



Comune di Triei

Provincia dell'Ogliastra

SERVIZIO LL.PP. EDILIZIA PRIVATA E VIGILANZA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Registro Generale n. 362 del 03-07-2026

Registro del Servizio n. 167 del 03-07-2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA STRUTTURE COMPLESSO SPORTIVO DI SAE VENU - LOTTO 1"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **VISTO** il D.Lvo n° 267 del 18 agosto 2000 - testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **VISTO** lo Statuto Comunale approvato in via definitiva dal Consiglio Comunale in data 26.06.1992 con deliberazione n° 45 esecutiva ai sensi di Legge;
- **VISTO** il Regolamento Comunale di Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 20/12/2012;
- **VISTO** il Decreto del Sindaco n. 4 del 04/12/2025, relativo all'individuazione dell'Area Posizioni Organizzative del Comune di Triei e assegnazione incarichi;

PREMESSO CHE:

- lo sport svolge un importante ruolo pedagogico, ricreativo, e di aggregazione sociale che genera consapevolezza e senso civico all'interno di questa comunità.
- attualmente l'attività sportiva, in un comune percorso di integrazione e crescita collettiva, vede impegnate direttamente e indirettamente svariate fasce di età di popolazione comunale.
- il Comune, pertanto, intende rafforzare le azioni di valorizzazione e promozione dello sport sia come volano di crescita che come veicolo di integrazione e senso civico di appartenenza;
- il Comune di Triei possiede un complesso sportivo ubicato nella parte sud dell'abitato, costituito da un campo da calcio in erba sintetica, un locale spogliatoio, un locale polivalente adibito a lavanderia e sala riunioni/rinfreschi, un'area spettatori aperta e n° 2 campi da tennis di cui uno attrezzato per il gioco notturno, è altresì presente un blocco servizi igienici per gli spettatori, nel 2024 è stata realizzata una palestra polivalente posta tra i campi da tennis la strada comunale ed il locale spogliatoi;
- è intenzione dell'Amministrazione procedere alla manutenzione e messa in sicurezza delle strutture del complesso sportivo di Sae Venu;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. Edilizia Privata e Vigilanza n. 563/261 del 04/12/2024 con la quale è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva, direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, misura e contabilità dei lavori di "MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA STRUTTURE COMPLESSO SPORTIVO DI SAE VENU" all'ING. FILIPPO STOCHINO P.IVA 01421140912;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di "MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA STRUTTURE COMPLESSO SPORTIVO DI SAE VENU" redatto dall'Ing. Filippo Stochino;

VISTA la delibera di giunta comunale n. 15 del 04/03/2026 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di "MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA STRUTTURE COMPLESSO SPORTIVO DI SAE VENU" dell'importo complessivo di €. 203.358,41;

VISTO il Progetto Esecutivo dei lavori di "MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA STRUTTURE COMPLESSO SPORTIVO DI SAE VENU - LOTTO 1" dell'importo complessivo di € 140.000,00 redatto dall'Ing. Filippo Stochino, nel quale vengono descritte le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle prestazioni specifiche da fornire;

VISTA l'autorizzazione paesaggistica rilasciata sul progetto di fattibilità tecnico economica dall'Unione dei Comuni Nord Ogliastra con provvedimento prot. 174 del 16/02/2026;

VISTO il parere favorevole del CONI COMITATO REGIONALE SARDEGNA n. OG 2026 – 0002;

VISTA la determinazione del responsabile del servizio LL.PP., Edilizia Privata e Vigilanza n. 356/166 del 01/07/2026 con la quale è stato approvato Progetto Esecutivo dei lavori di "MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA STRUTTURE COMPLESSO SPORTIVO DI SAE VENU - LOTTO 1" redatto dall'Ing. Filippo Stochino, ai sensi della sezione II, dell'allegato I.7 del D. lgs 31 marzo 2023, n. 36, dell'importo complessivo di € 140.000,00 avente il seguente quadro economico:

LAVORI LOTTO 1 (ESEC.)		
A1	Lavori a misura	€ 60,253.87
	di cui costi per la manodopera	€ 10,199.79
A2	Oneri della sicurezza	€ 1,246.13
A	SUBTOTALE 1	€ 61,500.00
SPESE TECNICHE		
B1	Progettazione di fattibilità tecnica ed economica	€ 16,028.34
B2	Oneri cassa previdenziale 4% di B1	€ 641.13
B3	Oneri cassa previdenziale 4% di B2	€ 666.78
B	SUBTOTALE 2	€ 17,336.25
SOMME A DISPOSIZIONE		
F1	I.V.A. su A	€ 13,530.00
F2	Imprevisti	€ 6,150.00
F3	Incentivo funzioni tecniche	€ 1,230.00
F4	Contributo Anac gara lavori	€ 100.00
F5	spese coni	€ 150.00
F6	Accordi Bonari	€ 4,000.00
F7	Lavori e forniture e allacci in economia	€ 36,003.75
E	SUBTOTALE 5	€ 61,163.75
TOTALE		140,000.00 €

CONSIDERATO che si rende quindi necessario provvedere all'esecuzione dei lavori di "MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA STRUTTURE COMPLESSO SPORTIVO DI SAE VENU – LOTTO 1";

VISTO l'articolo 50 (Disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il quale al comma 1 lettera a) prevede: *"affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

VISTA la "DISCIPLINA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE DI RILEVANZA EUROPEA (D. LGS. 36/2023 E SUCCESSIVE MODIFICHE)" approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 08/09/2025;

DATO ATTO che l'importo dei lavori posto a base dell'affidamento è € 61.500,00 di cui € 60.253,87 soggetti a ribasso (compresi € 10.199,79 relativi ai costi della manodopera) e € 1.246,13 relativi ai costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta), e pertanto lo stesso rientra nei limiti di importo inferiore alla soglia di rilievo europeo di cui all'articolo 14, comma 1, lett. a) del Codice dei contratti;

ACCERTATO che i lavori in oggetto non rivestono interesse transfrontaliero certo;

DATO ATTO che l'art. 17, del D.Lgs n. 36/2023 stabilisce che:

- c. 1: prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- c. 2: in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

PRECISATO che:

- il criterio di affidamento è quello dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
- l'oggetto dell'affidamento è l'esecuzione dei lavori di "MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA STRUTTURE COMPLESSO SPORTIVO DI SAE VENU - LOTTO 1";
- l'importo dell'affidamento è pari a € 61.500,00 IVA esclusa;

- l'operatore economico al quale verranno affidati i lavori è la ditta **EDIM S.R.L. EDILIZIA E IMPIANTI** con sede in LOCERI P.IVA/C.F. 01439500917;
- il fine che con il contratto si intende perseguire è l'esecuzione dei lavori di *"MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA STRUTTURE COMPLESSO SPORTIVO DI SAE VENU – LOTTO 1"*;
- il contratto verrà stipulato corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;
- le clausole essenziali del contratto sono indicate nei documenti allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- non è prevista l'esecuzione anticipata dell'affidamento;

ACCERTATO che sussiste la copertura finanziaria per i lavori in questione sul cap. 10351.1 del Bilancio 2026;

VISTO l'art. 49 rubricato "Principio di rotazione" che, al comma 2, sancisce il divieto di affidamento e aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi;

CONSTATATO che il citato operatore economico non è l'operatore uscente ed è in possesso di pregresse e documentate esperienze come risulta dagli atti in possesso di questa amministrazione;

DATO ATTO che:

- il codice d'appalto Cpv prevalente che verrà utilizzato per descrivere la presente procedura è il n. 45262522 – *"Lavori edili"*;
- il Contratto Collettivo che verrà applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto è *"Aziende edili"*;
- ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs 36/2023 tutta la procedura di affidamento sarà svolta tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale fornita dalla Centrale Regionale di Committenza, Piattaforma di e-procurement della Regione Sardegna, "SardegnaCAT";

CONSIDERATO che, con riferimento all'affidamento in parola, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, commi 1 e 4 del D.Lgs. 36/2023:

- ai sensi dell'art. 53, comma 1 del D.lgs 36/2023 non è richiesta la garanzia provvisoria;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.lgs 36/2023 è richiesta la garanzia definitiva nella misura del 5% dell'importo netto contrattuale;

ACCERTATO che l'operatore economico prescelto risulta in possesso dei requisiti generali ed economico finanziarie richiesti per i lavori in argomento e nello specifico:

- patente a crediti;
- attestazione SOA per la categoria OG 1 classifica II;
- verifica DURC prot. INAIL_54132294 con scadenza validità il 11/09/2026;
- verifica annotazioni riservate sul casellario ANAC;
- visura camerale n. P V9612849 del 01/07/2026;

CONSIDERATO che, in sede di presentazione dell'offerta, l'operatore economico dovrà dichiarare attraverso il DGUE, ai sensi degli articoli 46,47e77-bis del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, la non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del DLgs.36/2023;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 99, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023 verranno effettuate le verifiche dei requisiti di partecipazione autodichiarati in sede di gara;

DATO ATTO che il R.U.P. dell'intervento è il Geom. Matteo Muggianu, Responsabile del servizio

LL.PP. Edilizia Privata e Vigilanza;

ASSUNTO ai sensi dell'art. 11 della legge 16.01.2003, n.3, il Codice Unico Progetto (C.U.P.) n. **E79F24006000004**;

DATO ATTO che il Codice Unico di Gara CIG verrà richiesto, a seguito dell'aggiudicazione, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata SardegnaCAT mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND);

VISTI lo schema di lettera di invito – disciplinare di affidamento e i moduli per la partecipazione alla procedura di affidamento, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e che si ritiene di dover approvare;

RITENUTO pertanto adottare la presente determinazione a contrarre attivando la procedura di cui all'art. 50, comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023, invitando la ditta **EDIM S.R.L. EDILIZIA E IMPIANTI** con sede in LOCERI P.IVA/C.F. 01439500917 a presentare la propria offerta;

VERIFICATO il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D.Lgs. 267/2000;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- i Regolamenti Comunali;
- le linee guida ANAC;

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO di quanto enunciato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI INDIRE, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023, una procedura di affidamento diretto per l'esecuzione dei lavori di "*MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA STRUTTURE COMPLESSO SPORTIVO DI SAE VENU – LOTTO 1*" ponendo a base dell'affidamento l'importo dei lavori pari a **€ 61.500,00** di cui **€ 60.253,87** soggetti a ribasso (compresi € 10.199,79 relativi ai costi della manodopera) e € 1.246,13 relativi ai costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta);

DI STABILIRE che la presente procedura si svolgerà mediante l'utilizzazione del sistema telematico di e-procurement Sardegna CAT della Regione Autonoma della Sardegna, secondo le prescrizioni di cui al D.Lgs. n.36/2023 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n.82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale), attraverso la richiesta di offerta;

DI APPROVARE i seguenti allegati: schema di Lettera di invito – disciplinare di affidamento e i moduli per la partecipazione alla procedura di affidamento;

DI PRENOTARE la spesa per i lavori in oggetto, pari a **€ 75.030,00 IVA inclusa** sul capitolo 10351.1 del bilancio 2026.

SI ATTESTA CHE:

che l'istruttoria preordinata alla adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente e ritenuto di poter attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

ai sensi della Legge 190 del 06-11-2012 e del PIAO 2025/2027, sezione rischi corruttivi e

trasparenza, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 27.03.2025, nonché ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Triei il responsabile del provvedimento finale, i responsabili del procedimento ed i singoli istruttori della pratica non sussistono situazioni acclarate o presumibili di conflitto di interesse con i soggetti interessati al procedimento di cui al presente atto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endo-procedimentali, nonché il provvedimento finale, non risultando per i soggetti indicati: a) legami di parentela o affinità sino al quarto grado; b) legami di stabili di amicizia e/o di frequentazione, anche saltuaria; c) legami professionali; d) legami societari; e) legami associativi; f) legami politici; g) legami di diversa natura capaci di incidere negativamente sull'imparzialità dei Dirigenti, delle Posizioni Organizzative e dei Responsabili di Procedimento.

nella condotta del procedimento amministrativo oggetto del presente atto sono stati assicurati i livelli essenziali di Trasparenza, in linea con le previsioni di cui al PIAO 2025/2027, sezione rischi corruttivi e trasparenza, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 27.03.2025, in particolare, in relazione alla scelta del contraente di cui al presente atto, per l'affidamento di lavori, forniture e servizi:

- è stato pubblicato nel proprio sito Web avviso sintetico di aggiudicazione contenente gli elementi previsti per legge;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

si dispone che il presente atto è trasmesso all'Area Finanze e Tributi per: i prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali di cui all'art. 184, comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267; la richiesta ad Equitalia - se ricorrono i requisiti di legge - per le verifiche previste dall'art. 48 bis D.P.R. 602/1973; la successiva emissione del relativo mandato di pagamento, secondo quanto previsto dall'art. 185 dello stesso D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

si da atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile dell'Area Finanze e Tributi; va inserita nel registro delle determinazioni;

si da atto che la presente determinazione

- è resa disponibile in formato digitale nel programma atti amministrativi;
- viene trasmessa in copia all'Albo Pretorio online, per la pubblicazione;
- viene pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Triei, secondo le modalità previste nel programma triennale per la trasparenza e l'integrità

Triei, 03-07-2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SERVIZIO LL.PP. EDILIZIA PRIVATA E
VIGILANZA
MUGGIANU MATTEO**

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica che, ai sensi e con gli effetti del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss.mm., sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa