



Comune di Triei

Provincia dell'Ogliastra

SERVIZIO LL.PP. EDILIZIA PRIVATA E VIGILANZA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Registro Generale n. 390 del 17-07-2026

Registro del Servizio n. 182 del 17-07-2026

OGGETTO: LAVORI DI "MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA
STRUTTURE COMPLESSO SPORTIVO DI SAE VENU - LOTTO 1".
AFFIDAMENTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **VISTO** il D.Lvo n° 267 del 18 agosto 2000 - testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **VISTO** lo Statuto Comunale approvato in via definitiva dal Consiglio Comunale in data 26.06.1992 con deliberazione n° 45 esecutiva ai sensi di Legge;
- **VISTO** il Regolamento Comunale di Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 20/12/2012;
- **VISTO** il Decreto del Sindaco n. 4 del 04/12/2025, relativo all'individuazione dell'Area Posizioni Organizzative del Comune di Triei e assegnazione incarichi;

PREMESSO CHE:

- lo sport svolge un importante ruolo pedagogico, ricreativo, e di aggregazione sociale che genera consapevolezza e senso civico all'interno di questa comunità.
- attualmente l'attività sportiva, in un comune percorso di integrazione e crescita collettiva, vede impegnate direttamente e indirettamente svariate fasce di età di popolazione comunale.
- il Comune, pertanto, intende rafforzare le azioni di valorizzazione e promozione dello sport sia come volano di crescita che come veicolo di integrazione e senso civico di appartenenza;
- il Comune di Triei possiede un complesso sportivo ubicato nella parte sud dell'abitato, costituito da un campo da calcio in erba sintetica, un locale spogliatoio, un locale polivalente adibito a lavanderia e sala riunioni/rinfreschi, un'area spettatori aperta e n° 2 campi da tennis di cui uno attrezzato per il gioco notturno, è altresì presente un blocco servizi igienici per gli spettatori, nel 2024 è stata realizzata una palestra polivalente posta tra i campi da tennis la strada comunale ed il locale spogliatoi;
- è intenzione dell'Amministrazione procedere alla manutenzione e messa in sicurezza delle strutture del complesso sportivo di Sae Venu;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. Edilizia Privata e Vigilanza n. 563/261 del 04/12/2024 con la quale è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva, direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, misura e contabilità dei lavori di "MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA STRUTTURE COMPLESSO SPORTIVO DI SAE VENU" all'ING. FILIPPO STOCHINO P.IVA 01421140912;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di "MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA STRUTTURE COMPLESSO SPORTIVO DI SAE VENU" redatto dall'Ing. Filippo Stochino;

VISTA la delibera di giunta comunale n. 15 del 04/03/2026 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di "MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA STRUTTURE COMPLESSO SPORTIVO DI SAE VENU" dell'importo complessivo di €. 203.358,41;

VISTO il Progetto Esecutivo dei lavori di "MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA STRUTTURE COMPLESSO SPORTIVO DI SAE VENU - LOTTO 1" dell'importo complessivo di € 140.000,00 redatto dall'Ing. Filippo Stochino, nel quale vengono descritte le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle prestazioni specifiche da fornire;

VISTA l'autorizzazione paesaggistica rilasciata sul progetto di fattibilità tecnico economica dall'Unione dei Comuni Nord Ogliastra con provvedimento prot. 174 del 16/02/2026;

VISTO il parere favorevole del CONI COMITATO REGIONALE SARDEGNA n. OG 2026 – 0002;

VISTA la determinazione del responsabile del servizio LL.PP., Edilizia Privata e Vigilanza n. 356/166 del 01/07/2026 con la quale è stato approvato Progetto Esecutivo dei lavori di "MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA STRUTTURE COMPLESSO SPORTIVO DI SAE VENU - LOTTO 1" redatto dall'Ing. Filippo Stochino, ai sensi della sezione II, dell'allegato I.7 del D. lgs 31 marzo 2023, n. 36, dell'importo complessivo di € 140.000,00 avente il seguente quadro economico:

LAVORI LOTTO 1 (ESEC.)		
A1	Lavori a misura	€ 60,253.87
	di cui costi per la manodopera	€ 10,199.79
A2	Oneri della sicurezza	€ 1,246.13
A	SUBTOTALE 1	€ 61,500.00
SPESE TECNICHE		
B1	Progettazione di fattibilità tecnica ed economica	€ 16,028.34
B2	Oneri cassa previdenziale 4% di B1	€ 641.13
B3	Oneri cassa previdenziale 4% di B2	€ 666.78
B	SUBTOTALE 2	€ 17,336.25
SOMME A DISPOSIZIONE		
F1	I.V.A. su A	€ 13,530.00
F2	Imprevisti	€ 6,150.00
F3	Incentivo funzioni tecniche	€ 1,230.00
F4	Contributo Anac gara lavori	€ 100.00
F5	spese coni	€ 150.00
F6	Accordi Bonari	€ 4,000.00
F7	Lavori e forniture e allacci in economia	€ 36,003.75
E	SUBTOTALE 5	€ 61,163.75
TOTALE		140,000.00 €

CONSIDERATO che si rende quindi necessario provvedere all'esecuzione dei lavori di

“MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA STRUTTURE COMPLESSO SPORTIVO DI SAE VENU – LOTTO 1”;

VISTO l'articolo 50 (Disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il quale al comma 1 lettera b) recita: *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 362/167 del 03/07/2026 con la quale è stata indetta, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023, una procedura di affidamento diretto per l'esecuzione dei lavori di “MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA STRUTTURE COMPLESSO SPORTIVO DI SAE VENU – LOTTO 1” ponendo a base dell'affidamento l'importo dei lavori pari a € 61.500,00 di cui € 60.253,87 soggetti a ribasso (compresi € 10.199,79 relativi ai costi della manodopera) e € 1.246,13 relativi ai costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta);

PRESO ATTO che in data 03/07/2026, tramite il portale SardegnaCAT – Centrale Regionale di Committenza, è stata pubblicata la procedura di cui all'oggetto, con scadenza offerta per le ore 10:00 del 08/07/2026;

ACCERTATO CHE è stato richiesto di presentare l'offerta alla ditta EDIM S.R.L. EDILIZIA E IMPIANTI con sede in LOCERI P.IVA/C.F. 01439500917;

ACCERTATO che le operazioni della procedura si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore;

VISTO il verbale di gara creato dal sistema in data 10/07/2026 dal quale risulta che la ditta EDIM S.R.L. EDILIZIA E IMPIANTI ha presentato la propria offerta;

VALUTATA l'offerta economica, pervenuta sulla piattaforma SardegnaCAT dalla ditta EDIM S.R.L. EDILIZIA E IMPIANTI con sede in LOCERI P.IVA/C.F. 01439500917, che ha offerto uno sconto del 1,05 % sui lavori soggetti a ribasso pari a € 60.253,87 e quindi per un importo di aggiudicazione pari ad € 59.621,20 oltre € 1.246,13 relativi ai costi della sicurezza e l'iva al 22 % pari ad € 13.390,81 per un importo complessivo di aggiudicazione di € 74.258,14;

ACCERTATO che le operazioni della procedura si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore;

DATO ATTO che il prezzo offerto risulta congruo rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e in linea con i prezzi di mercato;

RITENUTO necessario provvedere all'aggiudicazione dei lavori all'impresa EDIM S.R.L. EDILIZIA E IMPIANTI P.IVA/C.F. 01439500917, per un importo dei lavori così ripartito:

- € 59.621,20 a fronte di un ribasso offerto del 1,05% sull'importo a base d'asta di € 60.253,87;
- € 1.246,13 per oneri di sicurezza;

per un importo di lavori di € 60.867,33 oltre I.V.A. al 22 % pari a € 13.390,81 per un importo complessivo di € 74.258,14;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 99, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, sono state eseguite positivamente le verifiche dei requisiti di partecipazione autodichiarati in sede di gara per la ditta EDIM S.R.L. EDILIZIA E IMPIANTI P.IVA/C.F. 01439500917:

- Possesso SOA cat. OG 1 classifica II;
- Possesso patente a crediti;
- Certificati integrali del casellario giudiziario;
- Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- Dure;
- Certificato regolarità fiscale violazioni definitive;
- Estratto del casellario informatico ANAC;
- Visura al registro delle imprese;
- Carichi fiscali pendenti;
- Verifica ottemperanza Legge 68/1999;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 83, comma 3 lettera e) del D.Lgs n.159/2011, la documentazione antimafia non è richiesta *“per i provvedimenti gli atti ed i contratti il cui valore complessivo non superiori a 150.000 euro”*;

RITENUTO dunque di poter procedere ad affidare alla ditta EDIM S.R.L. EDILIZIA E IMPIANTI con

sede in LOCERI P.IVA/C.F. 01439500917 i lavori in parola, in ossequio al principio di rotazione degli incarichi;

DATO ATTO che ai sensi dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., il Codice identificativo di gara (CIG) relativo all'affidamento della prestazione in oggetto è il n. **BC5B63D27C**;

ACQUISITO ai sensi dell'art. 11 della legge 16/01/2003, n.3, il Codice Unico Progetto n. **E79F24006000004**;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 36/2023;

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE il verbale di gara del 10/07/2026 relativo alla procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023, per l'esecuzione dei lavori di *"MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA STRUTTURE COMPLESSO SPORTIVO DI SAE VENU – LOTTO 1"*;

DI AGGIUDICARE alla ditta EDIM S.R.L. EDILIZIA E IMPIANTI con sede in LOCERI P.IVA/C.F. 01439500917, i lavori di *"MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA STRUTTURE COMPLESSO SPORTIVO DI SAE VENU – LOTTO 1"* per un importo dei lavori così ripartito:

- € 59.621,20 a fronte di un ribasso offerto del 1,05% sull'importo a base d'asta di € 60.253,87;
- € 1.246,13 per oneri di sicurezza;

per un importo di lavori di € **60.867,33** oltre I.V.A. al 22 % pari a € 13.390,81 per un importo complessivo di € **74.258,14**;

DI IMPEGNARE a favore della ditta EDIM S.R.L. EDILIZIA E IMPIANTI con sede in LOCERI P.IVA/C.F. 01439500917 la spesa complessiva di € **74.258,14** sul capitolo 10351.1 del Bilancio 2026;

DI ALLEGARE al presente atto per farne parte integrante e sostanziale il verbale di gara telematico del 10/07/2026;

DI PUBBLICARE l'avviso di aggiudicazione appalto ai sensi dell'articolo 50, comma 9 del D.Lgs. 36/2023, all'albo pretorio del comune di Triei;

DI RIMODULARE il quadro economico di progetto nel seguente modo:

LAVORI LOTTO 1 (ESEC.)		
A1	Lavori a misura	€ 59.621,20
	di cui costi per la manodopera	€ 10.199,79
A2	Oneri della sicurezza	€ 1.246,13
A	SUBTOTALE 1	€ 60.867,33
SPESE TECNICHE		
B1	Progettazione di fattibilità tecnica ed economica	€ 16.028,34
B2	Oneri cassa previdenziale 4% di B1	€ 641,13
B3	Oneri cassa previdenziale 4% di B2	€ 666,78
B	SUBTOTALE 2	€ 17.336,25
SOMME A DISPOSIZIONE		
F1	I.V.A. su A	€ 13.390,81
F2	Imprevisti e lavori e forniture in economia	€ 6.150,00
F3	Incentivo funzioni tecniche	€ 1.230,00
F4	Contributo Anac gara lavori	€ 100,00
F5	spese coni	€ 150,00
F6	Accordi Bonari	€ 4.000,00
F7	Lavori e forniture e allacci in economia	€ 36.003,75
F8	Economie post offerta	€ 771,86
E	SUBTOTALE 5	€ 61.796,42
TOTALE		140.000,00 €

DI DARE ATTO che la presente determinazione viene trasmessa in copia all'Albo Pretorio on-line per la pubblicazione.

SI ATTESTA CHE:

che l'istruttoria preordinata alla adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente e ritenuto di poter attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

ai sensi della Legge 190 del 06-11-2012 e del PIAO 2026/2028, sezione rischi corruttivi e trasparenza, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 25.06.2026, nonché ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Trieri il responsabile del provvedimento finale, i responsabili del procedimento ed i singoli istruttori della pratica non sussistono situazioni acclarate o presumibili di conflitto di interesse con i soggetti interessati al procedimento di cui al presente atto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endo-procedimentali, nonché il provvedimento finale, non risultando per i soggetti indicati: a) legami di parentela o affinità sino al quarto grado; b) legami di stabili di amicizia e/o di frequentazione, anche saltuaria; c) legami professionali; d) legami societari; e) legami associativi; f) legami politici; g) legami di diversa natura capaci di incidere negativamente sull'imparzialità dei Dirigenti, delle Posizioni Organizzative e dei Responsabili di Procedimento.

nella condotta del procedimento amministrativo oggetto del presente atto sono stati assicurati i livelli essenziali di Trasparenza, in linea con le previsioni di cui al PIAO 2026/2028, sezione rischi corruttivi e trasparenza, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 25.06.2026, in particolare, in relazione alla scelta del contraente di cui al presente atto, per l'affidamento di lavori, forniture e servizi:

- il Responsabile del procedimento provvederà a perfezionare il procedimento con la pubblicazione nel proprio sito Web dell'avviso sintetico di aggiudicazione contenente gli elementi previsti per legge;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

si dispone che il presente atto è trasmesso all'Area Finanze e Tributi per: i prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali di cui all'art. 184, comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267; la richiesta ad Equitalia - se ricorrono i requisiti di legge - per le verifiche previste dall'art. 48 bis D.P.R. 602/1973; la successiva emissione del relativo mandato di pagamento, secondo quanto previsto dall'art. 185 dello stesso D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

si da atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile dell'Area Finanze e Tributi; va inserita nel registro delle determinazioni;

si da atto che la presente determinazione

- è resa disponibile in formato digitale nel programma atti amministrativi;
- viene trasmessa in copia all'Albo Pretorio online, per la pubblicazione;
- viene pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Trieri, secondo le modalità previste nel programma triennale per la trasparenza e l'integrità

Trieri, 17-07-2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SERVIZIO LL.PP. EDILIZIA PRIVATA E VIGILANZA
MUGGIANU MATTEO**

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica che, ai sensi e con gli effetti del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss.mm., sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa