



## Regione Autonoma della Sardegna

### DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA

Ufficio Staff: 1 DIRIGENTE  
Supporto tecnico e amministrativo al Direttore Generale per l'esercizio delle competenze ad esso attribuite  
Attività di studio, ricerca e consulenza sui temi affidati dalla Direzione generale  
Definizione ed elaborazione degli atti spettanti al vertice amministrativo artt. 9 e 24 della L.R. 31/98  
Verifica dello stato di avanzamento dei programmi operativi  
Rapporti con l'ufficio di controllo interno di gestione  
Comunicazione interna ed esterna

#### SERVIZIO AFFARI GENERALI

- Gestione del personale – Sportello U.R.P. e accessi agli atti
- Protocollo, Archivio, Biblioteca
- Segreteria Direzione Generale
- Programmazione generale e raccordo programmazioni dei singoli Servizi
- Contenzioso e affari amministrativi, appalti contratti e consulenza giuridica
- Bilancio e gestione contabile - Controllo di gestione
- Contributi per la redazione strumenti urbanistici e di risanamento
- Studi e ricerche in materia urbanistica; divulgazione documentazione scientifica e legislativa in materia urbanistica

#### SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE REGIONALE

- Predisposizione e aggiornamento del Piano Paesaggistico Regionale
- Verifica e aggiornamento dei vincoli di tutela paesaggistica
- Verifica atti di pianificazione urbanistica sovracomunale e regionali di settore in raccordo con altri Assessorati competenti
- Individuazione di specifici ambiti di rilevante valenza paesaggistica da sottoporre a piani esecutivi
- Osservatorio della pianificazione urbanistica e qualità del paesaggio
- Ufficio del Piano
- Attività di supporto per l'attuazione degli Accordi di Programma e delle intese
- Supporto tecnico agli Assessorati competenti per gli Studi di Compatibilità Paesistico Ambientale e di Impatto ambientale
- Studi e ricerche in materia pianificazione urbanistica e tutela dei beni paesaggistici; divulgazione documentazione
- Studio, sperimentazione e predisposizione di strumenti di pianificazione regionale innovativi e programmi complessi

#### SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE COMUNALE

- Coordinamento e attuazione azioni ex L.R. 29/98 e succ. modifiche
- Coordinamento e gestione delle programmazioni dei fondi europei, nazionali e regionali inerenti le trasformazioni urbane
- Consulenza ed assistenza agli Enti Locali per recupero e rivalutazione patrimonio storico, culturale e dell'identità locale
- Attività di redazione di progetti territoriali di riqualificazione di insediamenti e predisposizione di bandi
- Verifica di coerenza degli Atti di pianificazione Generale (art. 31, comma 5 L.R. 7/02) per l'accettazione ai fini della procedibilità di istruttoria degli strumenti urbanistici; supporto alle strutture urbanistiche territoriali per gli adempimenti di raccordo
- Attività di segreteria e supporto tecnico del funzionamento del Comitato Tecnico Regionale Urbanistico
- Definizione di metodologie di riferimento in materia di pianificazione territoriale operativa e strategica
- Promozione e coordinamento, di piani urbanistici a scala sovra locale

#### SERVIZIO GIURIDICO E DELLE POLITICHE URBANE

- Supporto interno di carattere giuridico amministrativo per le fasi di formazione e di esame degli strumenti urbanistici e predisposizione di atti di indirizzo e circolari nella materia
- Consulenza giuridica, elaborazione di proposte di disciplina urbanistica e/o paesaggistica; interpretazione di norme in materia urbanistica; formulazione di pareri a quesiti
- Consulenza e assistenza agli Enti locali sulle tematiche connesse con l'attuazione del POR e dei fondi in tema di interventi complessi di rigenerazione e trasformazione urbana
- Attività di monitoraggio, rendicontazione della spesa e verifica dell'attuazione degli interventi finanziati con fondi europei, nazionali e regionali



## Regione Autonoma della Sardegna

### DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA

#### SERVIZIO INFORMATIVO E CARTOGRAFICO REGIONALE

- Studi e ricerche per la conoscenza territoriale, ambientale e paesistica a scala regionale
- Predisposizione, gestione e promozione dello sviluppo del Sistema Informativo Territoriale, compresa l'informatizzazione dei dati cartografici di base necessari alla georeferenziazione delle informazioni, diffusione del materiale informativo territoriale
- Indirizzo e coordinamento dei sistemi informativi territoriali provinciali e connessioni - scambio con i sistemi informativi regionali ed altri soggetti esterni produttori d'informazioni
- Supporto informativo ai sistemi di pianificazione territoriale generale e settoriale
- Formazione e gestione dell'osservatorio permanente delle trasformazioni Territoriali e delle Concessioni Demaniali
- Predisposizione e diffusione del materiale cartografico per le attività di pianificazione, tramite supporti informatici
- Intesa Stato-Regione sul sistema Cartografico nazionale
- Gestione dell'archivio foto-cartografico regionale
- Collegamento col Portale Cartografico Nazionale
- Gestione delle procedure di informatizzazione e del centro documentazione regionale degli strumenti urbanistici
- Coordinamento dell'acquisizione e della restituzione delle informazioni di carattere urbanistico rilevanti per la pianificazione e loro integrazione nel sistema informativo territoriale ambientale; gestione del mosaico dei piani urbanistici e delle cartografie urbanistiche e tematiche

#### SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO E TUTELA PAESAGGISTICA PER LE PROVINCE DI CAGLIARI E DI CARBONIA - IGLESIAS

- Affari Generali - Sportello U.R.P. e accesso agli atti
- Raccordo, unificazione e monitoraggio delle procedure di competenza degli Uffici di Governo del Territorio
- Gestione del processo istruttorio per la valutazione degli strumenti urbanistici e formulazione delle relazioni finali alla Direzione Generale ai fini della verifica di coerenza
- Assistenza in loco agli EE.LL. per la formazione degli strumenti urbanistici e delle loro varianti
- Pareri per interventi in zone agricole
- Autorizzazione ai Comuni per i Piani di Insediamento Produttivo
- Interventi sostitutivi in materia edilizia
- Attività di prevenzione e controllo dell'attività urbanistica ed edilizia degli Enti Locali
- Vigilanza sull'attività edilizia e sulla corretta attuazione della Pianificazione Urbanistica e Paesaggistica
- Vigilanza e gestione dei beni soggetti a tutela paesaggistica
- Istruttorie e provvedimenti relativi all'accertamento di violazioni di leggi e di regolamenti in materia urbanistica, edilizia e paesaggistica
- Sanatorie, condoni e sanzioni
- Individuazione dei beni paesaggistici, dichiarazioni di notevole interesse pubblico e gestione delle Commissioni provinciali
- Autorizzazione paesaggistica alla realizzazione delle opere e gestione delle Commissioni locali per il paesaggio

#### SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO E TUTELA PAESAGGISTICA PER LE PROVINCE DI NUORO E DELL'OGLIASTRA

- Affari Generali - Sportello U.R.P. e accesso agli atti
- Gestione del processo istruttorio per la valutazione degli strumenti urbanistici e formulazione delle relazioni finali alla Direzione Generale ai fini della verifica di coerenza
- Assistenza in loco agli EE.LL. per la formazione degli strumenti urbanistici e delle loro varianti
- Pareri per interventi in zone agricole
- Autorizzazione ai Comuni per i Piani di Insediamento Produttivo
- Interventi sostitutivi in materia edilizia
- Attività di prevenzione e controllo dell'attività urbanistica degli Enti Locali
- Vigilanza sull'attività edilizia e sulla corretta attuazione della Pianificazione Urbanistica e Paesaggistica
- Vigilanza e gestione dei beni soggetti a tutela paesaggistica
- Istruttorie e provvedimenti relativi all'accertamento di violazioni di leggi e di regolamenti in materia urbanistica e paesaggistica
- Sanatorie, condoni e sanzioni
- Individuazione dei beni paesaggistici, dichiarazioni di notevole interesse pubblico e gestione delle Commissioni provinciali
- Autorizzazione paesaggistica alla realizzazione delle opere e gestione delle Commissioni locali per il paesaggio



## Regione Autonoma della Sardegna

### DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA

#### SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO E TUTELA PAESAGGISTICA PER LE PROVINCE DI ORISTANO E DEL MEDIO-CAMPIDANO

- Affari Generali - Sportello U.R.P. e accesso agli atti
- Gestione del processo istruttorio per la valutazione degli strumenti urbanistici e formulazione delle relazioni finali alla Direzione Generale ai fini della verifica di coerenza
- Assistenza in loco agli EE.LL. per la formazione degli strumenti urbanistici e delle loro varianti
- Pareri per interventi in zone agricole
- Autorizzazione ai Comuni per i Piani di Innesamento Produttivo
- Interventi sostitutivi in materia edilizia
- Attività di prevenzione e controllo dell'attività urbanistica degli Enti Locali
- Vigilanza sull'attività edilizia e sulla corretta attuazione della Pianificazione Urbanistica e Paesaggistica
- Vigilanza e gestione dei beni soggetti a tutela paesaggistica
- Istruttorie e provvedimenti relativi all'accertamento di violazioni di leggi e di regolamenti in materia urbanistica e paesaggistica
- Sanatorie, condoni e sanzioni
- Individuazione dei beni paesaggistici, dichiarazioni di notevole interesse pubblico e gestione delle Commissioni provinciali
- Autorizzazione paesaggistica alla realizzazione delle opere e gestione delle Commissioni locali per il paesaggio

#### SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO E TUTELA PAESAGGISTICA PER LA PROVINCIA DI SASSARI

- Affari Generali - Sportello U.R.P. e accesso agli atti
- Gestione del processo istruttorio per la valutazione degli strumenti urbanistici e formulazione delle relazioni finali alla Direzione Generale ai fini della verifica di coerenza
- Assistenza in loco agli EE.LL. per la formazione degli strumenti urbanistici e delle loro varianti
- Pareri per interventi in zone agricole
- Autorizzazione ai Comuni per i Piani di Innesamento Produttivo
- Interventi sostitutivi in materia edilizia
- Attività di prevenzione e controllo dell'attività urbanistica degli Enti Locali
- Vigilanza sull'attività edilizia e sulla corretta attuazione della Pianificazione Urbanistica e Paesaggistica
- Vigilanza e gestione dei beni soggetti a tutela paesaggistica
- Istruttorie e provvedimenti relativi all'accertamento di violazioni di leggi e di regolamenti in materia urbanistica e paesaggistica
- Sanatorie, condoni e sanzioni
- Individuazione dei beni paesaggistici, dichiarazioni di notevole interesse pubblico e gestione delle Commissioni provinciali
- Autorizzazione paesaggistica alla realizzazione delle opere e gestione delle Commissioni locali per il paesaggio

#### SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO E TUTELA PAESAGGISTICA PER LA PROVINCIA DI OLBIA - TEMPIO

- Affari Generali - Sportello U.R.P. e accesso agli atti
- Gestione del processo istruttorio per la valutazione degli strumenti urbanistici e formulazione delle relazioni finali alla Direzione Generale ai fini della verifica di coerenza
- Assistenza in loco agli EE.LL. per la formazione degli strumenti urbanistici e delle loro varianti
- Pareri per interventi in zone agricole
- Autorizzazione ai Comuni per i Piani di Innesamento Produttivo
- Interventi sostitutivi in materia edilizia
- Attività di prevenzione e controllo dell'attività urbanistica degli Enti Locali
- Vigilanza sull'attività edilizia e sulla corretta attuazione della Pianificazione Urbanistica e Paesaggistica
- Vigilanza e gestione dei beni soggetti a tutela paesaggistica
- Istruttorie e provvedimenti relativi all'accertamento di violazioni di leggi e di regolamenti in materia urbanistica e paesaggistica
- Sanatorie, condoni e sanzioni
- Individuazione dei beni paesaggistici, dichiarazioni di notevole interesse pubblico e gestione delle Commissioni provinciali
- Autorizzazione paesaggistica alla realizzazione delle opere e gestione delle Commissioni locali per il paesaggio