

UNIONE COMUNI “MARMILLA

Sede legale: Viale Rinascita 19 - 09020 Villamar Vs

Sede operativa: Via Carlo Felice n° 267 – Sanluri (SU)

tel. 070/9307050 - fax 070/9306234 - www.unionecomunimarmilla.it - ucmarmilla@gmail.com

PR Sardegna FESR 2021-2027. Priorità 5 – Sardegna più Sociale e Inclusiva. Azione 5.3.2 “Potenziamento di servizi sociosanitari e di assistenza a lungo termine anche attraverso il sostegno all'accesso a tecnologie innovative e a nuovi modelli di assistenza” Interventi volti al miglioramento e alla qualità del servizio offerto, allestimento di nuovi spazi nei Centri per la famiglia - Centro per le famiglie – “CPF Ambito Plus Sanluri” - C.U.P. D94H25000520001 a basso impatto ambientale

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l’espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo superiore a 150.000 euro per l’affidamento dei lavori

(art. 50, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.)

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l’appalto per l’intervento: **“PR Sardegna FESR 2021-2027. Priorità 5 – Sardegna più Sociale e Inclusiva. Azione 5.3.2 “Potenziamento di servizi sociosanitari e di assistenza a lungo termine anche attraverso il sostegno all'accesso a tecnologie innovative e a nuovi modelli di assistenza” Interventi volti al miglioramento e alla qualità del servizio offerto, allestimento di nuovi spazi nei Centri per la famiglia - Centro per le famiglie – “CPF Ambito Plus Sanluri” - C.U.P. D94H25000520001 a basso impatto ambientale”**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di adeguatezza, proporzionalità, non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all’art. 50 comma 4 lett. c) del D.Lgs.n. 36/2026 s.m.i.;

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

- Unione dei Comuni “Marmilla” – Servizio Ambiente
- Indirizzo: Viale Rinascita n° 19 – 09020 Villamar (SU)

- Telefono: 0709307050
- Profilo di committente (in cui reperire la documentazione di gara): <https://www.unionecomunimarmilla.it/>
- PEC: unionecomunimarmilla@legalmail.it
- email: ucarmilla@gmail.com
- piattaforma telematica di riferimento: Sardegna Cat

2. RESPONSABILE DEL PROGETTO

Ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Valerio Porcu.

3. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di cui al **“PR Sardegna FESR 2021-2027. Priorità 5 – Sardegna più Sociale e Inclusiva. Azione 5.3.2 “Potenziamento di servizi sociosanitari e di assistenza a lungo termine anche attraverso il sostegno all'accesso a tecnologie innovative e a nuovi modelli di assistenza” Interventi volti al miglioramento e alla qualità del servizio offerto, allestimento di nuovi spazi nei Centri per la famiglia - Centro per le famiglie – “CPF Ambito Plus Sanluri” - C.U.P. D94H25000520001 a basso impatto ambientale”**.

importo complessivo dei lavori: euro 220.812,58

di cui:

a) **importo dei lavori a base d'asta da assoggettarli a ribasso** [al netto degli oneri di cui al successivo punto b): euro 217.723,30

di cui:

- euro 217.723,30 per lavori a misura
- euro 0,00 per lavori a corpo

b) **oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso): euro 3.089,28

OPZIONI E RINNOVI

La stazione appaltante si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 76, comma 6, del Codice, di affidare all'aggiudicatario, nei successivi tre anni dalla stipula del contratto, nuovi lavori

consistenti nella ripetizione di lavori analoghi, secondo quanto previsto nel progetto posto alla base del presente affidamento, per un importo stimato complessivamente non superiore al 50% dell'importo di contratto al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze

Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice, nei seguenti casi:

- esecuzione dei lavori di cui all'elaborato C02b: computo metrico – opere art. 120 comma 1 lett.a) agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale;

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Ai fini dell'art. 15, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, è pari ad € 331.218,87 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento

<i>Lavorazione</i>	<i>Cat.</i>	<i>Class.</i>	<i>Qual. Obbl. (si/no)</i>	<i>Importo (euro)</i>	<i>%</i>	<i>Indicazioni speciali ai fini della gara</i>	
						<i>prevalente o scorporabile</i>	<i>subappaltabile(%)</i>
restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG 2	II	SI	331.218,87	100,00	X	49%

IMPORTANTE:

Come indicato all'art. 132 comma 2 del D.Lgs 36/2023 "Ai contratti concernenti i beni culturali, in considerazione della specificità del settore ai sensi dell'articolo 36 del trattato sul funzionamento dell'Unione europea, non si applica l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 104"

Pertanto, per la categoria OG2 non si applica l'istituto dell'avvalimento.

Nel settore dei beni culturali la disciplina dei contratti pubblici pone un ineliminabile rapporto tra concreta esecuzione dei lavori e relativa qualificazione, che si traduce nel fatto che soltanto l'operatore effettivamente qualificato per i lavori di una determinata categoria è abilitato all'esecuzione materiale degli stessi. Nell'ambito delle partecipazioni in forma aggregata o consortile tale regola è storicamente servita ad escludere l'applicabilità del cd. cumulo alla rinfusa dei requisiti (cfr. ex multis Cons. giust. amm. Sicilia, 22/01/2021, n. 49).

Tale regola, secondo la giurisprudenza, è da "intendersi riferita non solo alla categoria dei lavori, ma anche al loro importo, cioè alla classifica" (T.A.R. Calabria Catanzaro, Sez. I, 22/07/2022, n. 1373)".

La giurisprudenza amministrativa, dunque, ha da tempo chiarito che "la specifica qualificazione richiesta da un bando di gara per l'esecuzione di lavori nel settore dei beni culturali, potendo essere utilizzata soltanto dal soggetto che quei lavori abbia eseguito e che sia in possesso dei requisiti corrispondenti, comporta che, nel caso di partecipazione di un consorzio stabile a una procedura di gara, a prescindere dalla qualificazione del consorzio e/o di altre consorziate, la qualificazione richiesta debba essere comunque posseduta da ciascuna delle imprese designate per l'esecuzione del contratto"; precisando che "la regola è da intendersi riferita non solo alla categoria dei lavori, ma anche al loro importo, cioè alla classifica, di modo che, quando un'impresa consorziata sia qualificata per eseguire lavori sino ad un importo massimo (incrementato di un quinto ex art. 61 del d.P.R. n. 207 del 2010), non può, nel settore dei beni culturali, eseguire lavori eccedenti tale importo, anche se facente parte di un consorzio stabile" (Cons. Stato, sez. V, 7 marzo 2022, n. 1615).

Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura

DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 210 giorni naturali e consecutivi come previsto dall'art. 2.8 del CSA.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.:

A) il criterio del minor prezzo offerto mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori

B) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 100, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto "*Lavorazioni di cui si compone l'intervento*";

C) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

~~Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: unionecomunimarmilla@legalmail.it entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 11.05.2026.**~~

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente tramite la piattaforma SARDEGNA CAT – NUOVO PORTALE

all'indirizzo: <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php> entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15.05.2026.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso firmato digitalmente dal dichiarante, con allegata:

- copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- attestazione S.O.A. in corso di validità;
- (eventuale) attestazione S.O.A. in corso di validità dell'impresa ausiliaria o subappaltatore necessario;
- importo "complessivo" dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito negli anni 2023 – 2024 – 2025 - 2026 relativi alla Categoria Prevalente indicata dalla stazione appaltante, da dimostrarsi con i C.E.L.

D) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 5** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 5** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero, da invitare sulla base del seguente metodo oggettivo di selezione:

- importo "complessivo" dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito negli anni 2023 – 2024 – 2025 - 2026 relativi alla Categoria Prevalente indicata dalla stazione appaltante, da dimostrarsi con i C.E.L.

Si precisa che:

- una volta formulata la graduatoria in ordine decrescente relativamente all'importo "complessivo" dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito negli anni 2023 – 2024 – 2025 - 2026 relativi alla Categoria Prevalente indicata dalla stazione appaltante, da dimostrarsi con i C.E.L., si procederà con l'invito dei seguenti operatori economici:
 - i primi due operatori economici della graduatoria sopraindicata;

- l'operatore economico classificato in posizione centrale della graduatoria sopraindicata;
- gli ultimi due operatori economici della graduatoria sopraindicata;
- Nel caso in cui gli operatori economici da selezionare (primi, mezzani o ultimi in graduatoria) siano in numero maggiore rispetto a quanti se ne debbano selezionare (in quanto aventi uguale importo "complessivo" dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito negli anni 2023 – 2024 – 2025 - 2026 relativi alla Categoria Prevalente indicata dalla stazione appaltante, da dimostrarsi con i C.E.L.) si procederà con il sistema del sorteggio per la selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Tale metodologia risulta l'unica possibile in quanto oggettivamente non sono definibili ulteriori criteri di scelta del contraente da invitare.
- Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

E) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo <https://www.unionecomunimarmilla.it/> nella sezione "Bandi di gara e avvisi" e sulla Banca Dati dei Contratti Pubblici. Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito a solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale.

F) Informativa ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento Europeo n. 679/2016

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 2016/679 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Titolare del trattamento: Unione dei Comuni “Marmilla” – Viale Rinascita n° 19 – 09020 Villamar (SU) - P. IVA/C.F. 03141330922 - Tel. 0709307050 - PEC: unionecomunimarmilla@legalmail.it - Posta elettronica: ucarmilla@gmail.com

Responsabile della protezione dei dati personali: il Responsabile della protezione dei dati è la società SARDAT DI BAROLI MARIO - Partita IVA: 01212760951 - Telefono: 3485972663 - E-mail: dpo@unionecomunimarmilla.it - PEC: sardat@pec.it;

Responsabile del trattamento: Responsabile del Servizio Ambiente dell’Unione dei Comuni “Marmilla”;

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all’espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l’eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell’art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione;

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell’Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all’U.E.;

Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

Diritti dell’interessato: l’interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l’accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

Reclamo: l’interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 - 00186 Roma - t. (+39)06 696771 - fax (+39)06 69677 3785 - PEC protocollo@pec.gpdp.it - Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gpdp.it.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante <https://www.unionecomunimarmilla.it/> nella sezione “Bandi e avvisi” ai sensi dell’art. 50, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.
- sul sito istituzionale della Regione Sardegna <https://www.regione.sardegna.it/> nella sezione “bandi di gara”
- sulla piattaforma telematica BDNCP nella sezione “Avvisi”

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

- Ing. Valerio Porcu - Dipendente del Settore Ambiente
- Telefono 0709307050 – e mail: ucarmilla@gmail.com
- PEC unionecomunimarmilla@legalmail.it

Allegati:

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.
2. Elaborati di progetto in formato pdf.

Sanluri, 28.04.2026

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Valerio Porcu