Comune di Triei

Provincia dell'Ogliastra

SERVIZIO LL.PP. EDILIZIA PRIVATA E VIGILANZA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Registro Generale n. 590 del 29-10-2026
Registro del Servizio n. 262 del 29-10-2026

OGGETTO:	SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE (PPCM) - CUP E72D25000250006. DETERMINA A CONTRARRE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **VISTO** il D.Lvo n° 267 del 18 agosto 2000 - testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

- **VISTO** lo Statuto Comunale approvato in via definitiva dal Consiglio Comunale in data 26.06.1992 con deliberazione n° 45 esecutiva ai sensi di Legge;

- **VISTO** il Regolamento Comunale di Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 20/12/2012;

- **VISTO** il Decreto del Sindaco n. 4 del 04/12/2025, relativo all'individuazione dell'Area Posizioni Organizzative del Comune di Triei e assegnazione incarichi;

PREMESSO che:

- ai sensi degli artt. 1 e 2 della L.R. n. 45 del 22 dicembre 1989, i Comuni pianificano l'uso delle risorse territoriali e regolamentano gli interventi di modificazione delle destinazioni d'uso del territorio, assicurando la salvaguardia e la valorizzazione del patrimonio naturale, ambientale, artistico culturale, in coordinamento e coerenza con gli indirizzi, gli obiettivi e gli atti della programmazione economica, nazionale e regionale;
- i Comuni della Sardegna sono tenuti a dotarsi del Piano particolareggiato della Zona urbanistica A - Centro storico, ai sensi dell'art. 4 del D.A. 2266/U del 1983;
- il "Codice dei beni culturali e del paesaggio", in attuazione dell'art. 9 della Costituzione, all'art. 1 stabilisce che la Repubblica tutela e valorizza il patrimonio culturale costituito dai beni culturali e dai beni paesaggistici in coerenza con le attribuzioni di cui all'art. 117 della Costituzione e che lo Stato, le Regioni, le Città metropolitane e i Comuni assicurano e sostengono la conservazione del patrimonio culturale e ne favoriscono la pubblica fruizione e la valorizzazione;
- la Regione Sardegna, con il Piano Paesaggistico Regionale (PPR) approvato con deliberazione di Giunta Regionale n.36/7 del 5 settembre 2006, persegue le finalità di tutelare e valorizzare il paesaggio della Sardegna, migliorando la qualità della vita dei cittadini e promuovendo forme di sviluppo sostenibile. Collabora con i Comuni al fine di elaborare un quadro delle conoscenze preliminari alla redazione di strumenti urbanistici sia generali che attuativi, approfondendo la conoscenza delle valenze territoriali e paesaggistiche, in attuazione del Piano paesaggistico regionale.
- i Comuni della Sardegna dotati di un centro di antica e prima formazione, ai sensi dell'art.52 delle NTA del PPR, devono dotarsi di un piano particolareggiato adeguato al PPR (PPCM);

DATO ATTO che nel Comune di Triei è vigente il piano urbanistico Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 22/03/2002 ordinanza Co.Re.Co. n. 001425 del 10/04/2002 pubblicato sul Buras n. 19 del 24/05/2002;

PRESO ATTO che il comune di Triei è beneficiario della somma di € 23.108,06 concessa con atto RAS Determinazioni n. 1947/PIAN del 05/12/2018 e n. 551/PIAN del 27/05/2019 per la redazione del PPCM;

DATO ATTO che, al fine di redigere il PPCM, con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP., Edilizia Privata e Vigilanza n. 146 del 01/07/2019 (n. 254 del 01/07/2019 del registro generale delle determinazioni) è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii, all'Arch. Attilio Luigi Cauli, l'incarico professionale per la "Redazione del Piano Particolareggiato del Centro Matrice in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale del Comune di Triei e della Frazione Ardali";

DATO ATTO che con Deliberazione G.R. n. 2/56 del 18 gennaio 2024 la Giunta Regionale ha approvato i criteri di assegnazione delle risorse regionali disponibili per il triennio 2024-2026 per la predisposizione degli strumenti urbanistici (PUC, PPCM e PIP) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;

PRESO ATTO che in attuazione della suddetta deliberazione, con le Determinazione n. 302/PIAN del 14/03/2024, la Regione Sardegna ha proceduto a indire la procedura finalizzata all'erogazione dei contributi per la redazione degli strumenti urbanistici comunali in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale per le annualità 2024-2025-2026;

DATO ATTO che in adesione all'Avviso approvato con la Determinazione di cui sopra, con nota prot. 2083 del 10/04/2024 il Comune di Triei ha trasmesso la domanda di concessione del contributo per la redazione del Piano Urbanistico Comunale indicando nella stessa che si rinunciava a tutti i contributi già concessi;

VISTA la determinazione n. 1761/PIAN del 14/11/2024 con la quale è stata approvata la graduatoria e sono state attribuite le somme in favore dei beneficiari, tra i quali il Comune di Triei per l'importo di euro 23.108,06, con la previsione di un cofinanziamento Comunale del 25,71% pari a euro 7.997,15 per complessivi euro 31.105,21;

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP., Edilizia Privata e Vigilanza n. 189 del 02/09/2025 (n. 397 del 02/09/2025 del registro generale delle determinazioni) è stato revocato, a seguito di rinuncia formale, l'incarico di "Redazione del Piano Particolareggiato del Centro Matrice in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale del Comune di Triei e della Frazione Ardali" all'Arch. Attilio Luigi Cauli;

VISTO il protocollo d'intesa tra la RAS e il comune di Triei, prot. n. 40954, rep. 221 del 29/07/2025 e il

cronoprogramma allegato;

DATO ATTO che il comune di Triei con nota prot. 6512 del 31/12/2025 ha richiesto alla RAS la re-imputazione delle quote relative al contributo di che trattasi al 2026 e con successiva nota, prot. 4950 del 30/09/2026, ha richiesto la rimodulazione del cronoprogramma procedurale indicando quale termine di pubblicazione del PPCM sul BURAS il mese di dicembre 2028;

CONSIDERATO che occorre procedere con urgenza ad affidare l'incarico per la redazione del PPCM entro il mese di novembre 2026 al fine di rispettare i temini indicati nel cronoprogramma procedurale;

VISTO l'articolo 50 (Disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il quale al comma 1 lettera b) prevede: *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;"*

VISTO l'art. 49 rubricato "Principio di rotazione" che, al comma 4, recita: *"In casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto."*

VISTA la *"DISCIPLINA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE DI IMPORT0 INFERIORE ALLE SOGLIE DI RILEVANZA EUROPEA (D. LGS. 36/2023 E SUCCESSIVE MODIFICHE)" approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 08/09/2025* ed in particolare:

- l'art. 6 c. 3 che recita: *"La rotazione si attua all'interno del medesimo settore merceologico/categoria di opere e nella medesima fascia di valore economico, come meglio definita nell'art. 7 della presente disciplina";*
- l'art. 7 che disciplina le fasce di importo (al netto dell'IVA) riguardanti le procedure sotto soglia del "Settore II Servizi" entro le quali deve essere disposta la rotazione di cui all'art. 6 e in particolare la fascia C2 (da € 20.000,00 sino a € 39.999,99) nella quale rientra la procedura di che trattasi e la fascia D2 (da € 40.000,00 sino a € 139.999,99) nella quale ricade il servizio di redazione del P.U.C. in adeguamento al P.P.R.;

CONSIDERATO che, al fine di garantire continuità allo studio di cui sopra, vista anche la struttura del mercato, si è optato di conferire l'incarico di *REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE (PPCM)* alla Società CRITERIA Srl, con sede a Cagliari, Via G. B. Tuveri, 22, PIVA 02694380920 già affidataria, con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. Edilizia Privata e Vigilanza n. 190/95 del 09/04/2026, del servizio di redazione del P.U.C. in adeguamento al P.P.R.;

DATO ATTO che l'art. 17, del D.Lgs n. 36/2023 stabilisce che:

- *c. 1: prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;*
- *c. 2: in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;*

PRECISATO quindi che:

- il criterio di affidamento è quello dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- l'oggetto dell'affidamento è il *"SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE (PPCM)";*
- l'importo dell'affidamento è pari a € **27.394,14** IVA e cassa incluse;
- il fine che il contratto intende perseguire è la *"REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE (PPCM)";*
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023;
- le clausole essenziali del contratto sono indicate nei documenti allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- non è prevista l'esecuzione anticipata dell'affidamento;

DATO ATTO che:

- il codice d'appalto Cpv che verrà utilizzato per descrivere la presente procedura è il n. *71240000-2 - Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione*;
- il *Contratto Collettivo* che verrà applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto è "*STUDI PROFESSIONALI*";
- ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs 36/2023 tutta la procedura di affidamento sarà svolta tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale fornita dalla Centrale Regionale di Committenza, Piattaforma di e-procurement della Regione Sardegna, "Sardegna-CAT";
- che il servizio in oggetto non riveste interesse transfrontaliero certo;

CONSIDERATO che, con riferimento all'affidamento in parola, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, commi 1 e 4 del D.Lgs. 36/2023:

- ai sensi dell'art. 53, comma 1 del D.lgs 36/2023 non è richiesta la garanzia provvisoria;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.lgs 36/2023 è richiesta la garanzia definitiva nella misura del 5% dell'importo netto contrattuale;

ACCERTATO che sussiste la copertura finanziaria per il servizio in questione sul Cap. 1438;

CONSIDERATO che, in sede di presentazione dell'offerta, l'operatore economico dovrà dichiarare, ai sensi degli articoli 46, 47e77-bis del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, la non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del DLgs.36/2023;

DATO ATTO che, al fine di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Edilizia Privata e Vigilanza;

ACQUISITO ai sensi dell'art. 11 della legge 16/01/2003, n.3, il Codice Unico Progetto n**. E72D25000250006*;***

DATO ATTO che il Codice Unico di Gara CIG verrà richiesto, a seguito dell'aggiudicazione, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata SardegnaCAT mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND);

VISTI lo schema di lettera di invito – disciplinare di affidamento - capitolato speciale d'appalto, il calcolo dei corrispettivi a base di gara dell'affidamento determinato in funzione del DM – Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 come modificato dal D.Lgs. 36/2023 allegato I.13 e i moduli per la partecipazione alla procedura di affidamento, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e che si ritiene di dover approvare;

RITENUTO pertanto adottare la presente determinazione a contrarre attivando la procedura di affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1 lettera b) del Dlgs. 36/2023, per il *SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE (PPCM)* da espletarsi tramite la Piattaforma di e-procurement della Regione Sardegna *SardegnaCAT*;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 36/2023;

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO di quanto enunciato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI ASSEGNARE a sé Geom. Matteo Muggianu Responsabile del Servizio LL.PP. EDILIZIA PRIVATA E VIGILANZA il ruolo di responsabile unico del procedimento;

DI INDIRE, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del Dlgs. 36/2023, una procedura di affidamento diretto per il *SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE (PPCM);*

DI STABILIRE che la presente procedura si svolgerà mediante l'utilizzazione del sistema telematico di e-

procurement Sardegna CAT della Regione Autonoma della Sardegna, secondo le prescrizioni di cui al D.Lgs. n.36/2023 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n.82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale), attraverso la pubblicazione di una procedura di affidamento diretto;

DI APPROVARE i seguenti allegati: schema di Lettera di invito – disciplinare di affidamento – capitolato speciale d'appalto, calcolo dei corrispettivi a base di gara dell'affidamento determinato in funzione del DM – Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 come modificato dal D.Lgs. 36/2023 allegato I.13 e i moduli per la partecipazione alla procedura di affidamento;

DI PRENOTARE la spesa per il Servizio in oggetto per complessivi **€ 27.394,14** come segue:

- € 19.551,18 sul capitolo 1438 - Bilancio 2026;
- € 7.842,96 sul capitolo 1438 - Bilancio 2027.

SI ATTESTA CHE:
che l'istruttoria preordinata alla adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente e ritenuto di poter attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
ai sensi della Legge 190 del 06-11-2012 e del PIAO 2026/2028, sezione rischi corruttivi e trasparenza, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 25.06.2026, nonché ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Triei il responsabile del provvedimento finale, i responsabili del procedimento ed i singoli istruttori della pratica non sussistono situazioni acclarate o presumibili di conflitto di interesse con i soggetti interessati al procedimento di cui al presente atto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endo-procedimentali, nonché il provvedimento finale, non risultando per i soggetti indicati: a) legami di parentela o affinità sino al quarto grado; b) legami di stabili di amicizia e/o di frequentazione, anche saltuaria; c) legami professionali; d) legami societari; e) legami associativi; f) legami politici; g) legami di diversa natura capaci di incidere negativamente sull'imparzialità dei Dirigenti, delle Posizioni Organizzative e dei Responsabili di Procedimento.

nella condotta del procedimento amministrativo oggetto del presente atto sono stati assicurati i livelli essenziali di Trasparenza, in linea con le previsioni di cui al PIAO 2026/2028, sezione rischi corruttivi e trasparenza, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 25.06.2026, in particolare, in relazione alla scelta del contraente di cui al presente atto, per l'affidamento di lavori, forniture e servizi:

- il Responsabile del procedimento provvederà a perfezionare il procedimento con la pubblicazione nel proprio sito Web dell'avviso sintetico di aggiudicazione contenente gli elementi previsti per legge;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
si dispone che il presente atto è trasmesso all'Area Finanze e Tributi per: i prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali di cui all'art. 184, comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267; la richiesta ad Equitalia - se ricorrono i requisiti di legge - per le verifiche previste dall'art. 48 bis D.P.R. 602/1973; la successiva emissione del relativo mandato di pagamento, secondo quanto previsto dall'art. 185 dello stesso D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

si da atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile dell'Area Finanze e Tributi; va inserita nel registro delle determinazioni;

si da atto che la presente determinazione

- è resa disponibile in formato digitale nel programma atti amministrativi;
- viene trasmessa in copia all'Albo Pretorio online, per la pubblicazione;
- viene pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Triei, secondo le modalità previste nel programma triennale per la trasparenza e l'integrità

Triei, 29-10-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica che, ai sensi e con gli effetti del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss.mm., sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa