



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

L'Assessore

DECRETO N. 15/ASS DEL 1.12.2005

Oggetto: Nomina Commissario ad acta per l'adozione di variante P.d.F. del Comune di Arzachena per modifica al regolamento Edilizio.

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la legge regionale 13 dicembre 1994, n. 38 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO l'articolo 20 della legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45 (Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale), in combinato disposto con l'art. 26 della legge regionale 13 dicembre 1994, n. 38;
- VISTO il decreto dell'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 360/AS del 26 aprile 2002;
- VISTO il decreto n. 3/ASS del 5 agosto 2004 che attribuisce all'Assessore agli Enti Locali Finanze ed Urbanistica la competenza a disporre gli interventi sostitutivi nei casi previsti dalla legge;
- VISTA la circolare esplicativa del 1° settembre 2004 sulle modalità di attuazione dei decreti sopra citati;
- VISTO l'art. 78, 2° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Arzachena n. 42 del 6 marzo 2005 con la quale, accertata la impossibilità giuridica di procedere all'adozione di una variante al Regolamento Edilizio a causa dell'obbligo di astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione da parte di sedici consiglieri comunali, si



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

L'Assessore

DECRETO N. 15/ASS
DEL 1.12.2005

chiede alla Regione Sardegna – Assessorato degli Enti Locali - di adottare i provvedimenti necessari all'approvazione di tale strumento urbanistico;

VISTO l'art. 39 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale di Arzachena ai sensi del quale le adunanze di seconda convocazione sono valide purché intervengano almeno sei membri del Consiglio;

ACCERTATO che l'art. 78 del TU. n. 267/2000 impone l'obbligo di astensione in ogni situazione in cui sia presente una correlazione immediata e diretta tra l'oggetto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di loro parenti e affini fino al quarto grado, e che questa condizione è presente nel Consiglio Comunale di Arzachena per espressa affermazione di sedici consiglieri comunali su ventuno in carica;

VISTA la richiesta in data 23.08.2005, integrata con ulteriore documentazione in data 13.10.2005, con cui il Sindaco del Comune di Arzachena inoltra la richiesta di nomina di un Commissario ad acta per l'adozione della variante all'art. 51 del Regolamento Edilizio che disciplina l'edificazione nelle zone C4 di Arzachena e Cannigione;

RITENUTO di dover accogliere la richiesta del Comune di Arzachena assimilando la impossibilità ad adempiere da parte del Consiglio Comunale al comportamento omissivo disciplinato dall'art. 26 della L.R. 38/1994;

DECRETA

ART. 1 Ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 13 dicembre 1994, n. 38 l'ingegner Sabrina Mura, funzionario del Servizio Provinciale di Gestione e Controllo del Territorio di Sassari è nominato Commissario ad acta per l'adozione di tutti gli atti inerenti l'approvazione della Variante al P.d.F. del Comune di Arzachena per modifica al Regolamento Edilizio, con competenza estesa all'intero procedimento così come disciplinato dall'art. 20 della L.R. n. 45/1989 e art. 31, 5° comma L.R. n. 7/2002, fino al perfezionamento dell'adozione definitiva;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

L'Assessore

DECRETO N. 15/ASS
DEL 1.12.2005

E' fatto obbligo all'organo di amministrazione dell'Ente di mettere a disposizione del commissario il personale per l'esercizio della funzione sostitutiva nonché gli atti e la documentazione che riterrà opportuno acquisire ai fini del procedimento;

Gli oneri conseguenti all'esercizio della funzione di commissario sono posti a carico del Comune.

ART. 2 Il commissario dovrà provvedere entro 120 giorni dalla data di notifica della nomina;

ART. 3 Il presente decreto è pubblicato integralmente nell'albo del Comune di Arzachena per la durata di 15 giorni dal giorno successivo alla sua ricezione, nel sito internet della Regione e, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione.

L'Assessore
Gian Valerio Sanna