



Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

Oggetto: Nomina Commissario ad acta per l'adozione del Piano Urbanistico del Comune di Lotzorai.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica

Visto lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

Vista la legge regionale 13 dicembre 1994, n. 38 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 20 della legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45;

Visto l'art. 31 della legge regionale 22 aprile 2002, n. 7;

Visto il decreto dell'Assessore Regionale degli Enti Locali , Finanza ed Urbanistica n. 360/AS del 26 aprile 2002;

Visto il decreto n. 3/AS del 5 agosto 2004 che attribuisce all'Assessore agli Enti Locali Finanze e Urbanistica la competenza a disporre gli interventi sostitutivi nei casi previsti dalla legge;

Vista la circolare assessoriale esplicativa datata 1° settembre 2004 sulle modalità di attuazione dei decreti sopra citati;

Visto l'art. 78, 2° comma, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Viste le deliberazioni del Consiglio comunale di Lotzorai n. 7 del 18.05.2004 e n. 16 in data 02.07.2004, con le quali, accertata la impossibilità giuridica di procedere all'adozione del Piano urbanistico comunale a causa dell'obbligo di astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione da parte dei consiglieri, si chiede la nomina di un Commissario ad acta per l'adozione dello stesso;



Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

Visto il provvedimento in data 5 agosto 2004, adottato dal Comitato Circostrizionale di Controllo di Lanusei con cui si rigetta l'istanza del Comune di Lotzorai rilevando che dai suddetti atti deliberativi non si evince la impossibilità del Consiglio a deliberare l'adozione del PUC, anche in modo frazionato, con votazione separata su alcune tavole di zonizzazione;

Vista la richiesta in data 5 ottobre 2004 con cui il Sindaco del Comune di Lotzorai, in qualità di legale rappresentante dell'Ente e presidente del Consiglio Comunale, reitera la richiesta di nomina di un commissario ad acta per l'adozione del Piano Urbanistico Comunale, adducendo a tale scopo motivazioni atte a superare i rilievi avanzati dall'organo di controllo in esito alle deliberazioni del consiglio comunale citate in precedenza;

Accertato che l'art. 78 del TU. n. 267/2000 impone l'obbligo di astensione, anche dalla discussione, in ogni situazione in cui sia presente una correlazione immediata e diretta tra l'oggetto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di loro parenti e affini fino al quarto grado, e che questa condizione è presente nel Consiglio Comunale di Lotzorai per espressa affermazione di nove consiglieri comunali su dodici in carica;

Ritenuto di assumere, in ordine alla impossibilità a deliberare il Piano Urbanistico Comunale nella fattispecie concreta, un diverso orientamento rispetto a quello del preesistente Organo di controllo, anche in considerazione della connotazione unitaria che contraddistingue detto piano;

Ritenuto, pertanto, di accogliere la richiesta del Comune di Lotzorai in un'ottica di collaborazione, al fine di dotare l'Ente dello strumento indispensabile alla pianificazione del proprio territorio;



Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

Decreta

1. La dott.ssa Maria Luisa Boi, funzionario di questo Assessorato è nominata Commissario ad acta per l'adozione di tutti gli atti inerenti all'approvazione del Piano Urbanistico del Comune di Lotzorai con competenza estesa all'intero procedimento, fino al perfezionamento dell'adozione definitiva;
2. Il Commissario nell'espletamento dell'incarico si avvarrà della collaborazione del geom Carlo Corrias, funzionario tecnico del Servizio della Pianificazione Urbanistica Territoriale;
3. E' fatto obbligo all'organo di amministrazione dell'Ente di mettere a disposizione del commissario il personale nonché gli atti e la documentazione che lo stesso riterrà opportuno acquisire per l'esercizio della funzione sostitutiva;
4. Gli oneri conseguenti all'esercizio delle funzioni del commissario e del sub commissario nelle persone sopra indicate sono poste a carico dell'ente.
5. Il commissario dovrà provvedere entro 180 giorni dalla data di notifica della nomina.
6. Il presente decreto è pubblicato integralmente nell'albo del Comune di Lotzorai per la durata di 15 giorni dal giorno successivo alla sua ricezione e, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione.

Cagliari, **26 OTT. 2004**

L'ASSESSORE
Ing. Gian Valerio Sanna