



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

L'Assessore

DECRETO N. 5 DEL 23/03/2007

- Oggetto:** Comune di Santa Teresa Gallura. Art. 9 L.R. 12.06.2006 n. 9.
Richiesta di nomina di Commissario ad Acta ai sensi dell'art. 5 L.R. 20/91
Ditta «Consorzio Li Scali» – località: «Monti Bandera» – Comparti C3.4, C5.3.1, C3.5
- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la L.R. 07.01.1977 n. 1 recante “Norme sull’organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali”;
- VISTA** la L.R. 13.11.1998 n. 31 recante la “Disciplina del personale regionale e dell’organizzazione degli uffici della Regione”;
- VISTA** la L.R. 01.07.1991 n. 20 che detta norme integrative per l’attuazione della legge regionale 22 dicembre 1989 n. 45 e in particolare l’articolo 5 rubricato “Mancata determinazione sull’istanza di autorizzazione a lottizzare o di stipula della convenzione”
- VISTA** l’istanza datata 31.07.2006 con la quale il sig. Bartolomeo Tramoni – presidente del Consorzio Li Scali – richiede la nomina di un Commissario ad acta per l’approvazione del piano di lottizzazione dei comparti C3.4, C5.3.1, C3.5 del piano urbanistico comunale di Santa Teresa Gallura;
- VISTA** la Legge Regionale 12 giugno 2006 n. 9 e in particolare l’art. 9 che disciplina in via generale il potere sostitutivo regionale in caso di inerzia da parte degli enti locali nell’adozione di atti obbligatori per legge;
- VISTA** la nota n° 3591 del 27.09.2006, a firma del Direttore del Servizio Provinciale Gestione e Controllo del Territorio di Sassari, Olbia–Tempio, con la quale viene interpellata l’Amministrazione comunale di Santa Teresa di Gallura;
- VISTE** le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 42, 43 e 44 del 30.08.2006 relativa all’esame delle lottizzazioni in sede di adozione definitiva, con le quali è stata rinviata l’adozione



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

L'Assessore

DECRETO N. _____

DEL

definitiva dei piani di lottizzazione con la richiesta ai privati di integrare o modificare gli elaborati al fine di renderli coerenti con il PUC;

CONSIDERATO per quanto riguarda il comparto C5.3.1 non possono considerarsi decorsi i termini di cui all'art. 5 LR 20/91 in quanto il lottizzante non ha provveduto a integrare il piano con quanto richiesto con la delibera di adozione n. 18/2005 e, pertanto, l'intervento sostitutivo non può essere attivato per mancanza dei presupposti di legge, mentre per i 2 ulteriori comparti C3.4 e C3.5 sussistono i presupposti per l'attivazione dell'intervento sostitutivo ai sensi dell'art. 5 LR 20/1991;

DECRETA

ART.1 Ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale 12 giugno 2006 n 9, si ingiunge all'Amministrazione Comunale di Santa Teresa Gallura di pronunciarsi, entro e non oltre il termine perentorio di giorni 60 (sessanta) dal ricevimento del presente Decreto, sull'istanza di approvazione definitiva dei piani di lottizzazione dei comparti C3.4 e C3.5 presentata dal sig. Bartolomeo Tramoni – presidente del Consorzio Li Scali.

ART.2 In caso di inutile decorso del termine sopra determinato, l'Assessore scrivente propone alla Giunta Regionale la nomina di un commissario ad acta il quale, ai sensi dell'art. 5, comma 3, della Legge Regionale 01.07.1991 n. 20, provveda in merito all'istanza di cui al precedente art. 1. Gli oneri conseguenti all'attività del commissario sono posti a carico del Comune di Santa Teresa Gallura.

ART.3 Copia del presente decreto viene trasmessa all'Amministrazione Comunale di Santa Teresa Gallura e al sig. Bartolomeo Tramoni – presidente del Consorzio Li Scali.

ART.4 Il presente decreto è pubblicato integralmente nell'albo del Comune di Santa Teresa Gallura, per la durata di giorni 15 a decorrere da quello successivo alla sua ricezione, nel sito Internet della Regione e, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna.

L'Assessore

Gian Valerio Sanna