

Servizio tecnico

Alla Presidenza della Regione

Direzioni Generali

A tutti gli Assessorati regionali

Direzioni Generali

A tutte le Agenzie ed Enti Regionali

Loro sedi

Oggetto: Procedura ricognitiva per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse per l'individuazione di personale interno dipendente dell'Amministrazione Regionale, delle Agenzie ed Enti del Sistema Regione, idoneo ed in possesso dei titoli e dei requisiti previsti dalle normative vigenti in materia, ai fini dell'affidamento del servizio di architettura ed ingegneria nell'ambito dell'intervento avente ad oggetto "manutenzione straordinaria propedeutica all'intervento di restauro e di risanamento conservativo, ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. c) del d.p.r. 380/2001 della casa dello studente di via Roma a Cagliari".

Ai sensi dell'art. 49 comma 6 lettera e) della Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8, l'ERSU di Cagliari intende procedere all'individuazione di un funzionario Tecnico – ingegnere/architetto - dipendente dell'Amministrazione Regionale e degli Enti ed Agenzie, cui affidare attività tecniche rientranti tra le funzioni di cui all'Allegato I.10 al D.lgs. n. 36/2023, nell'ambito dell'intervento relativo alla Casa dello Studente di via Roma – Palazzo Vivanet.

L'immobile oggetto dell'intervento:

- ricadente nella zona urbanistica A "Centro Storico" – *sottozona A2* e disciplinato quindi dalle norme del Piano Particolareggiato del Centro Storico, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 105/2020 e in vigore dal 18/02/2021;
- dichiarato "di interesse culturale storico-artistico", con Provvedimento del Ministero della Cultura – Commissione Regionale per il Patrimonio della Sardegna, Decreto n.15 del 15/03/2021.

Nell'ambito dell'intervento, le attività tecniche da affidare, rientranti tra le funzioni di cui all'Allegato I.10 al D.lgs. n. 36/2023, sono le seguenti:

- redazione del progetto esecutivo;
- coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;
- direzione dei lavori e contabilità;

- coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- certificato di regolare esecuzione;

previste nell'intervento di seguito riassunto:

Titolo dell'intervento: lavori di manutenzione straordinaria propedeutica all'intervento di restauro e di risanamento conservativo, ai sensi dell'art. 3, c.1 lett. c) del d.p.r. 380/2001 della casa dello studente di via Roma a Cagliari.

C.U.P.: B82B25001460002.

Affidamento dei lavori: Determinazione n. 840/9808 del 05/08/2026 – Aggiudicazione nell'ambito della Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000 [...]. **Lotto 10.**

Categoria dei lavori: OG2.

NATURA DEGLI INTERVENTI DA PROGETTARE

L'intervento riguarderà:

- la rimozione dei sanitari e cucine;
- la rimozione dei rivestimenti dei bagni e delle cucine;
- la rimozione degli arredi e materassi;
- la rimozione controsoffitti;
- la messa in sicurezza parti dell'immobile;
- la verifica dello stato di fatto degli impianti;

Nel corso dei lavori saranno effettuate **indagini diagnostiche** finalizzate alla valutazione e riduzione del rischio sismico, il cui intervento è autorizzato dalla *Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna*, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004, con nota prot. n. 13547 del 24/08/2026.

REQUISITI PROFESSIONALI

Poiché gli interventi non incidono sull'aspetto estetico dell'edificio, **non sussiste l'obbligo di individuazione di un professionista architetto** ai sensi dell'articolo 52 del R.D. 23 ottobre 1925, n. 2537.

Tale impostazione trova riscontro nella giurisprudenza amministrativa, secondo cui *la riserva a favore dell'architetto, in relazione agli immobili di interesse storico e artistico, non riguarda la totalità degli interventi, ma esclusivamente quelli che implicano scelte culturali connesse al restauro e al risanamento dei caratteri storico-artistici dell'immobile, mentre rientrano nella competenza dell'ingegnere le attività propriamente tecniche di edilizia civile, strutturali e impiantistiche, quando siano finalizzate, tra l'altro, alla messa in sicurezza e alla revisione degli impianti senza incidere sull'aspetto estetico del bene* (Cons. Stato, Sez. VI, 9 gennaio 2014, n. 21; TAR Sicilia, Catania, Sez. I, 29 ottobre 2015, n. 2519).

La figura richiesta per lo svolgimento delle attività tecniche oggetto del presente avviso è n. 1 professionista laureato in architettura o ingegneria, in possesso di laurea specialistica o magistrale e dell'abilitazione all'esercizio della professione.

Saranno presi in considerazione i curricula dai quali si evinca una comprovata esperienza professionale nella progettazione, direzione dei lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza, maturata nell'ambito di interventi di manutenzione, messa in sicurezza e adeguamento impiantistico di edifici appartenenti al patrimonio pubblico e/o sottoposti a tutela ai sensi del D.lgs. n. 42/2004.

La prestazione prenderà avvio dalla data di conferimento dell'incarico da parte dell'ERSU e si concluderà con l'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

COMPENSO

Per l'incarico sarà riconosciuto l'incentivo calcolato sulla base dei criteri definiti dall'articolo 45 del D.lgs. 36/2023.

TEMPISTICA

L'incarico ha carattere d'urgenza e la progettazione dovrà essere resa in **30 giorni naturali e consecutivi**.

L'attività di Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dipenderà dalla durata dei lavori in argomento e dalle indagini di cui sopra.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Le richieste devono pervenire esclusivamente per il tramite della propria Amministrazione di appartenenza all'indirizzo PEC ersuca.direzionegenerale@pcert.postecert.it, entro **cinque** giorni dalla pubblicazione alla pagina dedicata della RAS "Avvisi e comunicazioni per il personale del Sistema Regione" al seguente link <https://old.regione.sardegna.it/index.php?xsl=2443&s=1&v=9&c=13553&sb=&tb=15&tipodoc=1&scaduti=0&c=13553&key=2iA65sjQu4>.

Si chiede, pertanto, a tutte le Direzioni, Agenzie ed Enti di far pervenire la proposta di eventuali nominativi del personale di ruolo idoneo e disponibile ad eseguire l'incarico, accompagnati da:

- curriculum vitae sintetico e strettamente attinente alle attività da svolgere, di massimo due pagine A4, reso in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 e sottoscritto. Non è necessario allegare il documento di identità qualora l'autocertificazione sia sottoscritta con firma digitale;
- dichiarazione del possesso dei requisiti abilitanti;
- dichiarazione di insussistenza di ipotesi di cause di inconferibilità e incompatibilità, di cui al D.lgs. 8 aprile 2013, n. 39, ove applicabile;
- nulla osta o impegno al rilascio del nulla osta da parte dell'Amministrazione di appartenenza per l'espletamento dell'incarico;
- autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi della normativa vigente.

Il personale individuato dovrà osservare gli obblighi di condotta e non trovarsi in una delle condizioni previste dal [Codice di comportamento del personale del sistema Regione, degli enti pubblici vigilati e delle Società partecipate dalla Regione Autonoma della Sardegna](#) e relativa appendice recante il nuovo [Codice etico contro ogni forma di violenza, molestia e discriminazione](#) approvati dalla Giunta Regionale con [Deliberazione n. 68/15 del 31/12/2025](#), reperibili al link <https://delibere.regione.sardegna.it/delibera/116900>.

Si precisa che la presente ricognizione interna non vincola in alcun modo l'Amministrazione ad assegnare il servizio descritto, avendo il solo ed esclusivo fine di individuare i dipendenti del Sistema Regione eventualmente idonei ed interessati allo svolgimento dello stesso.

In caso di esito negativo della presente ricognizione si procederà ad affidamento esterno ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023.

Eventuali ulteriori informazioni o chiarimenti potranno essere richiesti all'Ing. Lorena Prinzis lprinzis@ersucagliari.it e all'Ing. Claudio Fenu cfenu@ersucagliari.it.

Il Direttore del Servizio Tecnico

Ing. Pierluigi Castiglione

