in pendenza di stipulazione del contratto.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'Economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del decreto del Ministro dell'Economia e delle finanze del 14 dicembre 2010.

Il Comune si riserva la facoltà di differire, spostare o annullare in qualunque tempo la presente procedura, senza alcun diritto dei partecipanti a compensi per le spese di partecipazione o per il mancato conferimento ovvero senza incorrere in responsabilità o azioni di indennizzo o di risarcimento danni.

Ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo n. 196 del 2003, il Comune, quale titolare dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che gli stessi sono utilizzati ai fini della partecipazione alla selezione e trattati con sistemi elettronici e manuali, tali comunque da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Tutte le comunicazioni sono effettuate tramite posta elettronica certificata o fax, agli indirizzi indicati in sede di domanda di partecipazione alla gara.

Per quanto non specificatamente contenuto nel presente disciplinare e nel bando di gara si fa riferimento alle vigenti normative in materia.

14. Procedure di ricorso

Eventuali ricorsi possono essere presentati, nel termine di trenta giorni dalla data di ricezione della comunicazione degli atti, ovvero dalla data di pubblicazione del bando e degli avvisi autonomamente lesivi, innanzi al Tribunale amministrativo regionale della Sardegna.

15. Pubblicità

Il bando di gara in formato integrale è pubblicato presso l'Albo pretorio del Comune di Aglientu, sul sito internet del Comune di Aglientu e sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna.