

COMUNE DI ORUNE
Prov. di Nuoro
Piazza Remigio Gattu 14 – 08020 Orune
Ufficio di Polizia Municipale
poliziamunicipale@comune.orune.nu.it
Tel. 0784/276823 - Fax 0784/276280



PROT. n° 1991 del 23/04/2026

BANDO DI GARA

AD INCANTO UNICO, AD OFFERTE SEGRETE, A TERMINI NORMALI, PER LA VENDITA DEL SUGHERO GENTILE DA ESTRARRE A CURA E SPESE DELL'AGGIUDICATARIO DALLA SUGHERETA COMUNALE IN REGIONE "SA MATTA)" IN AGRO DI ORUNE. ANNO 2026.

PREZZO A BASE D'ASTA PARI A € 516.077,06 IVA ESCLUSA

IL RESPONSABILE DELL'AREA DI VIGILANZA

IN ESECUZIONE DELLA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N° 267 DEL 23/04/2026, DI APPROVAZIONE ATTI ASTA ED INDIZIONE PROCEDURA

RENDE NOTO

CHE IL GIORNO 11/05/2026, ALLE ORE 10.00 PRESSO IL MUNICIPIO DI ORUNE SITO IN PIAZZA REMIGIO GATTU, 14 SI PROCEDERÀ' ALL'INCANTO PER LA VENDITA, AL MIGLIOR OFFERENTE, DEL SUGHERO GENTILE PER CIRCA QUINTALI 4.956,50 DI ETA' DI ANNI 13 A CURA E SPESE DELL'AGGIUDICATARIO, NELLA SUGHERETA COMUNALE IN REGIONE "SA MATTA";

IL PREZZO A BASE D'ASTA È FISSATO IN € 469.160,97+ IVA+ SPESE DI STIMA € 46.916,10 (OLTRE IVA E CASSA) PER UN TOTALE DI € 516.077,06 OLTRE IVA (E CASSA PREVIDENZIALE RELATIVAMENTE ALLE SPESE DI STIMA).

L'ASTA SI SVOLGERÀ AI SENSI DELL'ART. 73, LETTERA C, DEL R.D. 23 MAGGIO 1924, N° 827, IN COMBINATO DISPOSTO CON L'ART. 76 DELLO STESSO REGIO DECRETO, E PERTANTO SECONDO IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE DA CONFRONTARSI CON IL PREZZO A BASE D'ASTA E L'AGGIUDICAZIONE SARÀ DEFINITIVA AD UN UNICO INCANTO.

LE OFFERTE ECONOMICHE DOVRANNO ESSERE INCONDIZIONATE E POSSONO ESSERE PRESENTATE ESCLUSIVAMENTE IN RIALZO SULLA BASE D'ASTA, PROCEDENDO ALL'ESCLUSIONE AUTOMATICA DELLE OFFERTE IN RIBASSO.

TALE VENDITA SARÀ REGOLATA DALLE CONDIZIONI DEL SEGUENTE AVVISO D'ASTA E DA QUELLE DEL RELATIVO CAPITOLATO D'ONERI, CHE FORMA PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE BANDO, CONSULTABILI PRESSO L'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI ORUNE DALLE ORE 10.00 ALLE ORE 13.00 DI TUTTI I GIORNI FERIALE E SUL SITO ISTITUZIONALE WWW.COMUNE.ORUNE.NU.IT.

GLI ELABORATI DELLA STIMA POSSONO ESSERE INVIATI SU RICHIESTA INVIANDO UNA MAIL A UFFICIO@COMUNE.ORUNE.NU.IT .

CONDIZIONI D'APPALTO

L'AGGIUDICATARIO È TENUTO ALL'ACQUISTO DI TUTTO IL PRODOTTO E NON PUÒ ACCAMPARE PRETESA ALCUNA PER LA QUALITÀ DEI MATERIALI NÉ PER IL NUMERO DELLE PIANTE GIÀ IN COLTURA E DA DEMASCHIARE.

LA VENDITA È FATTA A TUTTO RISCHIO, PERICOLO ED UTILITÀ DELL'AGGIUDICATARIO. L'ACQUIRENTE ESEGUIRÀ LE ESTRAZIONI, L'ESBOSCO ED IL TRASPORTO DEL SUGHERO NONCHÉ TUTTI I LAVORI OCCORRENTI E CONTEMPLATI NEL PRESENTE DISCIPLINARE A RISCHIO, CONTO E SPESE PROPRIE SENZA CHE POSSA PRETENDERE INDENNIZZI O COMPENSI DI SORTA PER QUALSIASI CAUSA, ANCHE DI FORZA MAGGIORE.

A TAL FINE SI INVITANO LE IMPRESE INTERESSATE A VOLER EFFETTUARE ACCURATI SOPRALLUOGHI NEI LUOGHI DI ESTRAZIONE AL FINE DI VALUTARE SIA LA QUALITÀ CHE LA QUANTITÀ DEI MATERIALI POSTI IN VENDITA, NONCHÉ TUTTE LE SITUAZIONI CHE CONCORRONO A DETERMINARE COSTI NEI LAVORI DI ESTRAZIONE, ESBOSCO E TRASPORTO DEL SUGHERO.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE.

PER PARTECIPARE ALLA GARA LE DITTE INTERESSATE, DOVRANNO FAR PERVENIRE A MEZZO RACCOMANDATA DEL SERVIZIO POSTALE O CON CONSEGNA A MANO ALL'UFFICIO PROTOCOLLO, ENTRO E NON OLTRE **LE ORE 12.00 DEL 08-05-2026 (PENA L'ESCLUSIONE)**, UN PLICO DEBITAMENTE SIGILLATO E CONTROFIRMATO SUI LEMBI DI CHIUSURA, CON L'INDICAZIONE DEL MITTENTE E LA SEGUENTE DICITURA: **"OFFERTA ASTA PER LA VENDITA DEL SUGHERO GENTILE RITAIBILE IN AGRO DI ORUNE LOC. "SA MATTA".** IL PLICO DOVRÀ CONTENERE AL SUO INTERNO DUE BUSTE, A LORO VOLTA SIGILLATE E CONTROFIRMATE SUI LEMBI DI CHIUSURA, RECANTI L'INTESTAZIONE DEL MITTENTE, L'OGGETTO DELLA GARA E LA DICITURA, **"A" - OFFERTA ECONOMICA** E **"B" - DOCUMENTAZIONE.**

NELLA BUSTA "A" DEVE ESSER CONTENUTA A PENA DI ESCLUSIONE:

OFFERTA REDATTA SU CARTA DA BOLLO, CONTENENTE LA MISURA PERCENTUALE RISPETTO ALLA BASE D'ASTA IN AUMENTO, ESPRESSA SIA IN CIFRE CHE IN LETTERE, RISPETTO ALLA BASE D'APPALTO, SOTTOSCRITTA DAL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA CONCORRENTE CON FIRMA LEGGIBILE E NON DOVRÀ PRESENTARE CORREZIONI.

NELLA BUSTA "B" DEVONO ESSERE CONTENUTI A PENA DI ESCLUSIONE I SEGUENTI DOCUMENTI:

1) CERTIFICATO D'ISCRIZIONE ALLA CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA E/O DALLA CANCELLERIA DEL TRIBUNALE DI DATA NON INFERIORE A SEI MESI RISPETTO A QUELLA FISSATA PER LA GARA DA CUI RISULTI:

- PER LE DITTE INDIVIDUALI: CHE LE STESSE NON RISULTANO IN STATO DI FALLIMENTO, LIQUIDAZIONE, CONCORDATO PREVENTIVO O AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA; CHE TALI PROCEDURE NON SONO IN CORSO E CHE COMUNQUE NON SI SONO VERIFICATE NELL'ULTIMO QUINQUENNIO.

- PER LE SOCIETÀ COMMERCIALI: L'OMOLOGAZIONE DELLA SOCIETÀ, CHE LA STESSA SI TROVA NEL LIBERO ESERCIZIO DEI PROPRI DIRITTI NONCHÈ LA PERSONA ALLA QUALE È DOVUTA LA LEGALE RAPPRESENTANZA.

NON SARANNO AMMESSE ALLA GARA LE SOCIETÀ DI FATTO.

2) CERTIFICATO IN BOLLO RILASCIATO DALL'ISPettorato FORESTALE COMPETENTE PER GIURISDIZIONE, DI DATA NON ANTERIORE A TRE MESI RISPETTO A QUELLA FISSATA PER LA GARA, ATTESTANTE L'IDONEITÀ DELLE DITTE CONCORRENTI A CONDURRE LAVORAZIONI SUGHERICOLE.

3 A) PER LE DITTE INDIVIDUALI: CERTIFICATO GENERALE DEL CASELLARIO GIUDIZIALE DI DATA NON ANTERIORE A SEI MESI RISPETTO A QUELLA DELLA GARA, RIFERITO SIA AL TITOLARE OD AI RAPPRESENTANTI LEGALI DELLA DITTA, SIA AI DIRETTORI TECNICI NEL CASO IN CUI QUESTI SIANO PERSONE DIVERSE DAI PRIMI;

3 B) PER LE SOCIETÀ COMMERCIALI, LE COOPERATIVE E I LORO CONSORZI: CERTIFICATO GENERALE DEL CASELLARIO GIUDIZIALE DI DATA NON ANTERIORE A SEI MESI RISPETTO A QUELLA DELLA GARA, RIFERITO, OLTRE ALLA PERSONA DEI DIRETTORI TECNICI, A TUTTI I SUOI COMPONENTI, SE TRATTASI DI SOCIETÀ IN NOME COLLETTIVO, AI DIRIGENTI TECNICI E A TUTTI GLI ACCOMANDATARI SE TRATTASI DI SOCIETÀ IN ACCOMANDITA SEMPLICE, AI DIRETTORI TECNICI E A TUTTI GLI AMMINISTRATORI MUNITI DI LEGALE RAPPRESENTANZA PER OGNI ALTRO TIPO DI SOCIETÀ.

4) DICHIARAZIONE DI PRESA VISIONE (**OBBLIGATORIA PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA**): DICHIARAZIONE ATTESTANTE CHE IL CONCORRENTE HA PRESO VISIONE DEL CAPITOLATO E DELLO STATO DI FATTO DEI LUOGHI NEI QUALI DOVRÀ ESEGUIRSI L'ESTRAZIONE, RELATIVAMENTE ALLE CONDIZIONI GENERALI E PARTICOLARI (**LA PRESA VISIONE POTRÀ ESSERE AFFETTUATA DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ DALLE ORE 11.00 ALLE ORE 13.00**);

5) CAUZIONE PROVVISORIA DEL 2% DELL'IMPORTO PARI A EURO **10.321,54** CALCOLATA SULL'IMPORTO A BASE D'APPALTO COSTITUITA ALTERNATIVAMENTE:

- DA FIDEIUSSIONE BANCARIA O ASSICURATIVA;

- DA ASSEGNO CIRCOLARE NON TRASFERIBILE INTESTATO AL COMUNE DI ORUNE.

NON SONO AMMESSI ASSEGNI IN C/C BANCARIO.

6) DICHIARAZIONE DI ESSERE INFORMATO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 13 DELLA L. 196/2203, CHE I DATI PERSONALI RACCOLTI SARANNO TRATTATI, ANCHE CON STRUMENTI INFORMATICI, ESCLUSIVAMENTE NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO PER IL QUALE LA PRESENTE DICHIARAZIONE VA RESA.

7) D.U.R.C. (DOCUMENTO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA INPS-INAIL) – OVVERO DICHIARAZIONE DEL LEGALE RAPPRESENTANTE DI ESSERE IN REGOLA CON GLI ENTI PREVIDENZIALI UNITAMENTE ALLA RICHIESTA DEL D.U.R.C.;

8) PROCURA SPECIALE DEBITAMENTE LEGALIZZATA NEL CASO IN CUI IL CONCORRENTE PARTECIPI ALLA GARA D'ASTA PER MEZZO DI UN PROPRIO RAPPRESENTANTE.

9) MODELLO DI DICHIARAZIONE PRESTANPATO (01_MODELLO_DICHIARAZIONE);

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL D.P.R. N. 445/2000 LE DOCUMENTAZIONI E LE CERTIFICAZIONI RICHIESTE POSSONO ESSERE SOSTITUITE CON DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE ALLEGANDO FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO D'IDENTITÀ DEL DICHIARANTE.

SEDUTA DI GARA E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

LE OFFERTE PERVENUTE ENTRO IL TERMINE DI SCADENZA, SARANNO APERTE IL GIORNO **LUNEDI' 11 MAGGIO 2026 ALLE ORE 10.00**, PRESSO IL COMUNE DI ORUNE (SALA CONSILIARE). L'ASTA È PUBBLICA E VI POTRANNO PARTECIPARE TUTTI I SOGGETTI INTERESSATI. IL SEGGIO DI GARA PROCEDERÀ ALLA VERIFICA DEI REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE PERVENUTE E SUCCESSIVAMENTE ALL'APERTURA DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA. ECCEZIONE FATTA PER L'APPLICAZIONE DELL'ART. 77 DEL R.D.827/1924 (OFFERTE UGUALI) NON È CONSENTITA IN TALE SEDE LA PRESENTAZIONE DI ALTRE OFFERTE, NON FACENDOSI LUOGO A GARA DI MIGLIORIA.

VERIFICA SUL POSSESSO DEI REQUISITI E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

ENTRO IL TERMINE DI 15 GIORNI DAL RICEVIMENTO DELLA COMUNICAZIONE DI AGGIUDICAZIONE, L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PROVVEDERÀ ALLA VERIFICA DELLE DICHIARAZIONI PRESENTATE IN SEDE DI GARA.

SUCCESSIVAMENTE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO, E COMUNQUE PRIMA DELL'INIZIO DELLE OPERAZIONI DI ESTRAZIONE, L'ACQUIRENTE DOVRÀ PRODURRE LA DOCUMENTAZIONE PREVISTA DAL DECRETO LEGISLATIVO N. 81/2008 SS.MM. E. II. E IN PARTICOLARE IL PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA (POS). IL CONTRATTO SARÀ STIPULATO IN FORMA PUBBLICO-AMMINISTRATIVA CON SPESE DI BOLLO E REGISTRAZIONE FISCALE A CARICO DEL SOGGETTO ACQUIRENTE. OVE L'AGGIUDICATARIO NON SI PRESENTI NELLA DATA STABILITA SENZA GIUSTIFICATI MOTIVI, IL COMUNE DI ORUNE PUÒ UNILATERALMENTE DICHIARARE, SENZA BISOGNO DI MESSA IN MORA, LA DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE, DANDO INIZIO ALTRESÌ ALLA PROCEDURA IN DANNO PER UN NUOVO ESPERIMENTO DI GARA O PER L'AFFIDAMENTO ALL'OFFERENTE CHE SEGUE IN GRADUATORIA, CON RIVALSA DELLE SPESE E DI OGNI ALTRO DANNO SUL DEPOSITO PROVVISORIO, E INCAMERANDO LA PARTE RESIDUA DI QUEST'ULTIMO.

CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

È FATTO ASSOLUTO DIVIETO ALL'AGGIUDICATARIO DI CEDERE A QUALSIASI TITOLO, ANCHE PARZIALMENTE E/O GRATUITAMENTE, IL PRESENTE CONTRATTO. IN OGNI CASO RESTA PIENA ED ESCLUSIVA, NEI CONFRONTI DELL'AMMINISTRAZIONE, LA RESPONSABILITÀ DEL CONTRAENTE PER TUTTO QUANTO CONCERNE LA REGOLARE ESECUZIONE E IL NORMALE ADEMPIMENTO DI TUTTI GLI OBBLIGHI CONTRATTUALI CONNESSI.

RESTA CHIARITO ED INTESO

- CHE IL RECAPITO DEL PIEGO, NEL QUALE DOVRÀ ESSERE SEMPRE SPECIFICATO IN MODO COMPLETO E LEGGIBILE, IL NOME E L'INDIRIZZO DELLA DITTA, RIMANE AD ESCLUSIVO RISCHIO DEL MITTENTE, OVE, PER QUALSIASI MOTIVO, IL PIEGO STESSO NON GIUNGA A DESTINAZIONE IN TEMPO UTILE;
- CHE NON POTRANNO ESSERE AMMESSI ALLA GARA COLORO CHE ABBIANO LITI PENDENTI, CONTESTAZIONI O VERTENZE GIUDIZIARIE CON L'ENTE APPALTANTE NONCHÉ COLORO CHE SIANO DEBITORI DELLO STESSO ENTE A SEGUITO DI PRECEDENTI VENDITE DI MATERIALE SUGHEROSO;
- CHE QUALORA IN UN'OFFERTA SI PRESENTI DISCORDANZA TRA IL PREZZO ESPRESSO IN CIFRE E QUELLO ESPRESSO IN LETTERE, SARÀ CONSIDERATA VALIDA L'INDICAZIONE PIÙ VANTAGGIOSA PER L'AMMINISTRAZIONE;

- CHE NEL CASO DI OFFERTE UGUALI SI PROCEDERÀ A SORTEGGIO A NORMA DELL'ART. 77 DEL REGOLAMENTO SULLA CONTABILITÀ DI STATO;
- CHE SI PROCEDERÀ ALL'AGGIUDICAZIONE ANCHE NEL CASO IN CUI PERVENGA UNA SOLA OFFERTA;
- CHE NON SARANNO AMMESSE OFFERTE CONDIZIONATE O ESPRESSE IN MODO INDETERMINATO;
- CHE NON SI DARÀ CORSO ALL'APERTURA DEL PLICO CHE NON RISULTI PERVENUTO ENTRO I TERMINI PREVISTI, O CHE RISULTI PERVENUTO NON PER MEZZO DEL SERVIZIO POSTALE DI STATO MEDIANTE RACCOMANDATA A/R O SUL QUALE NON SIA APPOSTO IL MITTENTE, LA SCRITTA RELATIVA ALLA SPECIFICAZIONE DELLA GARA O NON SIA CONTROFIRMATO SU TUTTI I LEMBI DI CHIUSURA;
- CHE LA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DOVRÀ AVVENIRE ENTRO 20 GG (VENTI GIORNI) DALLA DATA DEL PERFEZIONAMENTO DELLA CAUZIONE DEFINITIVA;
- CHE PRIMA DELLA STIPULA DEL CONTRATTO L'ACQUIRENTE DOVRÀ PROVVEDERE NEI MODI DI LEGGE A COSTITUIRE POLIZZA FIDEIUSSORIA PARI AL 10% DELL'IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE QUALE GARANZIA DI PIENA ESECUZIONE DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI;
- CHE IL COMPENSO DELLE SPESE DI STIMA È A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO E DOVRÀ RISULTARE VERSATO ALL'ATTO DELLA STIPULA DEL CONTRATTO AI PROFESSIONISTI, COME MEGLIO SPECIFICATO NEL CAPITOLATO D'ONERI ;
- CHE RESTANO A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO TUTTE LE SPESE DI CONTRATTO E DI PUBBLICAZIONE;
- CHE L'IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE, COMPRESIVO DELL'IVA, DOVRÀ ESSERE VERSATO PRESSO LA TESORERIA DEL COMUNE DI ORUNE (SERVIZIO TESORERIA COMUNALE - IBAN IT83T0100004306TU0000032013) COME SEGUE:

A) IL 30% COMPUTATO SULL'IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE, A TITOLO DI ANTICIPAZIONE, ALLA FIRMA DEL CONTRATTO DI APPALTO;

B) IL 40 % ENTRO I 20 GIORNI DALLA DATA DI CONSEGNA DEL LOTTO DA PARTE DELL'ISPettorato RIPARTIMENTALE DELLE FORESTE DI NUORO;

C) IL RIMANENTE 30% AL TERMINE DELLE OPERAZIONI DI ESTRAZIONE E COMUNQUE ENTRO E NON OLTRE IL 30 SETTEMBRE, DATA DI CHIUSURA DELL'ANNATA AGRARIA.

IL PRESIDENTE DI GARA SI RISERVA LA FACOLTÀ INSINDACABILE DI NON DAR LUOGO ALLA GARA STESSA O DI RINVIARNE LA DATA, SENZA CHE I CONCORRENTI POSSANO ACCAMPARE ALCUNA PRETESA AL RIGUARDO.

MENTRE L'OFFERENTE RESTA IMPEGNATO PER EFFETTO DELLA PRESENTAZIONE STESSA DELL'OFFERTA, IL COMUNE NON ASSUMERÀ VERSO QUESTI ALCUN OBBLIGO SE NON QUANDO, A NORMA DI LEGGE, TUTTI GLI ATTI INERENTI ALL'INCANTO IN QUESTIONE E AD ESSO NECESSARI E DIPENDENTI AVRANNO CONSEGUITO PIENA EFFICACIA GIURIDICA.

PER QUANTO NON PREVISTO NEL PRESENTE AVVISO SI FA ESPRESSO RICHIAMO AL CAPITOLATO D'ONERI E ALLE NORME CONTENUTE NEL REGOLAMENTO GENERALE SULLA CONTABILITÀ DI STATO.

PER LA RISOLUZIONE GIUDIZIALE DELLE VERTENZE, IL FORO COMPETENTE È QUELLO TERRITORIALE DI NUORO.

L PRESENTE APPALTO È REGOLATO IN VIA GRADUATA:

1. DALLE CLAUSOLE DEL PRESENTE ATTO E DAI DOCUMENTI ALLEGATI E/O RICHIAMATI NELLO STESSO;

2. DALLE NORME DI CONTABILITÀ GENERALE DELLO STATO, DEI CONTRATTI E DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO DELLA P.A.;
3. DAL CODICE CIVILE E DALLE ALTRE DISPOSIZIONI NORMATIVE IN MATERIA DI CONTRATTI DI DIRITTO PRIVATO, PER TUTTO QUANTO NON REGOLATO DALLE DISPOSIZIONI DI CUI AI PRECEDENTI PUNTI 1 E 2. LE CLAUSOLE DEL PRESENTE ATTO SONO SOSTITUITE, MODIFICATE O ABROGATE AUTOMATICAMENTE PER EFFETTO DI NORME AVENTI CARATTERE DISPOSITIVO CONTENUTE IN LEGGI O REGOLAMENTI CHE ENTRERANNO IN VIGORE SUCCESSIVAMENTE.

*IL RESPONSABILE DELL'AREA DI VIGILANZA E TECNICA LL.PP
(FTO DOTT.ING. GIOVANNANTONIO BARMINA)*